

## 令和元年度 第3回中野区入札監視委員会議事録概要

### 1 開催日時

令和2年3月25日(水) 15時～16時30分

### 2 会場

中野区役所4階 庁議室

### 3 出席者

委員 上野 真裕(委員長職務代理)、宮村 光雄(委員)

事務局 海老沢 憲一(総務部長)、吉沢 健一(用地経理課長)

高田 班(施設課長)

### 4 議事

- (1) 令和元年12月から令和2年3月までの区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

・・・・・・・・資料1

※(補足資料) 令和元年度の工事請負契約集計について

・・・・・・・・資料2

※(補足資料) 中野区新庁舎整備事業実施設計・施工業務

企画提案公募型事業者選定結果

・・・・・・・・資料3

- (2) 令和2年度の工事発注について

・・・・・・・・資料4

- (3) その他

・・・・・・・・資料5

5 議事内容（主な意見等）

(1) 令和元年12月から令和2年3月までの区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
—	資料1、資料2及び資料3に基づき、運用状況等を説明した。
資料1の2-2ページNo.3の契約額と資料3の第1位の事業者の見積額が合致していないが、どういうことか。	資料3の第1位の事業者の見積額には、建築確認、完了検査等の各種申請手数料が含まれていないためである。
JVの構成には、区内業者を含めなければならないのか。	この新庁舎整備事業に係るプロポーザルについては、その条件は設けていない。
第1位のJVに区内業者は含まれているか。	協永・明成・武蔵野にあたる3事業者が区内業者である。
設計・施行一体型の発注だから、設計業者を構成員として含んでいるということか。	そのとおりである。
評価基準は、今回個別に設けたのか。	そのとおりである。なお、第2位から第4位については見積額では第1位の事業者より下回っていたが、技術評価等で逆転されたかたちとなった。
選考委員会は評価にどの様に関わっているのか。	技術評価及びヒアリングについて選考委員会で評価した。評価点は各委員の平均点としている。
第1位と第2位は非常に僅差である。この2者の技術力はどのような印象を受けたか。	技術評価は選考委員会が行っているが、どちらも大手で素晴らしい技術力を持っているということと、工期の短縮の提案が印象深かった。
この結果は公表するのか。	公表する。
選考中は参加者を匿名で評価していくのか。	そのとおりである。受付番号を名称とした。また、選考委員会には最後まで価格評価を知らせずに審査してもらっている。
技術提案によって工期はどのくらい短縮されたのか。	当初の想定が2024年（令和6年）6月28日までであったが、2024年（令和6年）2月29日までとなった。

資料1の2-2ページNo.3は、落札率が100%で、予定価格が落札額とイコールになっている。	プロポーザル方式による事業者選定を行っている案件のため、契約方法は随意契約（業者指定）となり、予定価格は第1位の事業者の見積額（各種申請手数料を含む）という表記となっている。
資料1の2-3ページNo.18はNo.4の工事監理委託ということだと思うが、備考欄の先行業務委託業者とはどのような意味か。	基本設計・実施設計を委託した事業者を業者指定して選定している。
資料2の3ページの「7 入札参加者数の推移」を見ると、令和元年度は参加事業者数が減っているが、区内業者が減少傾向にあるのか。	区内業者が減少傾向にあるということはないが、オリンピック関連需要等による飽和状態により、参加者が減少したのではないかと考えている。国交省の資料を見ると、とくに関東圏で不調率が高くなるなどの影響が出ているようだ。
この資料では、令和元年度は落札率も高くなり、落札率99%以上の件数も増えている。私の関係者からも資材費が上昇しているという話も聞く。一方で、オリンピックが1年延期されたことで工事需要の空白ができるということも予想されている。	現在、新型コロナウイルスの影響が今後どう出てくるかが懸念され始めている。オリンピックの1年延期は、次年度の工事発注時期の予定にも影響するかもしれない。

(2) 令和2年度の工事発注について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
—	資料4に基づき、説明した。 また、工事請負契約等の総合評価方式に係る落札者の決定について、あらためて学識経験者の意見を求めず落札者を決定する扱いとすることを説明した。
主立った工事はどれか。	No.32・33・34、No.54・55の建築工事、No.61の電気工事、No.81の空調工事、No.113・114・115の解体工事が大きな工事である。
学校の3つの解体工事は、解体するだけで新築はしないのか。	現在設計を行っており、それぞれ新築を行う。

学校の建替えの理由は耐震性ということか。	耐震性というともあり、すでに築60年が経過しているためである。また、学校の統廃合を行う必要からである。
令和小学校はどのような統廃合か。	新井小学校と上高田小学校を統合して、新井小学校の位置に建築するものである。
発注の仕方で工夫した点はあるか。	昨年は工事を分離し過ぎてしまい不調となる傾向が見られたため、違う場所の工事でも1本にまとめ、ある程度1件の工事のボリュームを持たせるようにしている。件数として減少しているように見えるのは、そのためである。

(3) その他

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
—	資料5に基づき、解体工事を除く工事の最低制限価格及び低入札価格調査基準を引き上げるについて、意見を求めた。
(ア)から(エ)を算出して合計したものが10分の9.2を仮に超えた場合、10分の9.2を最低制限価格とするということか。	そのとおりである。
昨年度、解体工事に係る最低制限価格及び低入札価格調査基準を引下げたと記憶しているが、そうか。	入札結果で最低制限価格未満が多発したため、解体工事に係る最低制限価格及び低入札価格調査基準を引下げるについて、この場で意見を求め、昨年4月から引下げた。
解体工事については区内業者がいないと認識しているが、そうか。	そのとおりである。
国の基準の引き上げに伴うものなので、とくに異論はない。	

