

令和2年度 第2回中野区入札監視委員会議事録概要

1 開催日時

令和3年3月25日(木) 15時～16時30分

2 会場

中野区役所4階 庁議室

3 出席者

委員 武藤 博己(委員長)、上野 真裕(委員)、宮村 光雄(委員)

事務局 海老沢 憲一(総務部長)、吉沢 健一(経理課長)

高田 班(施設課長)

4 議事

- (1) 令和2年10月から令和3年3月までの区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

・・・・・・資料1

※(補足資料) 令和2年度の工事請負契約集計について

・・・・・・資料2

- (2) 令和3年度の工事発注について

・・・・・・資料3

- (3) 総合評価方式の評価基準の改正について

・・・・・・資料4

- (4) その他

・・・・・・資料5

5 議事内容（主な意見等）

(1) 令和2年10月から令和3年3月までの区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
—	資料1及び資料2に基づき、運用状況等を説明した。
昨年度に比べ工事の件数は減ったが、不落随契の件数は増えたということだが、原因は何か。	不調打切の件数は減っているため、予定価格と大きく乖離した応札は昨年度に比べ減っているが、まだ予定価格と乖離のある応札がなくなる状況ではないということで、一部に資材調達が困難な状況等々があるのだと思う。今後、分析を試みたい。また、特定の工事として、第四中学校と第八中学校の統合に備えた、一時的に両校の生徒が第四中学校で授業を受けるための改修工事が、特別教室を普通教室に改修し、給排水を施工し直すなど手間のかかる工事で、これが連続して不調となってしまったことも影響している。
手間のかかる工事が避けられるということとは、受注が飽和状態でもあるということではないか。	そのとおりであると考えている。
給排水などの設備工事業者は、区内に相当数いるのか。	相当数いるが、近年、学校新築工事が4、5件続いており、しかもJV案件のため、受注が飽和状態であるといえるのではないかと。
資料2の「1 業種別落札率の推移（金額ベース）」で全体の落札率が下がったのは、「その他」の中の解体工事の落札率の影響ということだが、具体的にはどういうことか。	資料1の2～4頁のNo.37が該当の解体工事であるが、落札率が75.6%で、予定価格が約3億9千8百万と大きいため、全体の落札率を下げる効果があったということである。
資料2の「2 業種別落札率の推移（件数ベース）」で、「その他」の落札率が令和元年度から2年度へと上がっているのはなぜか。	その他工事には解体工事が含まれ、解体工事の最低制限価格の算定基準が解体工事以外の工事に比べ低く設定されているため、その他工事の中の解体工事の件数と解体工事以外の工事の件数の比率によって、平均落札率が大きく変動する可能性が常にある。

資料1の3-8頁のNo.37を見ると、最低制限価格未満の応札額の事業者と4億1千万円の応札額の事業者に価格点・評価点が入っていないのはなぜか。	最低制限価格未満の応札は失格となるため、また、4億1千万円の応札は予定価格を上回り失格であるため、価格点・評価点を付していない。
資料2の「7 1者入札の平均落札率(金額ベース)」を見ると、1者入札だからといって必ずしも落札率が極めて高いということではないのか。	資料2の「6 業種別落札率99%以上の件数の割合の推移」を見ると、99%以上の件数の方が1者入札よりも多いので、1者入札だからといって必ずしも落札率が極めて高いということではない。

(2) 令和3年度の工事発注について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
—	資料3に基づき、令和3年度の工事発注について説明した。 また、工事請負契約等の総合評価方式に係る落札者の決定について、あらためて学識経験者の意見を求めず落札者を決定する扱いとすることを説明した。
議会の議決を要する工事について、問題になったことはあるか。	新築工事についてはないが、平和の森公園再整備工事の変更契約について、トラックの設置等に反対の声があり、否決となったことはあった。
この発注予定は公表しているのか。	公表している。
このところ、小中学校の工事が多いように思う。	小中学校の統廃合と老朽化に伴い、近年集中して工事を行っている。
No.95・97が随意契約なのはなぜか。	構築された既存のシステムにかかる工事であるため、構築者でなければ施工できないためである。

(3) 総合評価方式の評価基準の改正について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
—	資料4に基づき、総合評価方式の評価基準の改正について、意見を求めた。

この改正によって、どのくらいの事業者が、評価の対象外だったものが対象となるのか。	件数については不明なところだが、③「配置予定技術者の工事成績（中野区発注の工事成績）」については、各事業者には何人もの技術者がいるため、評価の対象外だったものが対象となるケースも相当数あると考えている。
そもそも、この改正の趣旨は何か。	事業者団体からこうした要望を受けていたということが契機で、受注のチャンスを広げることが趣旨となる。
②「中野区発注の工事成績」は、過去5年間の平均か、それとも現在から最も近い時点2件の平均か。	現在から最も近い時点2件の平均である。それを過去5年間まで遡れるということである。
総合評価方式の算定方式は国土交通省のガイドラインに沿って作っているということだが、ガイドラインで過去5年間と決められているのか。また、国土交通省自体の算定方式はどう作られているのか。	ガイドラインでは年数まで指定しておらず、自治体の実情に沿って作ることになっている。国土交通省の算定方式は把握していない。
10年とすると、技術の進歩があるため長いと思うが、5年であれば良いのではないか。	—

(4) その他

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
—	資料5に基づき、区内業者に参加を制限する発注案件の対象の拡大と公契約条例の検討状況について説明し、意見を求めた。
公契約条例について、労働台帳の作成の負担を懸念して反対する事業者がいるとのことだが、労働台帳はそもそも作らなければならないものなので、その写しを提出してもらうことでよいのではないか。	区と事業者の認識の相違をなくしていくために、今後、具体的な説明を事業者に対してしていかなければならないと考えている。
事業者の負担をできるだけ少なくすることは大切だと思う。	—

<p>区内業者に発注する案件の対象の拡大について、新型コロナウイルス感染拡大の影響はいつまでも続くわけではないため、競争性が保たれているのか、また、区内事業者が本当に育成されているのかを検証していくことが大事である。</p>	<p>今後、競争性の確保や契約不調の傾向等をきちんと見定めていきたい。</p>
<p>このコロナ禍でこの主旨は理解できるので、そういった検証を進めていってほしい。</p>	<p>承知した。</p>

令和2年10月～令和3年3月 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等 (総括表)

資料1

単位：千円

契約方法		区分	土木工事	建築工事	設備工事	造園工事	その他 工事	工事合計	工事監理 委託	工事設計 委託	測量委託	地質調査 委託	委託合計	総計	
一般競争入札	価格競争	件数						0					0	0	
		予定価格							0					0	0
		契約額							0					0	0
		落札率													
	総合評価 (区内受注 制限付)	件数	1	1		2			4					0	4
		予定価格	38,586	115,068		96,801			250,455					0	250,455
		契約額	38,200	110,220		94,875			243,295					0	243,295
		落札率	98.9%	95.7%		98.0%			97.1%						97.1%
	総合評価 (区内受注 制限なし)	件数		2		1	1		4	1				1	5
		予定価格		507,815		129,181	438,229		1,075,225						
		契約額		498,850		127,072	331,579		957,501	209,000				209,000	1,166,501
		落札率		98.2%		98.3%	75.6%		89.0%						
希望制指名 競争入札/指名 競争入札	件数	3	15	10	1	4		33		1	1		2	35	
	予定価格	52,134	280,907	179,160	24,604	30,229		567,034							
	契約額	51,902	269,775	177,428	24,420	28,030		551,554		4,169	2,585		6,754	558,308	
	落札率	99.5%	96.0%	99.0%	99.2%	92.7%		97.2%							
入札合計	件数	4	18	10	4	5		41	1	1	1		3	44	
	予定価格	90,720	903,790	179,160	250,586	468,458		1,892,713							
	契約額	90,101	878,845	177,428	246,367	359,608		1,752,350	209,000	4,169	2,585		215,754	1,968,104	
	落札率	99.3%	97.2%	99.0%	98.3%	76.7%		92.5%							
随意契約 (業者指定)	件数							0			1		1	1	
	予定価格							0							
	契約額							0			6,983		6,983	6,983	
	落札率														
総合計	件数	4	18	10	4	5		41	1	1	2		4	45	
	予定価格	90,720	903,790	179,160	250,586	468,458		1,892,713							
	契約額	90,101	878,845	177,428	246,367	359,608		1,752,350	209,000	4,169	9,568		222,737	1,975,086	
	落札率	99.3%	97.2%	99.0%	98.3%	76.7%		92.5%							

※ 予定価格及び契約額は、当初契約時の額。(消費税相当額を含む。また、完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む。)

令和2年度 《令和2年10月～令和3年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

- (1) 単価契約案件については、当初設計額、当初契約額の本体額(消費税を除いた額)を、予定価格及び落札額として計上した。
- (2) 制限付欄の「○」印については、工事案件は区内業者の制限付を、委託案件は区内業者及び準区内業者の制限付を指す。
※区内業者:区内に本店を有する事業者をいう。
※準区内業者:「中野区建設工事等競争入札参加者の準区内業者取扱基準」による準区内業者としての取扱いを受ける営業所をいう。
- (3) 低入札欄の「○」印については、低入札価格調査制度の適用案件であることを指す。
- (4) 予定価格及び落札額は税抜本体価格を記す。契約金額は税込価格(完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む)を記す。
- (5) 落札率欄の数字については、落札額を予定価格で除して求めた数値を記す。
- (6) 入札者数欄()の数字について、工事案件は区外業者数を、委託案件は準区内業者数及び区外業者数を記す。ただし、建設共同企業体は除く。
- (7) 落札者欄の「○」印は区内業者を、「◇」印は準区内業者を記す。

令和2年度 《令和2年10月～令和3年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 土木工事 4件 落札率 99.3% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
1	○	○	河川管理施設修繕工事(工事第02212号)	35,078,000	34,727,000	98.9%	2020/10/13	38,199,700	2021/03/13	総合評価 〈特別簡易型〉	2 (0)	1	○	
2	○		南台一・二丁目地区 区画道路第4号新設工事	21,489,000	21,450,000	99.8%	2020/11/30	23,595,000	2021/03/26	希望制 指名競争入札	4 (0)	2	○	1回目辞退 1、2回目辞退 2
3	○		中野清掃事務所車庫跡地仮設自転車駐車場整備工事	5,947,000	5,900,000	99.2%	2020/12/14	6,614,600	2021/03/12	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	
4	○		妙正寺川江古田川擁壁補修工事	19,845,000	19,720,000	99.3%	2021/01/18	21,692,000	2021/06/21	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	

【 建築工事 18件 落札率 97.2% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
5	○	○	沼袋保育園等複合施設総合防水改修その他工事	104,607,000	100,200,000	95.7%	2020/10/19	110,220,000	2021/03/15	総合評価 〈特別簡易型〉	4 (0)	1	○	最低制限未満 2
6		○	武蔵台小学校体育館冷暖房化改修その他工事	240,710,000	233,500,000	97.0%	議決日 (2021/3/23)	256,850,000	2021/11/30	総合評価 〈簡易型〉	3 (1)	1	○	1回目辞退 2
7		○	塔山小学校体育館冷暖房化改修その他工事	220,940,000	220,000,000	99.5%	議決日 (2021/3/23)	242,000,000	2021/11/30	総合評価 〈簡易型〉	2 (0)	1	○	1回目辞退 1
8	○		かみさぎこぶし園避難用滑り台設置工事	18,020,000	18,000,000	99.8%	2020/10/09	19,800,000	2021/02/12	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	
9	○		かみさぎ児童館児童遊園フェンス改修その他工事	7,956,000	7,200,000	90.4%	2020/10/09	7,920,000	2021/01/29	希望制 指名競争入札	4 (0)	2	○	2回目辞退 2
10	○		やよいの園トイレ改修工事	44,211,000	40,500,000	91.6%	2020/10/09	44,550,000	2021/03/16	希望制 指名競争入札	4 (0)	1	○	
11	○		中部すこやか福祉センター他1施設外壁防水改修その他工事	5,310,000	5,200,000	97.9%	2020/10/09	5,720,000	2020/12/04	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	最低制限未満 1
12	○		東中野いこいの家他1施設トイレ改修工事	7,447,000	7,330,000	98.4%	2020/10/12	8,063,000	2020/12/04	希望制 指名競争入札	4 (0)	1	○	不参 1
13	○		南台小学校仮校舎整備工事	23,288,000	23,200,000	99.6%	2020/10/22	25,520,000	2021/01/29	希望制 指名競争入札	3 (0)	2	○	不調随契、2回目辞退 2
14	○		北中野中学校トイレ洋式化その他工事	21,057,000	21,000,000	99.7%	2020/10/26	23,100,000	2021/01/29	希望制 指名競争入札	5 (0)	2	○	不調随契、2回目辞退 2、不参 1