令和元年12月～令和2年3月 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等 (総括表)

資料1

単位：千円

契約方法		区分	土木工事	建築工事	設備工事	造園工事	その他 工事	工事合計	工事監理 委託	工事設計 委託	測量委託	地質調査 委託	委託合計	総 計	
一般競争入札	価格競争	件数													
		予定価格													
		契約額													
		落札率													
	総合評価 (区内受注 制限付)	件数			1	1			2						2
		予定価格				38,273	36,535		74,809						74,809
		契約額				37,950	34,980		72,930						72,930
		落札率				99.1%	95.7%		97.4%						97.4%
	総合評価 (区内受注 制限なし)	件数		1			1		2						2
		予定価格		3,826,345			149,834		3,976,180						3,976,180
		契約額		3,768,926			146,300		3,915,226						3,915,226
		落札率		98.4%			97.6%		98.4%						98.4%
希望制指名 競争入札/指名 競争入札	件数	2	7	2	1			12			1		1	13	
	予定価格	39,951	89,173	15,549	2,155			146,827							
	契約額	39,193	84,095	14,168	2,035			139,491			605		605	140,096	
	落札率	98.1%	94.3%	91.1%	94.4%			95.0%							
入札合計	件数	2	8	3	3			16			1		1	17	
	予定価格	39,951	3,915,518	53,822	188,525			4,197,815							
	契約額	39,193	3,853,021	52,118	183,315			4,127,647			605		605	4,128,252	
	落札率	98.1%	98.4%	96.8%	97.2%			98.3%							
随意契約 (業者指定)	件数		1					1	1		1		2	3	
	予定価格		21,345,124					21,345,124							
	契約額		21,345,124					21,345,124	84,909		3,197		88,106	21,433,230	
	落札率		100.0%					100.0%							
総合計	件数	2	9	3	3			17	1		2		3	20	
	予定価格	39,951	25,260,642	53,822	188,525			25,542,940							
	契約額	39,193	25,198,145	52,118	183,315			25,472,771	84,909		3,802		88,711	25,561,481	
	落札率	98.1%	99.7%	96.8%	97.2%			99.7%							

※ 予定価格及び契約額は、当初契約時の額。(消費税相当額を含む。また、完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む。)

令和元年度 《令和元年12月～令和2年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

- (1) 単価契約案件については、当初設計額、当初契約額の本体額(消費税を除いた額)を、予定価格及び落札額として計上した。
- (2) 制限付欄の「○」印については、工事案件は区内業者の制限付を、委託案件は区内業者及び準区内業者の制限付を指す。  
※区内業者:区内に本店を有する事業者をいう。  
※準区内業者:「中野区建設工事等競争入札参加者の準区内業者取扱基準」による準区内業者としての取扱いを受ける営業所をいう。
- (3) 低入札欄の「○」印については、低入札価格調査制度の適用案件であることを指す。
- (4) 予定価格及び落札額は税抜本体価格を記す。契約金額は税込価格(完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む)を記す。
- (5) 落札率欄の数字については、落札額を予定価格で除して求めた数値を記す。
- (6) 入札者数欄( )の数字について、工事案件は区外業者数を、委託案件は準区内業者数及び区外業者数を記す。ただし、建設共同企業体は除く。
- (7) 落札者欄の「○」印は区内業者を、「◇」印は準区内業者を記す。

令和元年度 《令和元年12月～令和2年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 土木工事 2件 落札率 98.1% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
1	○		中野駅北口東西連絡路橋台下喫煙所改修工事(工事第31218号)	5,450,000	5,430,000	99.6%	2020/2/4	5,973,000	2020/3/16	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	
2	○		しらさぎ親子農園及び白鷺たんぼ広場原状復旧工事	30,869,000	30,200,000	97.8%	2020/2/12	33,220,000	2020/6/15	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	

【 建築工事 9件 落札率 99.7% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
3			中野区新庁舎整備事業 実施設計・施工業務 <small>予定価格は事業者のプロポーザルでの見積額(各種申請手数料を含む)</small>	19,405,124,200	19,405,124,200	100.0%	2020/3/23	21,345,124,200	2024/2/29	業者指定	1 (1)	1		企画提案公募型事業者選定対象案件 各種申請手数料有
4		○	令和小学校校舎新築その他工事	3,478,495,909	3,426,325,500	98.5%	2020/2/19	3,768,925,500	2022/6/30	総合評価 <簡易型>	1	1	○	【3JV】1組(区内3) 各種申請手数料有
5	○		白桜小学校体育館屋根遮熱塗装その他工事	25,678,000	23,280,000	90.6%	2019/12/3	25,608,000	2020/3/6	希望制 指名競争入札	5 (0)	1	○	最低制限未満 2、不参 1
6	○		野方児童館他1施設内装改修その他工事	15,980,000	15,300,000	95.7%	2019/12/16	16,830,000	2020/3/16	希望制 指名競争入札	4 (0)	1	○	1回目辞退 1
7	○		平和の森小学校校門扉改修工事	4,500,000	4,500,000	100.0%	2019/12/23	4,950,000	2020/3/16	希望制 指名競争入札	3 (0)	2	○	1回目辞退 1、2回目辞退 1
8	○		昭和保育園他2施設ブロック塀等改修工事	11,845,000	11,200,000	94.5%	2019/12/24	12,320,000	2020/3/18	希望制 指名競争入札	4 (0)	1	○	1回目辞退 1、不参 1
9	○		かみさぎ児童館内装改修工事	7,232,000	6,700,000	92.6%	2019/12/10	7,370,000	2020/3/6	希望制 指名競争入札	3 (0)	2	○	1回目辞退 1、2回目辞退 1
10	○		陽だまりの丘保育園分園他1施設内装改修その他工事	5,850,000	5,670,000	96.9%	2019/12/10	6,237,000	2020/3/6	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	
11	○		哲学堂運動施設弓道場トイレ洋式化その他工事	9,981,000	9,800,000	98.1%	2019/12/16	10,780,000	2020/3/13	希望制 指名競争入札	4 (0)	2	○	1回目辞退 2、不参 1