令和2年度 《令和2年10月～令和3年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
15	○		旧野方配水塔応急対策工事	21,640,000	20,790,000	96.0%	2020/10/26	22,869,000	2021/03/16	希望制 指名競争入札	5 (0)	1	○	1回目辞退 1、不参 1
16	○		江古田小学校トイレ洋式化その他工事	15,738,000	14,300,000	90.8%	2020/11/10	15,730,000	2021/02/05	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	
17	○		啓明小学校他1校万年塀改修その他工事	6,950,000	6,800,000	97.8%	2020/11/24	7,480,000	2021/02/26	希望制 指名競争入札	6 (0)	2	○	不調随契、1回目辞退 4、不参 1
18	○		緑野小学校他1校プール槽改修その他工事	28,523,000	26,480,000	92.8%	2020/11/24	29,128,000	2021/03/15	希望制 指名競争入札	4 (0)	1	○	
19	○		北原小学校他1校トイレ洋式化工事	8,969,000	8,850,000	98.6%	2020/11/25	9,735,000	2021/02/26	希望制 指名競争入札	6 (0)	2	○	1回目辞退 2、2回目辞退 1、不参 2
20	○		上鷺宮小学校トイレ洋式化その他工事	13,897,000	13,850,000	99.6%	2020/11/25	15,235,000	2021/02/26	希望制 指名競争入札	3 (0)	2	○	不調随契、2回目辞退 2
21	○		第七中学校他1校トイレ洋式化工事	13,685,000	13,650,000	99.7%	2020/11/25	15,015,000	2021/02/26	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	
22	○		第四中学校再編に伴う給食機器増設その他工事	18,659,000	18,100,000	97.0%	2020/12/14	19,910,000	2021/03/15	希望制 指名競争入札	4 (0)	1	○	

【 設備工事 10件 落札率 99% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
23	○		特別養護老人ホームしらさぎホーム照明器具改修工事(第二期)	21,664,000	21,500,000	99.2%	2020/10/12	23,650,000	2021/02/26	希望制 指名競争入札	4 (0)	1	○	
24	○		第二中学校特別教室冷暖房化工事	20,191,000	20,100,000	99.5%	2020/10/22	22,110,000	2021/01/22	希望制 指名競争入札	4 (0)	2	○	不調随契、2回目辞退 3
25	○		武蔵台小学校照明器具改修その他工事(第一期)	13,177,000	12,580,000	95.4%	2020/10/26	13,838,000	2021/02/15	希望制 指名競争入札	5 (0)	1	○	
26	○		鷺宮小学校他6校電気設備改修工事	19,437,000	19,400,000	99.8%	2020/11/09	21,340,000	2021/03/10	希望制 指名競争入札	5 (0)	1	○	最低制限未満 1
27	○		桃園第二小学校他7校電気設備改修工事	19,039,000	18,870,000	99.1%	2020/11/09	20,757,000	2021/03/10	希望制 指名競争入札	4 (0)	1	○	
28	○		江原小学校照明器具改修工事(第二期)	13,633,000	13,600,000	99.7%	2020/11/10	14,960,000	2021/03/01	希望制 指名競争入札	5 (0)	2	○	2回目辞退 2、不参 1
29	○		上鷺宮小学校プールろ過機更新工事	11,911,000	11,548,000	96.9%	2020/11/10	12,702,800	2021/02/12	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	申請手数料(非課税)有

令和2年度 《令和2年10月～令和3年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
30	○		白桜小学校プールろ過機更新工事	9,216,000	9,200,000	99.8%	2020/11/10	10,120,000	2021/02/12	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	
31	○		第四中学校再編に伴う電気設備改修工事	12,781,000	12,700,000	99.3%	2020/12/14	13,970,000	2021/03/15	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	
32	○		第四中学校再編に伴う冷暖房設備整備その他工事	21,824,000	21,800,000	99.8%	2020/12/14	23,980,000	2021/03/15	希望制 指名競争入札	3 (0)	2	○	不調随契、2回目辞退 2

【 造園工事 4件 落札率 98.3% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
33	○	○	公園施設長寿命化計画遊具改修工事	37,053,000	36,250,000	97.8%	2020/10/19	39,875,000	2021/02/01	総合評価 〈特別簡易型〉	4 (0)	1	○	
34	○	○	新井薬師公園、城山公園遊具更新工事	50,948,000	50,000,000	98.1%	2020/11/20	55,000,000	2021/03/19	総合評価 〈特別簡易型〉	4 (0)	1	○	
35		○	公園ユニバーサルデザイン改修工事	117,417,000	115,500,000	98.3%	2020/11/20	127,072,000	2021/03/18	総合評価 〈特別簡易型〉	4 (1)	1	○	1回目辞退 1、最低制限未 満 1
36	○		南台いちよう公園改修工事	22,367,000	22,200,000	99.2%	2020/10/13	24,420,000	2021/02/26	希望制 指名競争入札	4 (0)	1	○	

【 その他工事 5件 落札率 76.7% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
37		○	旧美鳩小学校校舎・体育館等解体工事	398,390,000	301,435,000	75.6%	2021/02/19	331,578,500	2021/12/10	総合評価 〈簡易型〉	15 (15)	1		1回目辞退 5、不参 1、最低 制限未満 2、申請手数料(非 課税)有
38	○		大和西児童館他1施設屋外鉄骨階段塗装改修その他工事	2,719,000	2,650,000	97.4%	2020/10/12	2,915,000	2020/12/18	希望制 指名競争入札	3 (0)	2	○	2回目辞退 2
39			もみじ山文化センター西館小ホールワイヤレスマイク改修工事	2,811,000	2,587,000	92.0%	2020/10/12	2,845,700	2021/03/01	希望制 指名競争入札	6 (4)	1		不参 1
40			桃園第二小学校他7校防犯・入退室管理設備改修工事	14,404,000	13,300,000	92.3%	2020/11/09	14,630,000	2021/03/04	希望制 指名競争入札	8 (2)	1		1回目辞退 5、不参 2
41			もみじ山文化センター非常放送設備改修工事	7,547,000	6,944,800	92.0%	2020/11/24	7,639,280	2021/03/12	希望制 指名競争入札	5 (4)	1	○	1回目辞退 1、最低制限未 満 1

令和2年度 《令和2年10月～令和3年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 工事監理委託 1件 落札率 95.2% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
42		-	中野区新庁舎整備事業 実施設計・施工業務に伴う工事監理等業務委託	199,578,000	190,000,000	95.2%	2020/11/12	209,000,000	2024/03/13	総合評価 (簡易型)	1 (0・1)	1		

【 工事設計委託 1件 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内準・外)	入札回数	落札者	備考
43		-	河川管理施設点検業務委託(委託第02320号)		3,790,000		2020/10/13	4,169,000	2021/02/19	希望制 指名競争入札	7 (0・7)	1		1回目辞退 1

【 測量 2件 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内準・外)	入札回数	落札者	備考
44	○	-	弥生町三丁目周辺地区避難道路5・6号測量業務委託		2,350,000		2021/01/25	2,585,000	2021/03/11	希望制 指名競争入札	9 (2・0)	1	○	
45		-	管理区域図等作成並びに境界コンクリート杭設置委託(単価契約)		6,348,000		2020/11/05	6,982,800	2021/03/19	業者指定	1 (0・1)	1		先行業務委託業者、単価契約

令和2年度 令和2年10月～令和3年3月 工事契約入札経過 《全入札》

1 土木工事 (No.1 ~ 4)

1	2020007378 【制限付】河川管理施設修繕工事(工事第02212号)				落札率 98.9%	総合評価落札方式 特別簡易型 (2社)			
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 飛鳥 東京支店	落札	34,727,000			0.7	20	20.7
	中野区	日本施工 (株)		37,213,000					
2	2020009375 【制限付】南台一・二丁目地区 区画道路第4号新設工事				落札率 99.8%	希望制指名競争入札 (4社)			
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 会川組	落札	21,950,000	21,450,000				
	中野区	北村建設 (株)	辞退	23,788,000					
	中野区	新日本建設 (株)	辞退	24,390,000					
	中野区	(株) 圏央	辞退						
3	2020009346 【制限付】中野清掃事務所車庫跡地仮設自転車駐車場整備工事				落札率 99.2%	希望制指名競争入札 (3社)			
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	東京保安工業 (株)	落札	5,900,000					
	中野区	(株) 飛鳥 東京支店		6,500,000					
	中野区	新栄興業 (株)		6,750,000					
4	2020010946 【制限付】妙正寺川江古田川擁壁補修工事				落札率 99.3%	希望制指名競争入札 (3社)			
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 飛鳥 東京支店	落札	19,720,000					
	中野区	北村建設 (株)		22,100,000					
	中野区	日本施工 (株)		23,608,000					

2 建築工事 (No.5 ~ 22)

5	2020007407 【制限付】沼袋保育園等複合施設総合防水改修その他工事				落札率 95.7%	総合評価落札方式 特別簡易型 (4社)			
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	トータル建設 (株)	落札	100,200,000			2.9	22	24.9
	中野区	大神田建設 (株)	最低制限未滿						
	中野区	(株) 吉水工務店	最低制限未滿						
	中野区	(株) 若月工務店		105,500,000					

令和2年度 令和2年10月～令和3年3月 工事契約入札経過 《全入札》

6	2020009535	武蔵台小学校体育館冷暖房化改修その他工事	落札率 97.0%	総合評価落札方式 簡易型	(3社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	進藤建設(株)	落札	233,500,000			1.4	31	32.4
練馬区	(株) 日立コーポレーション	辞退						
中野区	(株) エイムクリエイツ	辞退						
7	2020009584	塔山小学校体育館冷暖房化改修その他工事	落札率 99.5%	総合評価落札方式 簡易型	(2社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	稲葉建設(株)	落札	220,000,000			0.2	26	26.2
中野区	(株) 吉水工務店	辞退						
8	2020006980	【制限付】かみさぎこぶし園避難用滑り台設置工事	落札率 99.8%	希望制指名競争入札	(3社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 堀野工務店	落札	18,000,000					
中野区	依田建設(株)		23,500,000					
中野区	藤建設(株)		21,500,000					
9	2020007119	【制限付】かみさぎ児童館児童遊園フェンス改修その他工事	落札率 90.4%	希望制指名競争入札	(4社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	大神田建設(株)	落札	8,790,000	7,200,000				
中野区	(株) 栄建社	辞退	10,000,000					
中野区	依田建設(株)	辞退	10,700,000					
中野区	(株) 堀野工務店		8,000,000	7,900,000				
10	2020007332	【制限付】やよいの園トイレ改修工事	落札率 91.6%	希望制指名競争入札	(4社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	たくみ建設(株)	落札	40,500,000					
中野区	(株) 栄建社		43,600,000					
中野区	トータル建設(株)		45,200,000					
中野区	(株) 堀野工務店		44,700,000					
11	2020007360	【制限付】中部すこやか福祉センター他1施設外壁防水改修その他工事	落札率 97.9%	希望制指名競争入札	(3社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	トータル建設(株)	落札	5,200,000					
中野区	(株) 若月工務店	最低制限未満						
中野区	衆浩建設(株)		5,350,000					