【 設備工事 3件 落札率 96.8% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
12	○	○	緑野中学校体育館冷暖房設備整備工事	34,794,000	34,500,000	99.1%	2020/2/14	37,950,000	2020/6/12	総合評価 <特別簡易型>	4 (0)	2	○	2回目辞退 3

令和元年度 《令和元年12月～令和2年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
13	○		東中野いこいの家照明器具改修工事	3,772,000	3,430,000	90.9%	2019/12/9	3,773,000	2020/3/6	希望制 指名競争入札	5 (0)	1	○	最低制限未満 2
14	○		(仮称)子ども家庭支援センター仮事務所整備工事	10,363,000	9,450,000	91.1%	2019/12/23	10,395,000	2020/3/13	希望制 指名競争入札	4 (0)	1	○	1回目辞退 3

【 造園工事 3件 落札率 97.2% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
15	○	○	公園施設長寿命化計画遊具改修工事	33,214,000	31,800,000	95.7%	2019/12/23	34,980,000	2020/3/26	総合評価 〈特別簡易型〉	5 (0)	1	○	1回目辞退 1
16		○	公園遊具撤去・補修・更新工事	136,213,000	133,000,000	97.6%	2020/2/21	146,300,000	2020/10/30	総合評価 〈特別簡易型〉	3 (0)	1	○	1回目辞退 1
17	○		新山防災広場舗装工事	1,959,000	1,850,000	94.4%	2019/12/3	2,035,000	2020/2/19	希望制 指名競争入札	4 (0)	1	○	

【 工事監理委託 1件 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外・準)	入札回数	落札者	備考
18		-	令和小学校校舎新築その他工事に伴う工事監理等業務委託		77,190,000		2020/3/16	84,909,000	2022/7/13	業者指定	1 (1・0)	1		先行業務委託業者

【 測量 2件 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外・準)	入札回数	落札者	備考
19	○	-	中野区画街路第4号線に係わる水準測量業務委託		550,000		2020/1/31	605,000	2020/3/19	希望制 指名競争入札	9 (0・1)	3	○	2回目辞退 7
20		-	中野駅地区整備に伴う用地交換に係る用地分筆・測量業務委託		2,905,982		2020/1/28	3,196,580	2020/3/31	業者指定	1 (1・0)	1		土地家屋調査士法上の公益法人



1 土木工事 ( No.1 ~ 2 )

1	2019011675 【制限付】中野駅北口東西連絡路橋台下喫煙所改修工事(工事第31218号)				落札率 99.6%	希望制指名競争入札			(3社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株)会川組	落札	5,430,000					
	中野区	新日本建設(株)		5,960,000					
	中野区	(株)宏稜建設		6,050,000					

2	2019012452 【制限付】しらすぎ親子農園及び白鷺たんぼ広場原状復旧工事				落札率 97.8%	希望制指名競争入札			(3社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	新日本建設(株)	落札	30,200,000					
	中野区	(株)飛鳥東京支店		31,000,000					
	中野区	北村建設(株)		33,000,000					

2 建築工事 ( No.3 ~ 11 )

3	2019012288 中野区新庁舎整備事業 実施設計・施工業務				落札率 100.0%	業者指定			(1社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	江東区	竹中・協永・明成・武蔵野・INA特定建設共同企業体	採用	19,400,000,000					

4	2019010574 令和小学校校舎新築その他工事				落札率 98.5%	総合評価落札方式 簡易型			(1社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	米持・明成・協永建設共同企業体代表者米持建設(株)	落札	3,426,000,000			0.7	23.1	23.8

5	2019009999 【制限付】白桜小学校体育館屋根遮熱塗装その他工事				落札率 90.6%	希望制指名競争入札			(5社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	綜和建設(株)	最低制限未滿	21,150,000					
	中野区	衆浩建設(株)	最低制限未滿	22,500,000					
	中野区	依田建設(株)	落札	23,280,000					
	中野区	藤建設(株)		24,100,000					
	中野区	新栄建設(株)	不参						

6	2019010422 【制限付】野方児童館他1施設内装改修その他工事				落札率 95.7%	希望制指名競争入札			(4社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	たくみ建設(株)	落札	15,300,000					
	中野区	(株)大日建設		16,500,000					
	中野区	ライフメイト建設(株)		19,400,000					

令和元年度 令和元年12月～令和2年3月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	依田建設(株)	辞退						
7	2019010618	【制限付】平和の森小学校門扉改修工事			落札率 100.0%	希望制指名競争入札		(3社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	明成建設工業(株)	落札	4,950,000	4,500,000				
中野区	進藤建設(株)	辞退	6,100,000					
中野区	依田建設(株)	辞退						
8	2019010644	【制限付】昭和保育園他2施設ブロック塀等改修工事			落札率 94.5%	希望制指名競争入札		(4社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	新栄建設(株)	落札	11,200,000					
中野区	衆浩建設(株)		12,800,000					
中野区	たくみ建設(株)	不参						
中野区	依田建設(株)	辞退						
9	2019010096	【制限付】かみさぎ児童館内装改修工事			落札率 92.6%	希望制指名競争入札		(3社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株)堀野工務店	落札	7,400,000	6,700,000				
中野区	藤建設(株)	辞退	9,300,000					
中野区	依田建設(株)	辞退						
10	2019010197	【制限付】陽だまりの丘保育園分園他1施設内装改修その他工事			落札率 96.9%	希望制指名競争入札		(3社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	トータル建設(株)	落札	5,670,000					
中野区	衆浩建設(株)		5,890,000					
中野区	(株)堀野工務店		6,100,000					
11	2019010420	【制限付】哲学堂運動施設弓道場トイレ洋式化その他工事			落札率 98.1%	希望制指名競争入札		(4社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株)若月工務店	落札	10,100,000	9,800,000				
中野区	ライフメイト建設(株)	不参	11,800,000					
中野区	依田建設(株)	辞退						
中野区	たくみ建設(株)	辞退						

3 設備工事 ( No.12 ~ 14 )

12	2019012233 【制限付】緑野中学校体育館冷暖房設備整備工事				落札率 99.1%	総合評価落札方式 特別簡易型		( 4 社 )	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株)東洋エーシー	落札	37,300,000	34,500,000		0.5	16	16.5
	中野区	(株)渡設備	辞退	38,600,000					
	中野区	渡邊工業(株)	辞退	39,220,000					
	中野区	横山設備工業(株)	辞退	42,717,000					
13	2019010183 【制限付】東中野いこいの家照明器具改修工事				落札率 90.9%	希望制指名競争入札		( 5 社 )	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株)I・コーポレーション	最低制限未滿	2,130,000					
	中野区	森電機工業(株)	最低制限未滿	2,745,000					
	中野区	(株)金丸電機工業社	落札	3,430,000					
	中野区	(有)牧野電気工業所		3,470,000					
	中野区	(有)マコト電気		5,462,000					
14	2019010718 【制限付】(仮称)子ども家庭支援センター仮事務所整備工事				落札率 91.1%	希望制指名競争入札		( 4 社 )	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(有)牧野電気工業所	落札	9,450,000					
	中野区	(株)東新エンジニアリング	辞退						
	中野区	森電機工業(株)	辞退						
	中野区	(株)I・コーポレーション	辞退						

4 造園工事 ( No.15 ~ 17 )

15	2019010501 【制限付】公園施設長寿命化計画遊具改修工事				落札率 95.7%	総合評価落札方式 特別簡易型		( 5 社 )	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(有)小野口造園土木	落札	31,800,000			2.9	10	12.9
	中野区	(株)大澤造園土木		34,103,000					
	中野区	(株)創研ガーデン		36,877,000					
	中野区	東京サニテイション(株)		39,995,000					
	中野区	住友林業緑化(株)環境緑化事業部	辞退						

令和元年度 令和元年12月～令和2年3月 工事契約入札経過 《全入札》

16	2019012508	公園遊具撤去・補修・更新工事	落札率 97.6%	総合評価落札方式 特別簡易型	( 3 社 )			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株)大澤造園土木	落札	133,000,000			1.6	16	17.6
中野区	(株)飛鳥東京支店		145,000,000					
中野区	(株)創研ガーデン	辞退						

17	2019009798	【制限付】新山防災広場舗装工事	落札率 93.2%	希望制指名競争入札	( 4 社 )			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株)アートガーディナーズジャパン	落札	1,850,000					
中野区	(株)大澤造園土木		2,120,000					
中野区	(株)創研ガーデン		2,287,000					
中野区	(有)小野口造園土木		2,510,000					

5 工事監理委託 ( No.18 )

18	2019013340	令和小学校校舎新築その他工事に伴う工事監理等業務委託	業者指定	( 1 社 )				
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
宇都宮市	AIS総合設計(株)東京事務所	採用	77,190,000					

6 測量 ( No.19 ~ 20 )