令和2年度 令和2年10月～令和3年3月 工事契約入札経過 《全入札》

12	2020007493 【制限付】東中野いこいの家他1施設トイレ改修工事				落札率 98.4%	希望制指名競争入札			(4社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区		ライフメイト建設(株)	落札	7,330,000					
中野区		かね長桜建設(株)	不参						
中野区		衆浩建設(株)		8,830,000					
中野区		綜和建设(株)		8,450,000					
13	2020007778 【制限付】南台小学校仮校舎整備工事				落札率 99.6%	希望制指名競争入札			(3社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区		衆浩建設(株)	不調随契	25,000,000	24,000,000				
中野区		トータル建設(株)	辞退	26,200,000					
中野区		薩摩建設(株)	辞退	28,900,000					
14	2020008023 【制限付】北中野中学校トイレ洋式化その他工事				落札率 99.7%	希望制指名競争入札			(5社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区		大神田建設(株)	不調随契	23,970,000	21,480,000				
中野区		たくみ建設(株)	不参						
中野区		衆浩建設(株)	辞退	24,500,000					
中野区		依田建設(株)	辞退	23,750,000					
中野区		新栄建設(株)		21,800,000	21,600,000				
15	2020008287 【制限付】旧野方配水塔応急対策工事				落札率 96.0%	希望制指名競争入札			(5社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区		依田建設(株)	落札	20,790,000					
中野区		たくみ建設(株)	不参						
中野区		大神田建設(株)	辞退						
中野区		(株)若月工務店		22,950,000					
中野区		新栄建設(株)		23,300,000					
16	2020008566 【制限付】江古田小学校トイレ洋式化その他工事				落札率 90.8%	希望制指名競争入札			(3社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区		依田建設(株)	落札	14,300,000					
中野区		(株)堀野工務店		16,100,000					
中野区		ライフメイト建設(株)		17,300,000					

令和2年度 令和2年10月～令和3年3月 工事契約入札経過 《全入札》

17	2020009146	【制限付】啓明小学校他1校万年塀改修その他工事	落札率 97.8%	希望制指名競争入札	(6社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 大日建設	不調随契	7,120,000	7,000,000				
中野区	たくみ建設 (株)	不参						
中野区	衆浩建設 (株)	辞退						
中野区	依田建設 (株)	辞退						
中野区	ライフメイト建設 (株)	辞退						
中野区	(株) 飛鳥 東京支店	辞退						

18	2020009161	【制限付】緑野小学校他1校プール槽改修その他工事	落札率 92.8%	希望制指名競争入札	(4社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	藤建設 (株)	落札	26,480,000					
中野区	(株) 栄建社		30,200,000					
中野区	武蔵野建設産業 (株)		30,900,000					
中野区	ライフメイト建設 (株)		31,700,000					

19	2020009120	【制限付】北原小学校他1校トイレ洋式化工事	落札率 98.6%	希望制指名競争入札	(6社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 大日建設	落札	9,080,000	8,850,000				
中野区	衆浩建設 (株)	不参	10,650,000					
中野区	たくみ建設 (株)	不参						
中野区	依田建設 (株)	辞退						
中野区	ライフメイト建設 (株)	辞退	9,850,000					
中野区	(株) 飛鳥 東京支店	辞退						

20	2020009132	【制限付】上鷺宮小学校トイレ洋式化その他工事	落札率 99.6%	希望制指名競争入札	(3社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	衆浩建設 (株)	不調随契	15,900,000	15,000,000				
中野区	トータル建設 (株)	辞退	16,900,000					
中野区	綜和建设 (株)	辞退	16,500,000					

21	2020009205	【制限付】第七中学校他1校トイレ洋式化工事	落札率 99.7%	希望制指名競争入札	(3社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 若月工務店	落札	13,650,000					
中野区	依田建設 (株)		15,800,000					
中野区	ライフメイト建設 (株)		15,300,000					

令和2年度 令和2年10月～令和3年3月 工事契約入札経過 《全入札》

22	2020009872	【制限付】第四中学校再編に伴う給食機器増設その他工事	落札率 97.0%	希望制指名競争入札	(4社)				
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	藤建設(株)	落札	18,100,000						
中野区	トータル建設(株)		20,650,000						
中野区	綜和建设(株)		19,500,000						
中野区	薩摩建設(株)		20,300,000						

3 設備工事 (No.23 ~ 32)

23	2020007562	【制限付】特別養護老人ホームしらさぎホーム照明器具改修工事(第二期)	落札率 99.2%	希望制指名競争入札	(4社)				
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	(株)金丸電機工業社	落札	21,500,000						
中野区	(株)東新エンジニアリング		22,400,000						
中野区	(株)加藤電設		22,750,000						
中野区	(株)I・コーポレーション		23,500,000						

24	2020007750	【制限付】第二中学校特別教室冷暖房化工事	落札率 99.5%	希望制指名競争入札	(4社)				
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	渡邊工業(株)	不調随契	22,500,000	21,200,000					
中野区	(有)ケーワイケー	辞退	23,500,000						
中野区	富士熱学工業(株)	辞退	23,950,000						
中野区	横山設備工業(株)	辞退	24,200,000						

25	2020007962	【制限付】武蔵台小学校照明器具改修その他工事(第一期)	落札率 95.4%	希望制指名競争入札	(5社)				
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	(有)マコト電気	落札	12,580,000						
中野区	(株)東新エンジニアリング		13,860,000						
中野区	(株)加藤電設		13,690,000						
中野区	(株)サンデンコー		13,240,000						
中野区	(株)I・コーポレーション		14,000,000						

26	2020008495	【制限付】鷺宮小学校他6校電気設備改修工事	落札率 99.8%	希望制指名競争入札	(5社)				
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	森電機工業(株)	落札	19,400,000						
中野区	JESCO(株)	最低制限未満	15,934,000						

令和2年度 令和2年10月～令和3年3月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 加藤電設		20,500,000					
中野区	(株) サンデンコー		21,000,000					
中野区	(株) I・コーポレーション		21,600,000					
27	2020008499	【制限付】桃園第二小学校他7校電気設備改修工事			落札率 99.1%	希望制指名競争入札		(4社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 金丸電機工業社	落札	18,870,000					
中野区	(株) I・コーポレーション		21,000,000					
中野区	JESCO (株)		23,600,000					
中野区	日本建電 (株)		21,800,000					
28	2020008518	【制限付】江原小学校照明器具改修工事(第二期)			落札率 99.7%	希望制指名競争入札		(5社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	金澤電気工事 (株)	落札	14,400,000	13,600,000				
中野区	(株) 加藤電設	不参	15,060,000					
中野区	(株) 東新エンジニアリング	辞退	15,780,000					
中野区	森電機工業 (株)	辞退	15,420,000					
中野区	(株) I・コーポレーション		16,000,000	14,300,000				
29	2020008543	【制限付】上鷲宮小学校プールろ過機更新工事			落札率 96.9%	希望制指名競争入札		(3社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 望月設備興業	落札	11,548,000					
中野区	(株) 東海設備工業所		13,750,000					
中野区	(株) 東洋エーシー		13,517,000					
30	2020008653	【制限付】白桜小学校プールろ過機更新工事			落札率 99.8%	希望制指名競争入札		(3社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 東海設備工業所	落札	9,200,000					
中野区	(株) 渡設備		10,750,000					
中野区	渡邊工業 (株)		11,320,000					
31	2020009827	【制限付】第四中学校再編に伴う電気設備改修工事			落札率 99.3%	希望制指名競争入札		(3社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 加藤電設	落札	12,700,000					
中野区	森電機工業 (株)		13,900,000					
中野区	(株) I・コーポレーション		14,300,000					

令和2年度 令和2年10月～令和3年3月 工事契約入札経過 《全入札》

32	2020009865 【制限付】第四中学校再編に伴う冷暖房設備整備その他工事				落札率 99.8%	希望制指名競争入札			(3社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 東洋エーシー	不調随契	22,400,000	22,000,000				
	中野区	(株) 渡設備	辞退	23,760,000					
	中野区	富士熱学工業 (株)	辞退	33,500,000					

4 造園工事 (No.33 ~ 36)

33	2020007578 【制限付】公園施設長寿命化計画遊具改修工事				落札率 97.8%	総合評価落札方式 特別簡易型			(4社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 創研ガーデン	落札	36,250,000			1.5	14	15.5
	中野区	(株) 飛鳥 東京支店		39,500,000					
	中野区	(有) 小野口造園土木		40,000,000					
	中野区	(株) 大澤造園土木		38,750,000					

34	2020008903 【制限付】新井薬師公園、城山公園遊具更新工事				落札率 98.1%	総合評価落札方式 特別簡易型			(4社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 大澤造園土木	落札	50,000,000			1.3	17	18.3
	中野区	(株) 飛鳥 東京支店		53,714,000					
	中野区	(株) 創研ガーデン		52,926,000					
	中野区	(有) 小野口造園土木		55,653,000					

35	2020008942 公園ユニバーサルデザイン改修工事				落札率 98.3%	総合評価落札方式 特別簡易型			(4社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	住友林業緑化 (株) 環境緑化事業部	落札	115,500,000			1.1	18	19.1
	中野区	(株) 創研ガーデン	辞退						
	豊島区	荒木建設工業 (株)	最低制限未滿	100,790,000					
	中野区	(株) 大澤造園土木		129,600,000					

36	2020007566 【制限付】南台いちよう公園改修工事				落札率 99.2%	希望制指名競争入札			(4社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 飛鳥 東京支店	落札	22,200,000					
	中野区	(株) 創研ガーデン		24,663,000					
	中野区	(有) 小野口造園土木		25,313,000					
	中野区	(株) 大澤造園土木		24,414,000					

5 その他工事 (No.37 ~ 41)

37	2020009738	旧美鳩小学校校舎・体育館等解体工事	落札率 75.6%	総合評価落札方式 簡易型	(15 社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
佐野市	初谷建設 (株) 東京支店	落札	301,435,000			12.1	16	28.1
三鷹市	(株) 丸利根アペックス		345,000,000			6.7	16	22.7
大阪市都島区	三貴 (株) 東京支店		315,000,000			10.4	11	21.4
熊本市	(株) 前田産業 東京支店		330,000,000			8.5	17	25.5
新宿区	(株) 内村工業		326,700,000			8.9	15	23.9
練馬区	(株) 坂口解体工業		303,800,000			11.8	10	21.8
川口市	(株) 内山商事 東京支店		410,000,000					
足立区	(株) 明世建設	最低制限未滿	248,832,000					
川口市前川	(株) 滝口興業 東京支店	最低制限未滿	196,000,000					
多摩市	(株) 未来 世田谷支店	不参						
港区	東亜道路工業 (株) 東京支店	辞退						
高山市	飛雄建設 (株) 東京支店	辞退						
大田区	(株) 共栄興業	辞退						
足立区	(株) 栄伸建設工業	辞退						
さいたま市中央区	(株) クワバラ・パンぷキン 東京支店	辞退						

38	2020007460	【制限付】大和西児童館他1施設屋外鉄骨階段塗装改修その他工事	落札率 97.4%	希望制指名競争入札	(3 社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 建成テクノ	落札	3,000,000	2,650,000				
中野区	松室塗装工業 (株)	辞退	4,080,000					
中野区	クリステル工業 (株)	辞退	4,000,000					

39	2020007484	もみじ山文化センター西館小ホールワイヤレスマイク改修工事	落札率 92.0%	希望制指名競争入札	(6 社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
渋谷区	共栄音響 (株)	落札	2,587,000					
大阪市北区	ジャトー (株) 東京本社	不参						
千代田区	(株) 東和エンジニアリング		2,915,000					
中野区	森電機工業 (株)		4,420,000					
千代田区	ヒロセテクニカル (株)		3,605,000					
中野区	JESCO (株)		2,875,000					