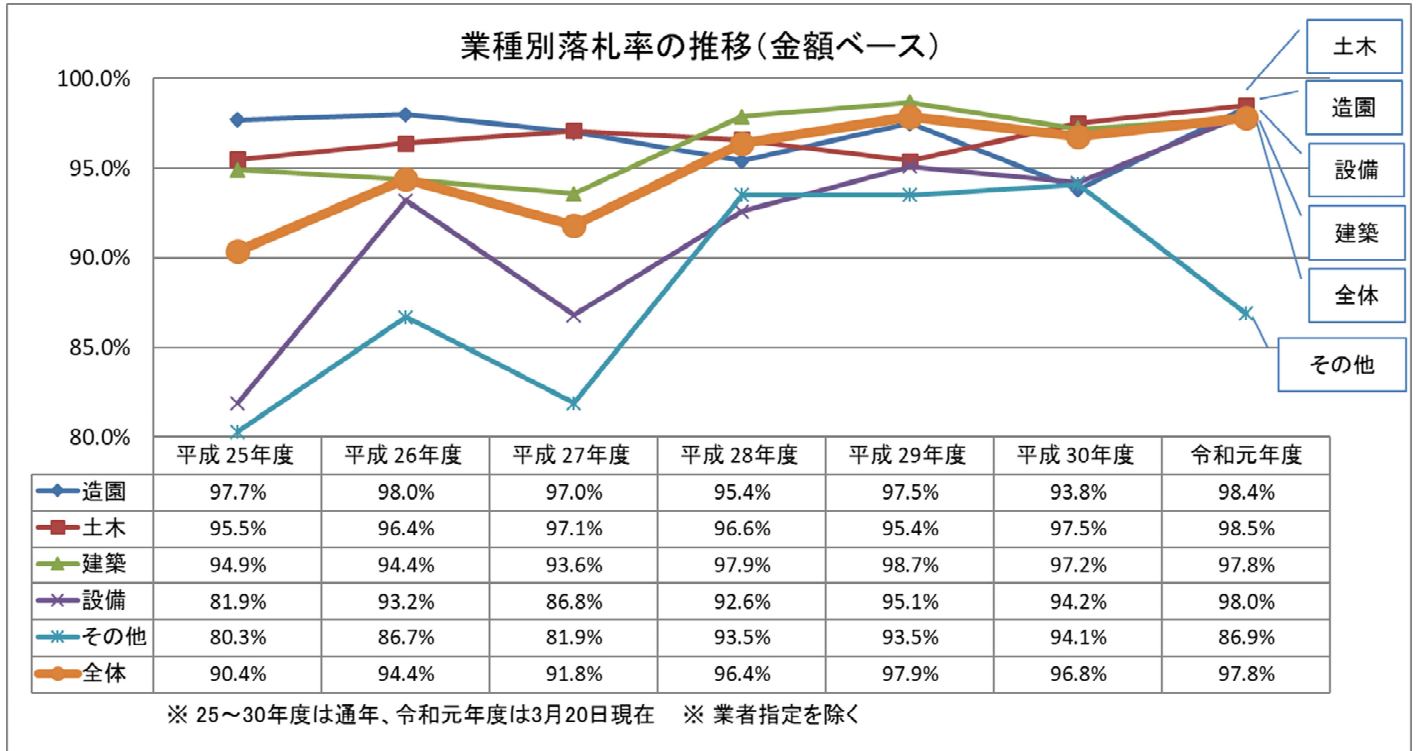
19	2019011633	【制限付】中野区画街路第4号線に係わる水準測量業務委託	希望制指名競争入札	( 9 社 )				
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	双葉航測(株)	落札	1,200,000	800,000	550,000			
中野区	三信計測工業(株)		1,800,000	1,180,000	790,000			
新座市	(株)中野技術東京支店	辞退	1,520,000					
中野区	竹内調査測量(株)	辞退	1,580,000					
中野区	西島測量(株)	辞退	1,600,000					
中野区	日進航測(株)	辞退	1,620,000					
中野区	(株)トーセンピーアールエス	辞退	1,650,000					
中野区	(株)三山コンサルタンツ	辞退	1,800,000					
中野区	関東総業(株)	辞退	2,000,000					

20	2019011753	中野駅地区整備に伴う用地交換に係る用地分筆・測量業務委託	業者指定	( 1 社 )				
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
千代田区	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	採用	2,905,982					

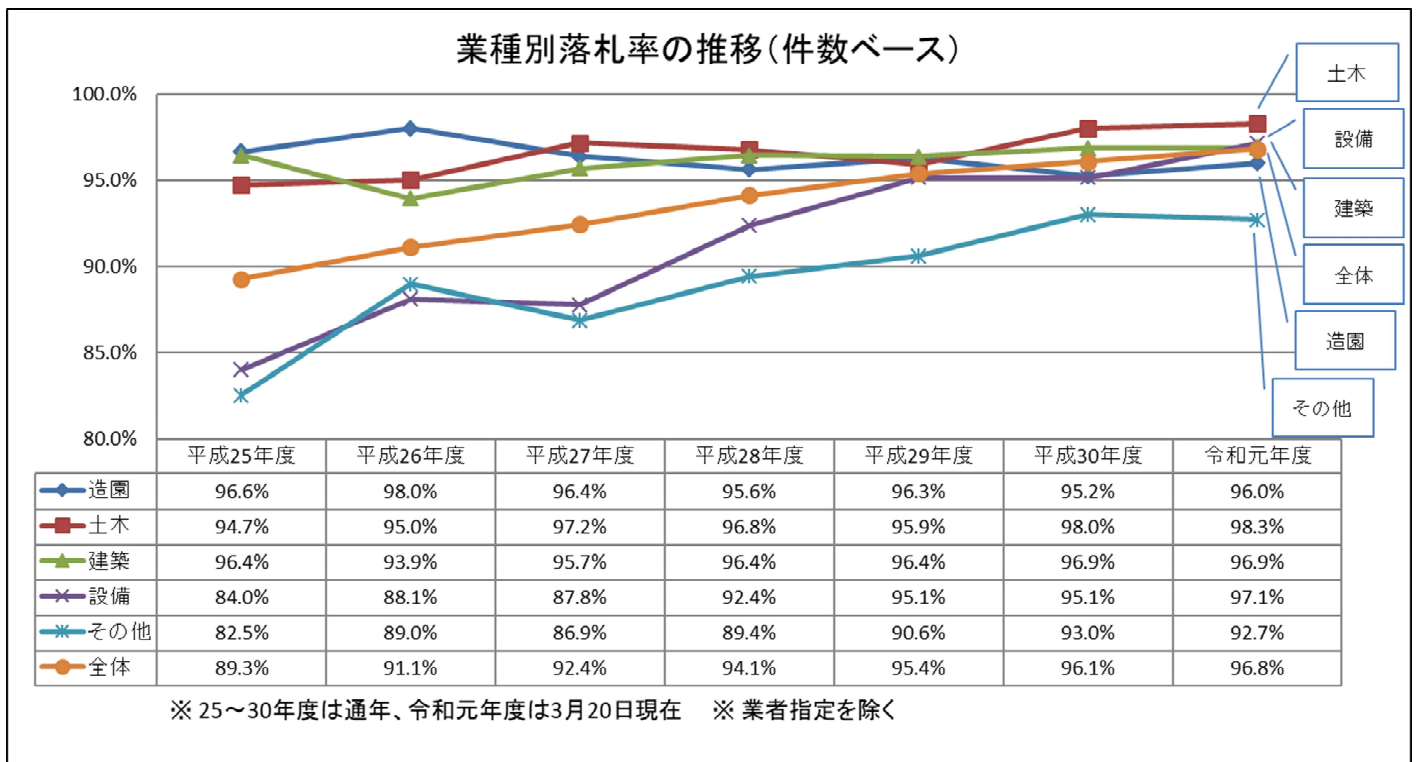
# 令和元年度工事請負契約集計

～令和 2 年 3 月現在～

## 1 業種別落札率の推移（金額ベース）（業者指定を除く）



## 2 業種別落札率の推移（件数ベース）（業者指定を除く）



3 工事請負契約件数の推移

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
造園	7	5	12	8	8	11	9
土木	14	9	12	18	16	13	16
建築	34	29	40	37	41	59	53
設備	44	45	33	55	27	35	35
その他	25	24	20	13	16	18	7
全体	124	112	117	131	108	136	120

※ 25～30年度は通年、令和元年度は3月20日現在

4 業種別落札率 99%以上の件数の割合の推移 (業者指定を除く)

	平成26年度			平成27年度			平成28年度			平成29年度			平成30年度			令和元年度		
	比率	該当数	契約数	比率	該当数	契約数	比率	該当数	契約数	比率	該当数	契約数	比率	該当数	契約数	比率	該当数	契約数
造園	20.0%	1	5	8.3%	1	12	12.5%	1	8	0.0%	0	7	18.1%	2	11	0.0%	0	9
土木	22.2%	2	9	25.0%	3	12	11.1%	2	18	14.2%	2	14	25.0%	3	12	31.2%	5	16
建築	20.6%	6	29	22.5%	9	40	21.6%	8	37	27.0%	10	37	22.0%	13	59	25.0%	13	52
設備	12.5%	5	40	6.4%	2	31	29.6%	16	54	25.9%	7	27	24.2%	8	33	42.4%	14	33
その他	13.3%	2	15	6.2%	1	16	9.0%	1	11	0.0%	0	6	22.2%	2	9	0.0%	0	3
全体	16.3%	16	98	14.4%	16	111	21.8%	28	128	20.8%	19	91	22.5%	28	124	28.3%	32	113

※ 26～30年度は通年、令和元年度は3月20日現在

5 1者入札の落札率 (金額ベース) (業者指定を除く)

	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数
造園	—	0	—	0	—	0	—	0	98.7%	1
土木	—	0	98.2%	2	—	0	99.3%	1	99.1%	3
建築	—	0	99.6%	2	98.8%	2	97.4%	8	98.5%	3
設備	—	0	96.9%	1	—	0	98.1%	1	99.1%	5
その他	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0
全体	—	0	99.4%	5	98.8%	2	97.4%	10	98.7%	12

※ 27～30年度は通年、令和元年度は3月20日現在

6 JV入札の落札率 (金額ベース) (業者指定を除く)

	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数
造園	97.0%	2	—	0	97.6%	3	—	0	98.7%	1
土木	98.4%	3	—	0	—	0	97.2%	3	98.4%	3
建築	—	0	99.1%	3	99.0%	2	97.3%	6	98.5%	1
設備	85.1%	3	98.2%	2	—	0	95.1%	2	98.2%	7
その他	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0
全体	92.8%	8	99.0%	5	98.7%	5	97.1%	11	98.4%	12