令和2年度 令和2年10月～令和3年3月 工事契約入札経過 《全入札》

40	2020008524	桃園第二小学校他7校防犯・入退室管理設備改修工事	落札率 92.3%	希望制指名競争入札	(8 社)				
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
千代田区	神田通信機 (株) 本社事業支店	落札	13,300,000						
大阪府中央区	三和通信工業 (株) 東京支店	不参							
中野区	(株) 加藤電設	不参							
中野区	日本無線 (株) 関東支社	辞退							
中野区	JESCO (株)	辞退							
中野区	(株) サンデンコー	辞退							
中野区	森電機工業 (株)	辞退							
中野区	(株) 東管	辞退							

41	2020009040	もみじ山文化センター非常放送設備改修工事	落札率 92.0%	希望制指名競争入札	(5 社)				
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	森電機工業 (株)	落札	6,944,800						
港区	東京通信電設 (株)	辞退							
千代田区	ヒロセテクニカル (株)	最低制限未滿	5,750,000						
豊島区	(株) 保坂通信工業		7,368,000						
文京区	宝電設工業 (株)		9,563,200						

6 工事監理委託 (No.42)

42	2020007810	中野区新庁舎整備事業 実施設計・施工業務に伴う工事監理等業務委託	落札率 95.2%	総合評価落札方式 簡易型	(1 社)				
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
新宿区	(株) 日本設計	落札	190,000,000			2.3	24	26.3	

7 工事設計委託 (No.43)

43	2020007299	河川管理施設点検業務委託(委託第02320号)	希望制指名競争入札	(7 社)				
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
岐阜市	(株) テイコク 東京支社	落札	3,790,000					
新宿区	中央開発 (株) 東京支社	辞退						
大阪府中央区	(株) 日建技術コンサルタント 東京本社		7,825,000					
目黒区	(株) パスコ 東京支店		5,444,000					
渋谷区	(株) オリエンタルコンサルタンツ 関東支社		6,300,000					
新宿区	(株) 和建设計事務所		9,960,000					
大阪府中央区	(株) 日本インシーク 東京本社営業部		15,370,000					

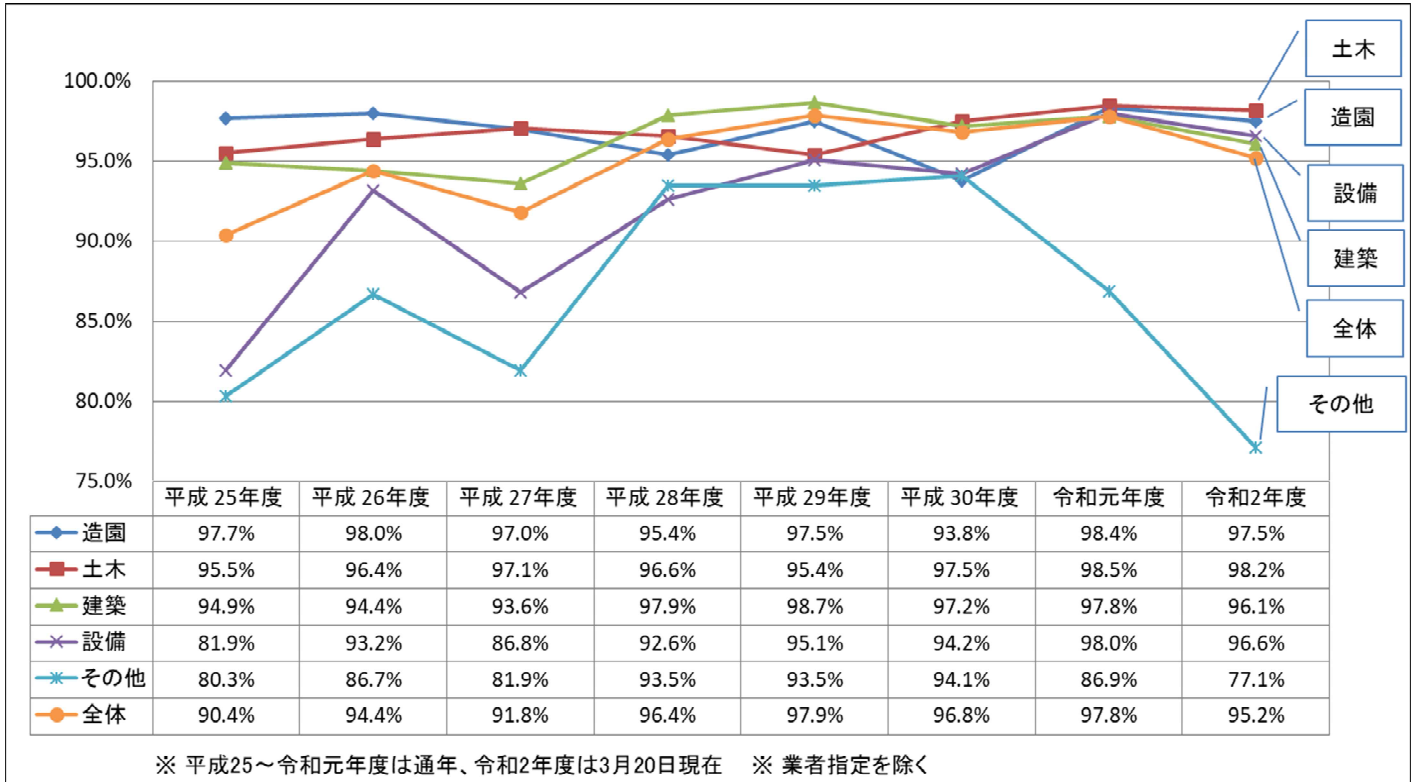
8 測量 (No.44 ~ 45)

44	2020011194 【制限付】弥生町三丁目周辺地区避難道路5・6号測量業務委託		希望制指名競争入札					(9 社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	双葉航測 (株)	落札	2,350,000					
	中野区	(株) 三山コンサルタンツ		2,680,000					
	中野区	西島測量 (株)		2,600,000					
	中野区	三信計測工業 (株)		3,100,000					
	新座市	(株) 中野技術 東京支店		2,420,000					
	中野区	(株) トーセンピーアールエス		3,500,000					
	中野区	日進航測 (株)		3,000,000					
	中野区	関東総業 (株)		2,600,000					
	札幌市	(株) ハイデックス和島 東京支店		3,000,000					
45	2020007916 管理区域図等作成並びに境界コンクリート杭設置委託(単価契約)		業者指定					(1 社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	大阪市	写測エンジニアリング (株) 東京支店	採用	6,348,000					

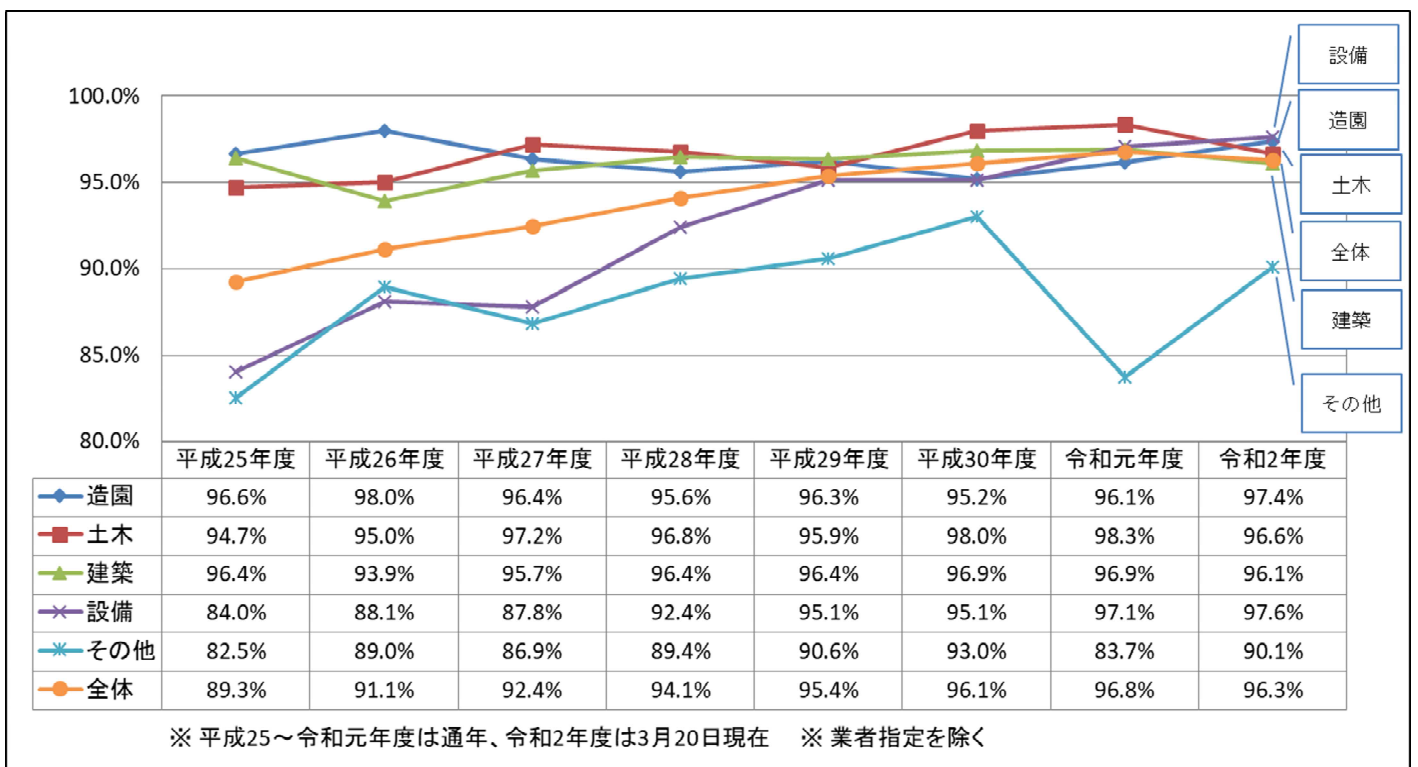
令和 2 年度工事請負契約集計

～ 令和 3 年 3 月現在 ～

1 業種別落札率の推移（金額ベース）



2 業種別落札率の推移（件数ベース）



3 工事請負契約件数の推移

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
造園	7	5	12	8	8	11	9	10
土木	14	9	12	18	16	13	16	13
建築	34	29	40	37	41	59	53	34
設備	44	45	33	55	27	36	38	33
その他	25	24	20	13	16	18	7	12
全体	124	112	117	131	108	136	123	102

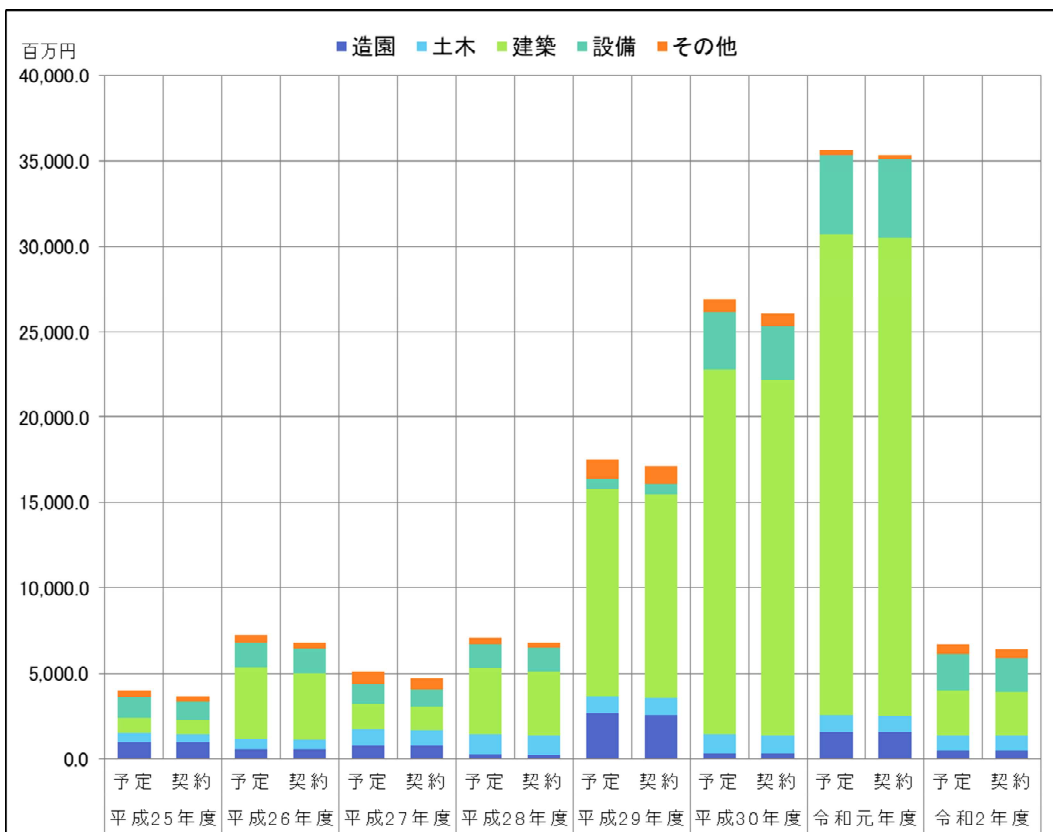
※ 平成25～令和元年度は通年、令和2年度は3月20日現在

4 工事請負発注額の推移

	平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度	
	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額
造園	957,418,950	935,527,500	536,984,640	526,154,400	772,617,960	749,566,440	259,648,200	247,806,000
土木	536,800,922	512,833,651	619,662,960	597,510,000	907,387,220	881,687,540	1,172,217,528	1,132,866,000
建築	901,158,900	853,502,550	4,155,870,540	3,920,594,700	1,556,979,840	1,458,059,400	3,832,786,160	3,754,835,000
設備	1,222,160,242	1,005,952,587	1,509,750,713	1,413,252,535	1,123,777,800	978,991,380	1,465,333,680	1,357,130,912
その他	402,785,519	330,651,882	398,134,748	372,074,818	756,368,120	646,218,839	327,797,380	317,122,943
全体	4,020,324,533	3,638,468,170	7,220,403,601	6,829,586,453	5,117,130,940	4,714,523,599	7,057,782,948	6,809,760,855

	平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額
造園	2,626,719,840	2,562,948,000	326,375,120	306,288,200	1,553,089,280	1,528,299,600	490,107,200	478,060,000
土木	1,026,692,280	979,722,000	1,128,543,160	1,101,076,600	965,766,252	951,563,169	899,284,404	883,299,906
建築	12,098,853,220	11,941,573,900	21,362,890,480	20,777,976,520	28,164,644,780	28,020,409,100	2,631,089,400	2,528,750,929
設備	616,556,350	586,720,173	3,338,645,091	3,147,323,197	4,661,461,418	4,569,999,399	2,106,644,897	2,036,674,981
その他	1,161,403,236	1,096,601,950	737,632,109	710,295,525	291,539,326	263,589,294	557,663,145	444,382,485
全体	17,530,224,926	17,167,566,023	26,894,085,960	26,042,960,042	35,636,501,056	35,333,860,562	6,684,789,046	6,371,168,301

※ 平成25～令和元年度は通年、令和2年度は3月20日現在 ※ 契約金額は当初契約時の額



5 議会の議決案件となった工事一覧

単位：百万円

年度	工事件名	契約金額
平成25年度	仮称鷺の宮調節池上部多目的広場整備工事	647.5
平成26年度	仮称南部防災公園整備工事第一期	206.3
	仮称本町五丁目公園整備工事第一期	273.1
	南部すこやか福祉センター等新築工事	1,641.8
	南部すこやか福祉センター等新築に伴う機械設備工事	486.0
	南部すこやか福祉センター等新築に伴う電気設備工事	328.4
	第四中学校校舎耐震補強工事(第二期)	213.8
	南中野区民活動センター等新築工事	707.6
平成27年度	仮称南部防災公園整備工事第二期	250.6
	仮称本町五丁目公園整備工事第二期	323.7
	南中野区民活動センター等新築に伴う機械設備工事	221.4
	南中野区民活動センター等新築に伴う電気設備工事	146.9
	(仮称)弥生町六丁目公園既存建物解体工事	213.6
	第二中学校体育館等特定天井落下対策その他工事	199.3
平成28年度	もみじ山文化センターホール天井耐震補強その他工事	1,474.2
	(仮称)中野区清掃事務所車庫新築工事	486.1
	(仮称)中野区清掃事務所車庫新築に伴う機械設備工事	199.8
	東中野区民活動センター新築工事	380.2
平成29年度	平和の森公園新体育館整備事業	8,965.2
	(仮称)中野四季の森公園自転車駐車場整備工事(工事第403号)	891.0
	平和の森公園再整備工事	1,584.0
	仮称弥生町六丁目公園整備工事	708.5
	旧中野神明小学校校舎・体育館等解体工事	215.5
	第十中学校校舎等解体工事	249.8
	旧大和小学校校舎・体育館等解体工事	321.8
平成30年度	鷺宮体育館アリーナ天井改修その他工事	356.4
	江原小学校体育館非構造部材耐震対策等改修工事	251.7
	中野上高田運動施設野球場改修工事	213.8
	仮称弥生町六丁目公園体験学習センター新築工事	194.2
	中野東中学校等複合施設新築工事	6,644.0
	平和の森小学校増築工事	363.1
	みなみの小学校校舎新築工事	2,988.3
	美鳩小学校校舎新築工事	3,373.2
	中野第一小学校校舎新築その他工事	3,922.3
	中野東中学校等複合施設新築に伴う電気設備工事	782.7
	中野東中学校等複合施設新築に伴う空気調和設備工事	1,166.4
	中野東中学校等複合施設新築に伴う給排水衛生設備工事	530.3
	令和元年度	みなみの小学校校舎新築に伴う電気設備工事
みなみの小学校校舎新築に伴う機械設備工事		662.2
美鳩小学校校舎新築に伴う電気設備工事		415.9
美鳩小学校校舎新築に伴う機械設備工事		693.0
哲学堂公園野球場改修工事		1,210.1
中野第一小学校校舎新築に伴う機械設備工事		729.3
中野第一小学校校舎新築に伴う電気設備工事		439.0
令和小学校校舎新築その他工事		3,768.9
中野区新庁舎整備事業 実施設計・施工業務		21,345.1
(仮称)総合子どもセンター分室整備工事		529.9
令和2年度	桃花小学校校舎棟増築その他工事	434.5
	令和小学校校舎新築に伴う機械設備工事	715.0
	令和小学校校舎新築に伴う電気設備工事	449.1
	旧美鳩小学校校舎・体育館等解体工事	331.6
	塔山小学校体育館冷暖房化改修その他工事	242.0
	武蔵台小学校体育館冷暖房化改修その他工事	256.9

6 業種別落札率 99%以上の件数の割合の推移

	平成26年度			平成27年度			平成28年度			平成29年度			平成30年度			令和元年度			令和2年度		
	比率	該当数	契約数	比率	該当数	契約数	比率	該当数	契約数	比率	該当数	契約数	比率	該当数	契約数	比率	該当数	契約数	比率	該当数	契約数
造園	20.0%	1	5	8.3%	1	12	12.5%	1	8	0.0%	0	7	18.1%	2	11	0.0%	0	9	10.0%	1	10
土木	22.2%	2	9	25.0%	3	12	11.1%	2	18	14.2%	2	14	25.0%	3	12	31.2%	5	16	30.7%	4	13
建築	20.6%	6	29	22.5%	9	40	21.6%	8	37	27.0%	10	37	22.0%	13	59	25.0%	13	52	23.5%	8	34
設備	12.5%	5	40	6.4%	2	31	29.6%	16	54	25.9%	7	27	24.2%	8	33	44.4%	16	36	48.3%	15	31
その他	13.3%	2	15	6.2%	1	16	9.0%	1	11	0.0%	0	6	22.2%	2	9	0.0%	0	3	12.5%	1	8
全体	16.3%	16	98	14.4%	16	111	21.8%	28	128	20.8%	19	91	22.5%	28	124	29.3%	34	116	30.2%	29	96

※ 平成26～令和元年度は通年、令和2年度は3月20日現在 ※ 業者指定を除く

7 1者入札の平均落札率（金額ベース）

	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数
造園	—	0	—	0	—	0	—	0	98.7%	1	—	0
土木	—	0	98.2%	2	—	0	99.3%	1	99.1%	3	98.8%	2
建築	—	0	99.6%	2	98.8%	2	97.4%	8	98.5%	3	96.5%	2
設備	—	0	96.9%	1	—	0	98.1%	1	99.1%	5	98.6%	4
その他	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0
全体	—	0	99.4%	5	98.8%	2	97.4%	10	98.7%	12	97.7%	8

※ 平成27～令和元年度は通年、令和2年度は3月20日現在 ※ 業者指定を除く

8 JV入札の平均落札率

	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数
造園	97.0%	2	—	0	97.6%	3	—	0	98.7%	1	—	0
土木	98.4%	3	—	0	—	0	97.2%	3	98.4%	3	98.3%	3
建築	—	0	99.1%	3	99.0%	2	97.3%	6	98.5%	1	96.5%	2
設備	85.1%	3	98.2%	2	—	0	95.1%	2	98.2%	7	96.3%	3
その他	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0
全体	92.8%	8	99.0%	5	98.7%	5	97.1%	11	98.4%	12	96.7%	8