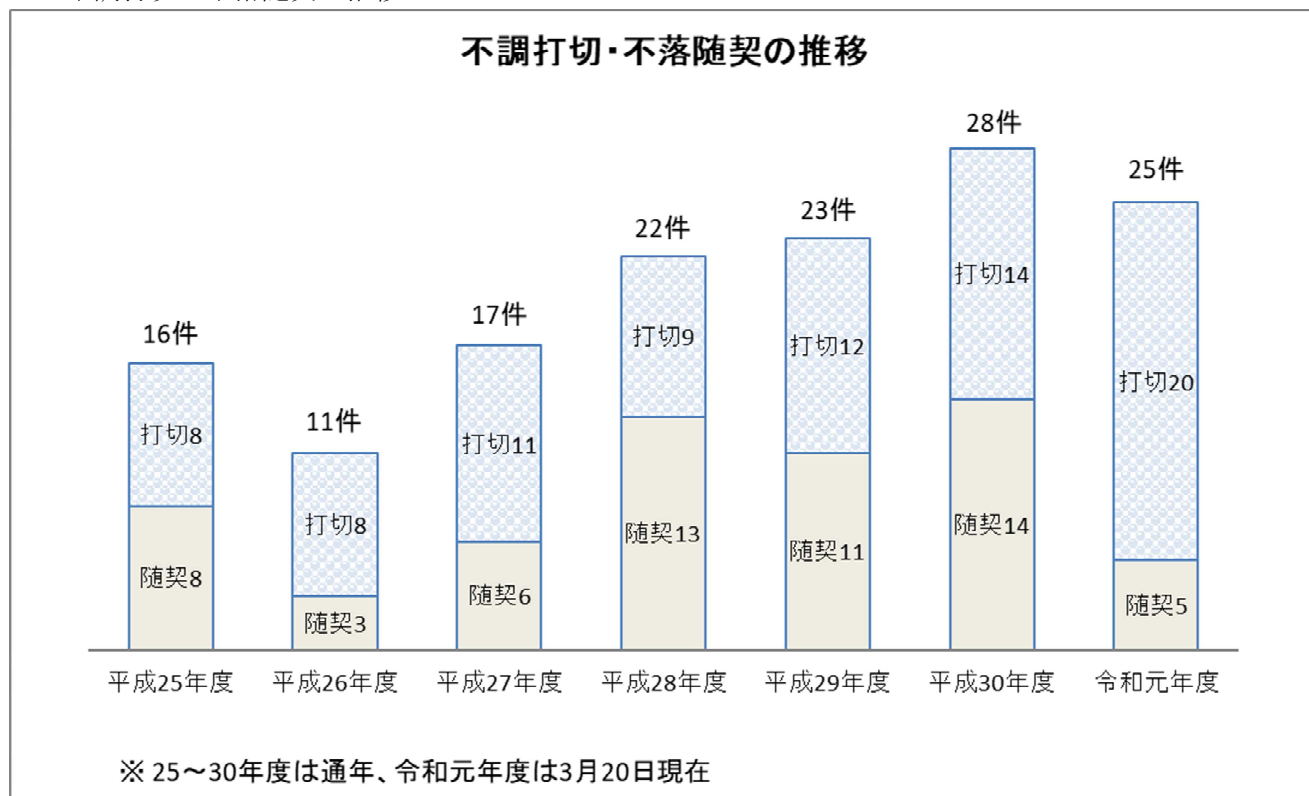
※ 27～30年度は通年、令和元年度は3月20日現在

7 入札参加者数の推移

	制限付		制限なし				JV	全体 平均	
	総合評価	希望制	平均	総合評価	希望制	一般競争	平均		平均
	26年度	4.0者	4.2者	4.2者	5.5者	5.7者	3.0者		5.3者
27年度	4.0者	4.4者	4.3者	5.9者	7.3者	11.0者	6.9者	2.4者	4.8者
28年度	2.9者	4.2者	3.8者	4.6者	7.7者	2.0者	5.9者	1.4者	4.2者
29年度	3.0者	4.5者	4.0者	7.3者	6.7者	2.0者	6.8者	2.0者	4.5者
30年度	2.4者	4.6者	4.1者	4.3者	7.3者	-	5.2者	1.5者	4.1者
元年度	2.5者	4.1者	3.8者	3.8者	8.5者	2.0者	4.2者	1.4者	3.6者

※ 26～30年度は通年、令和元年度は3月20日現在

8 不調打切・不落随契の推移



中野区新庁舎整備事業 実施設計・施工業務  
企画提案公募型事業者選定結果

令和2年2月

中野区



## 1. 審査結果

受付番号	区分	参加者名
NSCM	優先交渉権者	竹中・協永・明成・武蔵野・I N A 特定建設共同企業体
NSDO	第2位交渉権者	大成建設・久米設計特定建設共同企業体
NSAK	第3位交渉権者	清水・小河原特定建設共同企業体
NSEP	第4位交渉権者	鹿島・梓特定建設共同企業体
NSBL	第5位交渉権者	フジタ・米持・安井特定建設共同企業体

### (1) 優先交渉権者について

竹中・協永・明成・武蔵野・I N A 特定建設共同企業体

代表構成員 株式会社竹中工務店

構成員 協永建設株式会社

構成員 明成建設工業株式会社

構成員 武蔵野建設産業株式会社

構成員 株式会社 INA 新建築研究所

### (2) 各参加者の評価結果

契約交渉 順位	受付 番号	評価点						見積額	評価点 合計
		一次評価				二次評価			
		信頼性 社会性	実績	技術	地域経済 への貢献	プレゼン ヒアリング	価格 評価		
第1位	NSCM	7	15	57.10	14.54	8.0	30.42	21,340,000,000 円	132.06
第2位	NSDO	6	15	53.20	16.00	8.8	33.00	20,930,800,000 円	132.00
第3位	NSAK	8	15	55.90	10.19	8.8	33.00	20,930,949,600 円	130.89
第4位	NSEP	5	15	47.80	12.31	8.0	33.00	20,930,949,600 円	121.11
第5位	NSBL	8	15	41.40	3.63	5.4	27.64	21,780,000,000 円	101.07

※技術評価点及びヒアリング評価点は、5名の選考委員の平均点（小数点第3位以下切捨）。

※予定価格は、26,163,687,000 円

※提案価格及び予定価格は、消費税相当額（10%）を含み、計画通知等の建設に係る申請手数料は含まない価格とする。

## 2. 選考スケジュール

日 程	内 容
2019 年（令和元年） 8 月 19 日（月）	公告
9 月 19 日（木）	参加表明書等の提出期限
9 月 27 日（金）	参加資格確認結果通知
10 月 17 日（木）	V E 対話の実施
10 月 25 日（金）	V E 採用項目通知
12 月 3 日（火）	技術提案書の提出期限
12 月 17 日（火）	一次評価
12 月 19 日（木）	一次評価の結果通知
12 月 24 日（火）	二次評価
2020 年（令和 2 年） 1 月 15 日（水）	二次評価結果通知