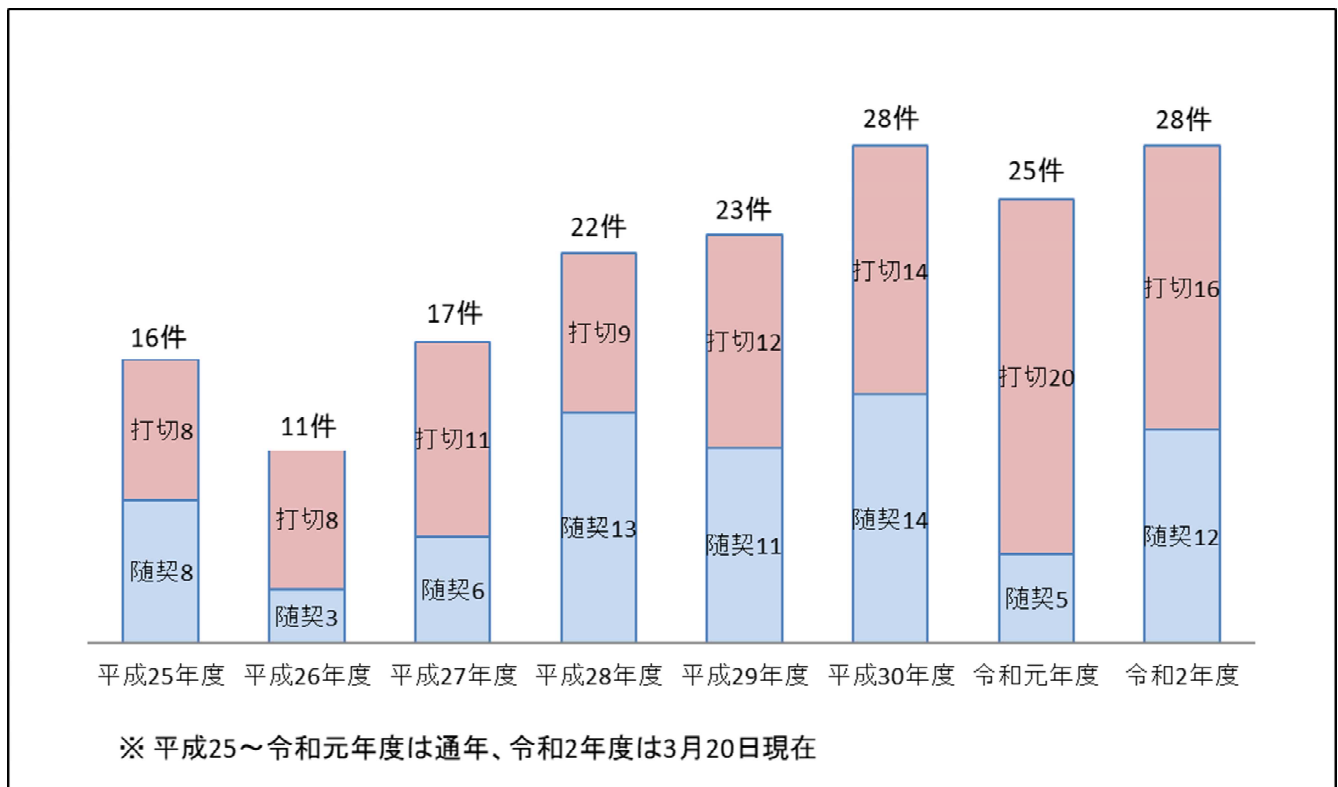
※ 平成27～令和元年度は通年、令和2年度は3月20日現在 ※ 業者指定を除く

9 入札参加者数の推移

	制限付		制限なし				JV	全体 平均	
	総合評価	希望制	平均	総合評価	希望制	一般競争	平均		平均
	26年度	4.0者	4.2者	4.2者	5.5者	5.7者	3.0者		5.3者
27年度	4.0者	4.4者	4.3者	5.9者	7.3者	11.0者	6.9者	2.4者	4.8者
28年度	2.9者	4.2者	3.8者	4.6者	7.7者	2.0者	5.9者	1.4者	4.2者
29年度	3.0者	4.5者	4.0者	7.3者	6.7者	2.0者	6.8者	2.0者	4.5者
30年度	2.4者	4.6者	4.1者	4.3者	7.3者	-	5.2者	1.5者	4.1者
元年度	2.5者	4.1者	3.8者	3.8者	8.5者	2.0者	4.2者	1.4者	3.6者
2年度	3.5者	4.2者	4.0者	4.9者	7.0者	1.0者	5.5者	1.4者	4.0者

※ 平成26～令和元年度は通年、令和2年度は3月20日現在

10 不調打切・不落随契の推移



令和3年度工事請負契約の発注見込み

単位	30年度	31年度	2年度	3年度
合計 件	202	198	162	145
工事 件	136	127	115	105
設計 件	42	54	25	23
測量 件	15	15	13	10
監理 件	8	1	6	5
地質 件	1	1	3	2

令和3年度	総合評価 (簡易型) 一般競争	総合評価 (特別簡易型) 一般競争	一般競争	希望制 指名競争	業者指定	計
建築工事	3	2	1	28		34
電気工事	1	2		12		15
給排水衛生工事				6		6
空調工事	1	1		13		15
道路舗装一般土木工事		7		2	1	10
造園		3		9		12
その他工事				10	3	13
合計	5	15	1	80	4	105

令和2年度	総合評価 (簡易型) 一般競争	総合評価 (特別簡易型) 一般競争	一般競争	希望制 指名競争	業者指定	計
建築工事	5	6		29		40
電気工事	1	4		7		12
給排水衛生工事				5		5
空調工事	1	5		9	3	18
道路舗装一般土木工事		7		9		16
造園		5		5		10
その他工事	3			7	4	14
合計	10	27	0	71	7	115

令和3年度 中野区工事発注予定表

No.	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
			中野区	指定箇所				
1	道路舗装工事	区道34-1520ほか道路補修工事	中野区	江古田三丁目14番先ほか	第1	2021年12月	舗装工、排水施設工、下水道施設工	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
2	道路舗装工事	道路補修工事(その1)	中野区	指定箇所	第2	2022年7月	舗装工、排水施設工、下水道施設工	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
3	道路舗装工事	道路補修工事(その2)	中野区	指定箇所	第2	2022年7月	舗装工、排水施設工、下水道施設工	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
4	道路舗装工事	道路補修工事(その3)	中野区	指定箇所	第2	2022年7月	舗装工、排水施設工、下水道施設工	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
5	水道施設工事	中野三丁目地区区画道路整備に係る水道工事	中野区	中野三丁目37-7	第3	2022年3月	無電柱化工事に伴う地下埋設物の撤去・移転	随意契約
6	一般土木工事	令和3年度まちづくり事業用地管理工事(単価契約)	中野区	中野区管内	第1	2022年3月	舗装工、金網設置工、その他	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
7	一般土木工事	道路予定地埋設物撤去ほか工事	中野区	南台二丁目46番先	第2	2021年12月	組立コンクリート板柵水路撤去工ほか	希望制指名競争入札
8	一般土木工事	護岸維持修繕工事	中野区	神田川	第2	2022年3月	護岸の樹木伐採及び補修	希望制指名競争入札
9	一般土木工事	橋梁長寿命化修繕工事	中野区	中野新橋ほか8橋	第2	2022年3月	橋梁修繕工事	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
10	一般土木工事	河川管理施設修繕工事	中野区	江古田三丁目15番先	第2	2022年3月	河床の床張補修工事	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
11	一般土木工事	中野三丁目地区区画道路整備に係る電線共同溝整備工事	中野区	中野三丁目37-7	第3	2022年3月	無電柱化工事	随意契約
12	建築工事	塔山小学校階段室サッシ改修その他工事	中野区	中央一丁目49番1号	第1	2021年8月	サッシ改修、外壁改修	希望制指名競争入札
13	建築工事	上鷺宮小学校隣接地家屋解体その他工事	中野区	上鷺宮一丁目24番3号	第1	2021年8月	建物解体、校庭工作物撤去・復旧、フェンス設置	希望制指名競争入札
14	建築工事	塔山小学校他2校校舎内耐震対策工事	中野区	中央一丁目49番1号他2箇所	第1	2021年8月	飛散防止フィルム貼り改修	希望制指名競争入札
15	建築工事	第二中学校他1校校舎内耐震対策工事	中野区	本町五丁目25番1号他1箇所	第1	2021年8月	飛散防止フィルム貼り改修	希望制指名競争入札
16	建築工事	武蔵台小学校他1校トイレ洋式化その他工事	中野区	上鷺宮五丁目1番1号他1箇所	第1	2021年9月	校舎・プール付属屋トイレ改修、ゴムチップ舗装改修	希望制指名競争入札
17	建築工事	第五中学校廊下流し改修工事	中野区	上高田四丁目28番1号	第1	2021年9月	廊下流し改修	希望制指名競争入札
18	建築工事	第七中学校廊下流し改修工事	中野区	江古田二丁目9番11号	第1	2021年9月	廊下流し改修	希望制指名競争入札

	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
19	建築工事	北中野中学校廊下天井改修工事	中野区	上鷺宮五丁目7番1号	第1	2021年9月	天井改修	希望制指名競争入札
20	建築工事	西中野小学校教室床改修工事	中野区	白鷺三丁目9番2号	第1	2021年9月	床改修	希望制指名競争入札
21	建築工事	桃園第二小学校外壁改修その他工事 (第一期)	中野区	中野六丁目13番1号	第1	2021年10月	外壁改修、廊下流し改修	希望制指名競争入札
22	建築工事	文園児童館トイレ改修工事	中野区	中野六丁目10番6号	第1	2021年10月	1階トイレ改修	希望制指名競争入札
23	建築工事	明和中学校再編に伴う施設整備工事 (第三期)	中野区	若宮一丁目1番18号	第1	2021年10月	屋上防水、フェンス、外壁、建具、内装、及びキュービクルの改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
24	建築工事	南台小学校校舎新築その他工事	中野区	南台三丁目44番9号	第1	2024年12月	校舎等新築、校庭整備、擁壁、既存校舎等解体	一般競争入札 総合評価(簡易型)
25	建築工事	鷺宮小学校・西中野小学校統合新校舎 新築その他工事	中野区	鷺宮四丁目7番3号他1箇所	第1	2024年1月	校舎等新築、校庭整備、擁壁、既存校舎等解体	一般競争入札 総合評価(簡易型)
26	建築工事	鷺宮スポーツ・コミュニティプラザ防火 扉改修工事	中野区	白鷺三丁目1番13号	第2	2021年11月	防火扉改修	希望制指名競争入札
27	建築工事	本町保育園保育室内装改修工事	中野区	本町三丁目29番17号	第2	2021年11月	壁内装改修	希望制指名競争入札
28	建築工事	白鷺高齢者会館外壁改修その他工事	中野区	白鷺二丁目8番5号	第2	2021年12月	外壁改修、一部サッシ改修	希望制指名競争入札
29	建築工事	弥生保育園トイレ増設その他工事	中野区	弥生町五丁目4番8号	第2	2021年12月	トイレ増設、フェンス改修	希望制指名競争入札
30	建築工事	大和児童館屋根改修工事	中野区	大和町二丁目8番12号	第2	2021年12月	屋根改修	希望制指名競争入札
31	建築工事	キッズ・プラザ桃花通用ロスロープ改修 工事	中野区	中央五丁目43番1号	第2	2021年12月	スロープ床改修	希望制指名競争入札
32	建築工事	みずの塔ふれあいの家トイレ改修工事	中野区	江古田一丁目9番24号	第2	2022年1月	各階トイレ改修	希望制指名競争入札
33	建築工事	かみさぎ特別養護老人ホーム玄関ポー チ防水改修その他工事	中野区	上鷺宮三丁目17番4号	第2	2022年1月	バルコニー防水改修、厨房床改修	希望制指名競争入札
34	建築工事	江原保育園玄関扉改修その他工事	中野区	江原町一丁目10番16号	第2	2022年1月	玄関扉改修、階段床内装改修	希望制指名競争入札
35	建築工事	北中野中学校プールサイド改修工事	中野区	上鷺宮五丁目7番1号	第2	2022年1月	プールサイド改修	希望制指名競争入札
36	建築工事	宮の台防災要員住宅外壁改修その他 工事	中野区	本町四丁目7番1号	第2	2022年2月	外壁改修、屋根補修	希望制指名競争入札
37	建築工事	宮の台児童館外壁改修その他工事	中野区	本町四丁目8番16号	第2	2022年2月	外壁改修、屋上防水改修	希望制指名競争入札
38	建築工事	軽井沢少年自然の家レクリエーション ホール床改修その他工事	長野県	北佐久郡軽井沢町長倉214 1	第2	2022年1月	床改修、暖房配管改修	一般競争入札

	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
39	建築工事	第二中学校体育館棟トイレ改修その他工事	中野区	本町五丁目25番1号	第2	2022年1月	トイレ改修、更衣室改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
40	建築工事	旧野方配水塔保全補修工事	中野区	江古田一丁目3番(みずのとう公園内)	第3	2022年12月	仮設足場、外壁修繕、階段室補修、雨水処理、他	希望制指名競争入札
41	建築工事	昭和区民活動センター万年塀補強その他工事	中野区	中野六丁目16番20号	第3	2022年1月	万年塀補強、コンクリートブロック塀撤去	希望制指名競争入札
42	建築工事	社会福祉会館排煙窓改修工事	中野区	中野五丁目68番7号	第3	2022年1月	各所排煙窓改修	希望制指名競争入札
43	建築工事	桃園第二小学校トイレ洋式化工事	中野区	中野六丁目13番1号	第3	2022年2月	プール付属屋トイレ改修	希望制指名競争入札
44	建築工事	もみじ山文化センター西館カーテンウォール改修工事	中野区	中野二丁目9番7号	第3	2022年3月	カーテンウォール改修	希望制指名競争入札
45	建築工事	明和中学校校舎新築その他工事	中野区	若宮三丁目53番16号	第3	2024年12月	校舎等新築、校庭整備、擁壁、既存校舎等一部解体	一般競争入札 総合評価(簡易型)
46	電気工事	武蔵台小学校他1校照明器具改修その他工事(第二期)	中野区	上鷺宮五丁目1番1号他1箇所	第1	2021年9月	照明器具改修、小荷物専用昇降機改修	希望制指名競争入札
47	電気工事	平和の森小学校校庭照明器具改修工事	中野区	新井三丁目29番1号	第1	2021年10月	照明器具改修	希望制指名競争入札
48	電気工事	上高田図書館電気設備改修工事	中野区	上高田五丁目30番15号	第1	2021年11月	変電設備他改修	希望制指名競争入札
49	電気工事	朝日が丘児童館電気設備改修工事	中野区	本町二丁目32番14号	第1	2021年11月	電気設備改修	希望制指名競争入札
50	電気工事	弥生福祉作業所電気設備改修工事	中野区	弥生町四丁目36番15号	第1	2021年12月	低圧引込化他電気設備改修	希望制指名競争入札
51	電気工事	やよいの園電気設備改修工事	中野区	弥生町三丁目33番8号	第1	2021年12月	低圧引込化他電気設備改修	希望制指名競争入札
52	電気工事	特別養護老人ホームしらさぎホーム照明器具改修その他工事(第三期)	中野区	白鷺二丁目51番5号	第1	2022年3月	照明器具改修、ファンコイル改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
53	電気工事	城山ふれあいの家電気設備改修工事	中野区	中野一丁目20番4号	第2	2022年1月	電気設備改修	希望制指名競争入札
54	電気工事	江原小学校照明器具改修工事(第三期)	中野区	江原町一丁目39番1号	第2	2022年1月	照明器具改修	希望制指名競争入札
55	電気工事	江古田小学校電気設備改修工事	中野区	江古田二丁目13番28号	第2	2022年1月	照明器具改修、自動火災報知設備改修	希望制指名競争入札
56	電気工事	塔山小学校他5校監視カメラ設備改修工事	中野区	中央一丁目49番1号他5箇所	第2	2022年2月	監視カメラ改修	希望制指名競争入札
57	電気工事	江古田小学校他6校監視カメラ設備改修工事	中野区	江古田二丁目13番28号他6箇所	第2	2022年2月	監視カメラ改修	希望制指名競争入札
58	電気工事	野方児童館電気設備改修工事	中野区	新井二丁目48番10号	第2	2022年2月	電気設備改修	希望制指名競争入札

	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
59	電気工事	道路附属物街路灯修繕工事	中野区	指定箇所	第2	2022年1月	街路灯柱取替工	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
60	電気工事	鷺宮小学校・西中野小学校統合新校舎新築に伴う電気設備工事	中野区	鷺宮四丁目7番3号	第2	2024年1月	新築に伴う電気設備工事	一般競争入札 総合評価(簡易型)
61	給排水衛生工事	緑野中学校消火設備改修工事	中野区	丸山一丁目1番19号	第1	2021年9月	消火水槽・消火ポンプ改修	希望制指名競争入札
62	給排水衛生工事	谷戸小学校受水槽改修工事	中野区	中野一丁目26番1号	第1	2021年9月	受水槽・給水ポンプ改修	希望制指名競争入札
63	給排水衛生工事	江原小学校給排水設備配管改修工事	中野区	江原町一丁目39番1号	第1	2021年9月	埋設給水・消火配管改修、配管改修に伴う衛生設備等取替	希望制指名競争入札
64	給排水衛生工事	清掃事務所庁舎受水槽・高置水槽改修工事	中野区	松が丘一丁目6番3号	第2	2022年2月	受水槽・高置水槽改修	希望制指名競争入札
65	給排水衛生工事	塔山小学校プールろ過装置改修工事	中野区	中央一丁目49番1号	第2	2022年2月	プールろ過装置改修	希望制指名競争入札
66	給排水衛生工事	弥生福祉作業所高置水槽改修工事	中野区	弥生町四丁目36番15号	第2	2022年3月	高置水槽改修	希望制指名競争入札
67	空調工事	南台小学校図書室冷暖房設備改修工事	中野区	南台三丁目44番9号	第1	2021年7月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
68	空調工事	桃園第二小学校特別教室冷暖房設備整備その他工事	中野区	中野六丁目13番1号	第1	2021年8月	冷暖房設備整備・換気設備改修	希望制指名競争入札
69	空調工事	塔山小学校他1校職員室冷暖房設備改修工事	中野区	中央一丁目49番1号他1箇所	第1	2021年8月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
70	空調工事	鷺宮小学校他1校職員室冷暖房設備改修工事	中野区	鷺宮三丁目31番4号他1箇所	第1	2021年8月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
71	空調工事	キッズ・プラザ緑野冷暖房設備整備工事	中野区	丸山一丁目17番1号	第1	2021年8月	冷暖房設備整備	希望制指名競争入札
72	空調工事	江古田小学校音楽室他冷暖房設備改修工事	中野区	江古田二丁目13番28号	第1	2021年9月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
73	空調工事	丸山保育園厨房換気設備改修工事	中野区	丸山二丁目27番16号	第1	2021年10月	厨房換気設備改修	希望制指名競争入札
74	空調工事	産業振興センター空調設備改修その他工事	中野区	中野二丁目13番14号	第1	2021年11月	熱源設備、換気設備改修	希望制指名競争入札
75	空調工事	白鷺保育園冷温水発生機改修その他工事	中野区	白鷺三丁目3番24号	第1	2021年12月	冷暖房熱源設備改修、厨房換気設備改修	希望制指名競争入札
76	空調工事	特別養護老人ホーム小淀ホーム換気設備改修その他工事	中野区	中央一丁目18番3号	第1	2021年12月	厨房・各室換気設備改修、照明器具改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
77	空調工事	社会福祉会館空調機改修その他工事	中野区	中野五丁目68番7号	第2	2021年11月	空調機改修、配管改修	希望制指名競争入札
78	空調工事	谷戸福祉作業施設冷暖房設備改修工事	中野区	中野一丁目6番12号	第2	2021年12月	ファンコイル改修工事	希望制指名競争入札

	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
79	空調工事	東中野地域包括支援センター冷暖房設備改修その他工事	中野区	東中野一丁目5番1号	第2	2021年12月	冷暖房設備改修、照明器具改修	希望制指名競争入札
80	空調工事	大和区民活動センター冷却塔改修工事	中野区	大和町二丁目44番6号	第2	2022年2月	冷却塔改修	希望制指名競争入札
81	空調工事	鷺宮小学校・西中野小学校統合新校校舎新築に伴う機械設備工事	中野区	鷺宮四丁目7番3号	第2	2024年1月	新築に伴う機械設備工事	一般競争入札 総合評価(簡易型)
82	造園	桃花小学校擁壁改修その他工事	中野区	中央五丁目43番1号	第1	2021年9月	擁壁改修、フェンス改修	希望制指名競争入札
83	造園	白鷺せせらぎ公園喫煙所設置工事	中野区	白鷺一丁目4番	第1	2021年9月	喫煙所設置	希望制指名競争入札
84	造園	防犯カメラ用電源供給等工事	中野区	新井三丁目37番ほか1箇所	第1	2021年10月	カメラ用ポール設置、配管・配線、クラウドカメラ用電源設置	希望制指名競争入札
85	造園	野方ひがし公園ほか2箇所ネットフェンス改修工事	中野区	野方一丁目32番ほか2箇所	第1	2021年12月	フェンス撤去・新設他	希望制指名競争入札
86	造園	上鷺宮小学校外周フェンス改修その他工事(第四期)	中野区	上鷺宮一丁目24番36号	第1	2021年9月	フェンス・防球ネット改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
87	造園	第二中学校校庭整備その他工事	中野区	本町五丁目25番1号	第1	2021年10月	校庭整備、照明器具改修等	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
88	造園	南中野中学校校庭整備その他工事	中野区	南台五丁目22番17号	第1	2021年12月	校庭整備、防球ネット改修、スプリンクラー改修、照明器具改修等	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
89	造園	桃園川緑道補修工事	中野区	中央一丁目12番先～中野三丁目11番先	第2	2021年12月	タイル補修、プランター撤去・新設	希望制指名競争入札
90	造園	城山公園パーゴラ更新工事	中野区	中野一丁目44番	第2	2021年12月	城山公園パーゴラ更新、他	希望制指名競争入札
91	造園	公園施設長寿命化計画遊具改修工事	中野区	大和町一丁目21番ほか(啓明公園ほか9公園)	第2	2022年3月	啓明公園ほか9公園遊具改修、他	希望制指名競争入札
92	造園	白鷺保育園園庭改修工事	中野区	白鷺三丁目3番24号	第3	2022年2月	園庭改修	希望制指名競争入札
93	造園	特別養護老人ホーム小淀ホーム北側舗装改修その他工事	中野区	中央一丁目18番3号	第3	2022年3月	アスファルト舗装改修、インターロッキング舗装改修	希望制指名競争入札
94	電話・通信	移動系防災行政無線改修工事	中野区	中野区指定箇所	第1	2022年3月	移動系防災行政無線改修	希望制指名競争入札
95	電話・通信	同報系防災行政無線改修工事	中野区	中野区指定箇所	第1	2022年3月	同報系防災行政無線改修	随意契約
96	電話・通信	社会福祉会館構内交換設備改修工事	中野区	中野五丁目68番7号	第2	2022年2月	電話設備改修	希望制指名競争入札
97	電話・通信	同報系防災行政無線戸別受信機改修工事	中野区	中野区指定箇所	第2	2022年2月	同報系防災行政無線戸別受信機改修	随意契約
98	一般塗装	北中野中学校屋外鉄骨階段塗装工事	中野区	上鷺宮五丁目7番1号	第1	2021年9月	塗装改修	希望制指名競争入札

	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
99	一般塗装	江古田小学校屋外鉄骨階段塗装工事	中野区	江古田二丁目13番28号	第1	2021年9月	塗装改修	希望制指名競争入札
100	一般塗装	白桜小学校屋外鉄骨階段塗装工事	中野区	上高田一丁目2番28号	第1	2021年9月	塗装改修	希望制指名競争入札
101	一般塗装	弥生区民活動センターベランダ手摺塗装工事	中野区	弥生町一丁目58番14号	第2	2022年1月	鉄部塗装改修	希望制指名競争入札
102	防水	若宮高齢者会館屋上防水改修その他工事	中野区	大和町四丁目51番11号	第1	2021年9月	屋上防水改修、トイレ天井補修	希望制指名競争入札
103	ポンプ据付け	貯留施設揚水ポンプ修繕工事	中野区	管内	第1	2022年2月	貯留施設揚水ポンプ修繕	希望制指名競争入札
104	道路標示塗装	交通安全施設整備工事（単価契約）	中野区	管内	第1	2022年2月	カラー舗装工、区画線工、道路反射鏡設置工等	希望制指名競争入札
105	電源設備	社会福祉会館蓄電池改修工事	中野区	中野五丁目68番7号	第2	2022年1月	蓄電池改修	希望制指名競争入札

総合評価方式の評価基準の改正について

工事請負契約にかかる総合評価方式の評価基準である、企業の施工能力の評価①「同種工事の施工実績」、②「中野区発注の工事成績」、及び配置予定技術者の能力の評価③「配置予定技術者の工事成績（中野区発注の工事成績）」について、下記のとおり改正する。

※ 別紙「総合評価方式 評価点及び価格点の算定方式」参照

① 「同種工事の施工実績」

【現行】

今年度及び過去3年度に完了した同種工事の施工実績



【令和3年4月から】

今年度及び過去5年度に完了した同種工事の施工実績

② 「中野区発注の工事成績」

【現行】

今年度及び過去3年度の工事成績評定点の平均点（直近2件の平均点）



【令和3年4月から】

今年度及び過去5年度の工事成績評定点の平均点（直近2件の平均点）

③ 「配置予定技術者の工事成績（中野区発注の工事成績）」

【現行】

同種工事における配置技術者の今年度及び過去3年度の工事成績評定点（直近1件）



【令和3年4月から】

同種工事における配置技術者の今年度及び過去5年度の工事成績評定点（直近1件）

【簡易型】総合評価方式 評価点及び価格点の算定方式

評価分類	評価項目	評価内容	評価基準	評価点	配点	
企業の技術力	同種工事の施工実績	今年度及び過去5年度に完了した同種工事の施工実績	国・都・区等の公共機関での実績有り	2	2	
			公共機関での実績は無いが民間での実績有り	1		
			実績無	0		
	中野区発注の工事成績	今年度及び過去5年度の工事成績評定点の平均点(直近2件の平均点)	別表のとおり	-5~5	5	
	ISO9000シリーズ 環境マネジメントシステム	ISO9000シリーズの取得 環境マネジメントシステムの取組み ※環境マネジメントシステムとは、ISO14001の取得又はエコアクション21の認証・登録を受けていることを言う。	ISO9000シリーズの取得、環境マネジメントシステムの取組みのいずれも有り	2	2	
			ISO9000シリーズの取得、環境マネジメントシステムの取組みのいずれか一つ有り	1		
			未取得	0		
	施工計画	施工計画に係る所見	別表のとおり	0~12	12	
	配置予定技術者の能力	配置予定技術者の保有資格	配置予定技術者が保有する資格	1級技術者	2	2
				2級技術者	1	
その他の技術者				0		
配置予定技術者の同種工事等の施工実績		配置予定技術者の同会社での勤務経験 ※申請日前に3か月以上直接に雇用されている者に限る。	3年以上	3	3	
			2年以上3年未満	2		
			1年以上2年未満	1		
			1年未満	0		
配置予定技術者の工事成績(中野区発注の工事成績)		同種工事における配置技術者の今年度及び過去5年度の工事成績評定点(直近1件)	65点以上	2	2	
			61点~65点未満	1		
			61点未満	0		
企業の信頼性・社会性	営業拠点の所在地	営業拠点 本店又は営業所(中野区建設工事等競争入札参加者の準区内業者取扱基準による準区内業者としての取扱いを受ける営業所)	区内に本店有り	3	3	
			区内に営業所有り	2		
			区内に本店・営業所なし	0		
	災害協定に基づく活動	地域社会への貢献 災害協定の有無	中野区と災害協定有り	1	1	
			中野区と災害協定無し	0		
	障害者の雇用状況	雇用期間1年以上の者を対象 ※法定雇用率2.2%換算 □法定義務のある企業(従業員45.5名以上)	法定義務のある企業 法定雇用率を超える雇用有り	2	2	
			法定義務のない企業 雇用有り			
			法定義務のある企業 雇用有(法定雇用率以下の雇用)	1		
			雇用無し	0		
	高齢者の雇用状況	雇用期間1年以上の者を対象	雇用有り	1	1	
雇用無し			0			
男女共同参画の状況	育児・介護休業制度の有無 ※就業規則への記載	あり	1	1		
		なし	0			
合計点					36	

【簡易型】総合評価方式 評価点及び価格点の算定方式

□工事成績表

	評価内容	評価基準	配点
企業の 施工 能力	今年度及び過去5年度の 工事成績評定点の平均点 (直近2件の平均点)	54点以下	-5
		55点～56点	-3
		57点～59点	-2
		60点～61点	0
		62点～63点	1
		64点～67点	2
		68点～70点	3
		71点～74点	4
		75点以上	5

□施工計画の所見に関する評価基準

施工計画に係る所見	施工計画評価点				配点
	評価点				
1 工程管理に関わる技術所見	3	2	1	0	3
2 品質管理、出来高管理に関わる技術所見	3	2	1	0	3
3 施設利用者、近隣住民等の調整に関する事項	3	2	1	0	3
4 その他	3	2	1	0	3
合計点					12

※評価点の考え方

- 3 : 考慮すべき事項が適切に記述され、特筆する記述がある。
- 2 : 考慮すべき事項が適切に記述されている。
- 1 : 一般的な記述にとどまっている。
- 0 : 仕様書にそった所見が記述されていない。

□価格点

$$50 \times (1 - \text{入札価格} \div \text{予定価格})$$

【特別簡易型】 総合評価方式 評価点及び価格点の算定方式

評価分類	評価項目	評価内容	評価基準	評価点	配点	
企業の技術力	企業の施工能力	同種工事の施工実績	今年度及び過去5年度に完了した同種工事の施工実績	国・都・区等の公共機関での実績有り	2	2
			公共機関での実績は無いが民間での実績有り	1		
			実績無	0		
	中野区発注の工事成績	今年度及び過去5年度の工事成績評定点の平均点(直近2件の平均点)	別表のとおり	-5~5	5	
	ISO9000シリーズ 環境マネジメントシステム	ISO9000シリーズの取得 環境マネジメントシステムの取組み ※環境マネジメントシステムとは、ISO14001の取得又はエコアクション21の認証・登録を受けていることを言う。	ISO9000シリーズの取得、環境マネジメントシステムの取組みのいずれも有り	2	2	
			ISO9000シリーズの取得、環境マネジメントシステムの取組みのいずれか一つ有り	1		
			未取得	0		
	配置予定技術者の能力	配置予定技術者の保有資格	配置予定技術者が保有する資格	1級技術者	2	2
				2級技術者	1	
				その他の技術者	0	
配置予定技術者の同種工事等の施工実績		配置予定技術者の同会社での勤務経験 ※申請日前に3か月以上直接に雇用されている者に限る。	3年以上	3	3	
			2年以上3年未満	2		
			1年以上2年未満	1		
			1年未満	0		
配置予定技術者の工事成績(中野区発注の工事成績)		同種工事における配置技術者の今年度及び過去5年度の工事成績評定点(直近1件)	65点以上	2	2	
			61点~65点未満	1		
			61点未満	0		
企業の信頼性・社会性	営業拠点の所在地	営業拠点 本店又は営業所(中野区建設工事等競争入札参加者の準区内業者取扱基準による準区内業者としての取扱いを受ける営業所)	区内に本店有り	3	3	
			区内に営業所有り	2		
			区内に本店・営業所なし	0		
	災害協定に基づく活動	地域社会への貢献 災害協定の有無	中野区と災害協定有り	1	1	
			中野区と災害協定無し	0		
	障害者の雇用状況	雇用期間1年以上の者を対象 ※法定雇用率2.2%換算 □法定義務のある企業(従業員45.5名以上)	法定義務のある企業 法定雇用率を超える雇用有り	2	2	
			法定義務の無い企業 雇用有り			
			法定義務のある企業 雇用有(法定雇用率以下の雇用)	1		
			雇用無し	0		
	高齢者の雇用状況	雇用期間1年以上の者を対象	雇用有り	1	1	
雇用無し			0			
男女共同参画の状況	育児・介護休業制度の有無 ※就業規則への記載	あり	1	1		
		なし	0			
合計点					36	

【特別簡易型】 総合評価方式 評価点及び価格点の算定方式

□工事成績表

	評価内容	評価基準	配点
企業の 施工 能力	今年度及び過去5年度の 工事成績評定点の平均点 (直近2件の平均点)	54点以下	-5
		55点～56点	-3
		57点～59点	-2
		60点～61点	0
		62点～63点	1
		64点～67点	2
		68点～70点	3
		71点～74点	4
		75点以上	5

□価格点

$$70 \times (1 - \text{入札価格} \div \text{予定価格})$$

1 区内業者に参加を制限する発注案件の対象の拡大

区では、平成23年度から地域インフラ事業の担い手となる区内に本店を置く事業者（以下、「区内業者」という。）の技術力向上、技術者の育成・確保を図ることを目的として、工事請負契約を中心に、区内業者が優先的に受注できるよう地域要件を付した制限付競争入札を実施してきた。

今後、厳しさが増すことが予想される区内経済に鑑み、令和3年度以降の工事請負契約等の発注にあたって、制限付競争入札を拡大し、区内業者の受注機会の確保を図る。

(1) 工事請負契約の区内業者制限

業種	予定価格	
	令和2年度まで	令和3年度から
建築	1億2,000万円以下	1億8,000万円以下
一般土木	1億2,000万円以下	1億5,000万円以下
道路舗装	1億2,000万円以下	1億5,000万円以下
造園	7,000万円以下	1億円以下
電気	7,000万円以下	1億円以下
給排水衛生・空調	7,000万円以下	1億円以下
その他	その都度設定	同左

(2) 測量委託契約の区内業者制限（準区内業者を含む）

業種	予定価格	
	令和2年度まで	令和3年度から
測量	2,000万円以下	4,000万円以下

※ 専門性の高い業務実績又は資格を要する入札案件を除く。

(3) 設計及び地質調査委託契約の区内業者制限（準区内業者を含む）

【変更なし】

業種	予定価格	
	令和2年度まで	令和3年度から
測量	1,000万円以下	1,000万円以下

2 公契約条例の検討状況

(1) 公契約条例について

公契約条例とは、予定価格が一定金額以上の工事請負契約や業務委託契約等を対象に、これらの契約に従事する労働者に支払う賃金について独自の下限額を設定することにより、労働条件の確保を図り、事業者にとって優秀な人材を確保し易い環境を整え、安全かつ良質な公共工事や委託業務の履行を目指すものであり、関係団体からの意見聴取等を通じて令和3年度中の条例施行を目指すこととしていた。

(2) 関係団体等から意見聴取

令和2年4月から8月にかけて実施する予定であったが、新型コロナウイルス感染拡大の影響により、8・9月に契約実績のある事業者、指定管理者及び労働者団体等に対し、制定自治体を参考に公契約条例の一般的な事項についてまとめた資料を添付してメールや書面による意見聴取を行った。

① 意見聴取対象者数及び提出数

意見聴取対象者		対象者数	提出者数	提出率
事業者 (委託)	区内	19 者	12 者	63.1%
	区外	41 者	28 者	68.2%
事業者 (工事)	区内	54 者	31 者	57.4%
	区外	13 者	8 者	61.5%
指定管理者		17 者	14 者	82.3%
事業者団体		7 団体	5 団体	71.4%
労働者団体		2 団体	2 団体	100.0%
合計		153 者(団体)	100 者(団体)	65.3%

※ この他、参考団体として、東京都社会保険労務士会 中野・杉並支部から意見提出された。

② 意見のまとめ

【 委託事業者 】

- 提出40者中34者が条例制定に賛成又は条件付で賛成であった。
- 提出物に係る事務負担の増加や、労働報酬下限額にあわせた予算額の増額がなされるのかを懸念する声が多かった。
- 確認方法としては、労働台帳の提出が21.6%、簡易な方法であるチェックシート方式の労働環境に係る報告書の提出が64.8%であった。

【 工事事業者 】

- 提出 39 者中 17 者が条例制定に反対、8 者が賛成又は条件付で賛成であった。
- 数十者から百者以上にのぼる下請事業者に従事する労働者一人ひとりの賃金全てを管理することはできないという声が多く、労働台帳の作成に係る事務負担の増加に対する懸念が示された。
- 確認方法としては、労働台帳の提出が 21.0%、報告書の提出が 28.9%である一方、確認が困難であるとの意見や、導入に反対の意見が 47.3%であった。

【 指定管理者 】

- 提出 14 者中 7 者が条例制定に賛成又は条件付で賛成であった。
- 事務負担の増加や、予算額の増額を懸念する意見があった。
- 確認方法としては、労働台帳の提出が 15.3%、報告書の提出が 69.2%であった。

【 事業者団体 】

- 提出 5 者中 4 者が条例制定に反対であった。

【 労働者団体 】

- 労働者の視点から賛成する内容であった。

【 社会保険労務士会 】（参考）

- 賛成する内容であった。

(3) 意見を踏まえた課題

- 労働台帳等、区への提出物の作成に係る事業者の負担軽減
- 労働報酬下限額の設定にあわせた予算の確保
- 条例の効果検証と周知

(4) 今後の方向性

事業者等の意見聴取では、事務負担増への懸念の意見が多かったこと、また、新型コロナウイルス感染拡大に伴う経済状況の悪化による事業者の動向を注視していく必要があることから、今後もさらなる状況把握を継続し、慎重に進めていくこととする。