## 3. 選考方法・経過

企画提案公募型事業者選定方式を採用し、一次評価及び二次評価の二段階評価方式で選定を行った。本選考にあたっては、専門的かつ公正な審査を行うため、学識経験者及び行政関係者により構成する「中野区新庁舎整備事業に係る事業者選考委員会（以下、選考委員会という。）」を設置し、技術評価及びヒアリング評価を行った。

### （1）応募者数

5 者

### （2）一次評価

選考委員会において技術評価を実施し、実績評価及び地域経済への貢献評価をあわせて一次評価結果とした。選定の結果、5 者とも二次評価対象者とした。

### （3）二次評価

選考委員会においてヒアリング評価を実施した。一次評価及びヒアリング評価の確定後、提案価格評価とあわせて二次評価結果とした。選定の結果、受付番号 NSCM を優先交渉権者とした。

### （4）選考委員会委員の構成

区 分	氏 名	役職名 等
委員長	中井 検裕	東京工業大学 環境・社会理工学院 教授
副委員長	横山 克人	中野区 副区長
委員	曾田 五月也	早稲田大学 名誉教授
委員	中島 裕輔	工学院大学 建築学部まちづくり学科 教授
委員	松島 進	東京都 第三建設事務所長

令和元年12月24日  
中野区新庁舎整備事業に係る事業者選考委員会  
委員長 中井 検裕

### 技術評価及びヒアリング評価の審査講評

中野区新庁舎整備事業 実施設計・施工業務実施事業者の選定につきましては、5者に参加いただき、いずれも本業務を実施するうえで十分な技術や体制を有しておりました。VE提案及び技術提案においては、本事業の計画内容を十分に理解されており、水準が高い、優れた提案を行っていただきました。また、プレゼンテーション・ヒアリングにおいては、5者とも意欲的なプレゼンテーションと質疑への的確な対応を行っていただきました。

その中で、優先交渉権者（受付番号 NSCM）の高く評価された主な提案については以下のとおりです。

- 1) 統括代理人を窓口とした情報の一元管理を行うとともに、環境及び都市計画の専門家を加えた設計・施工チームの体制であること。
- 2) 合成地下壁杭工法による地盤改良の合理化などにより、工期を4ヶ月短縮する工夫がなされていること。
- 3) エレベーターコアの合理化等により、区民スペースや執務空間を拡張できること。庁舎1階イベントスペースの内外一体利用や各スペースの機能的な配置が検討されていること。
- 4) トレリスの斜め格子フレーム化により建物剛性を高め、上部構造を合理化する提案がなされていること。
- 5) 環境負荷を低減し、周辺環境にも配慮したトレリスの提案や、井水熱利用など再生可能エネルギーの追加活用が評価できること。

短い準備期間にも関わらず、優れた提案を作成された参加者の皆様におかれましては、選考委員一同より敬意を表するとともに、深く感謝申し上げます。

中野区の新庁舎が区民から親しまれる庁舎となるよう期待しています。

## 令和2年度工事請負契約の発注見込み

単位	29年度	30年度	31年度	2年度
合計 件	171	202	198	162
工事 件	94	136	127	115
設計 件	53	42	54	25
測量 件	19	15	15	13
監理 件	3	8	1	6
地質 件	2	1	1	3

令和2年度	総合評価 (簡易型) 一般競争	総合評価 (特別簡易 型)	一般競争	希望制 指名競争	業者指定	計
建築工事	5	7		28		40
電気工事	1	4		7		12
給排水衛生工事				5		5
空調工事	1	5		9	3	18
道路舗装一般土木工事		7		9		16
造園		5		5		10
その他工事	3			7	4	14
合計	10	28	0	70	7	115

平成31年度	総合評価 (簡易型) 一般競争	総合評価 (特別簡易 型)	一般競争	希望制 指名競争	業者指定	計
建築工事	1	19		36	2	58
電気工事	3	3		5		11
給排水衛生工事				2		2
空調工事	3	11		4	2	20
道路舗装一般土木工事		11		9		20
造園	1	1		5		7
その他工事		2		2	5	9
合計	8	47	0	63	9	127

## 令和2年度 中野区工事発注予定表

業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態	
1	道路舗装工事	令和2年度まちづくり事業用地管理工事(単価契約)	中野区	上高田三丁目～五丁目 沼袋一丁目～四丁目	第1	2021年3月	舗装工、金網設置工、その他	希望制指名競争入札
2	道路舗装工事	区道23-560バリアフリー化改良工事	中野区	中央二丁目30番～31番先	第2	2021年3月	排水施設工(街きよ改良)、歩 車道舗装工、下水道施設工	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
3	道路舗装工事	道路補修工事(その1)	中野区	指定箇所	第2	2021年7月	舗装工、排水施設工、下水道 施設工	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
4	道路舗装工事	道路補修工事(その2)	中野区	指定箇所	第2	2021年7月	舗装工、排水施設工、下水道 施設工	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
5	道路舗装工事	道路補修工事(その3)	中野区	指定箇所	第2	2021年7月	舗装工、排水施設工、下水道 施設工	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
6	道路舗装工事	道路用地仮整備工事	中野区	指定箇所	第3	2021年3月	仮舗装工事	希望制指名競争入札
7	一般土木工事	中野清掃事務所車庫跡地周辺歩行者 動線整備工事(工事第401号)	中野区	中野四丁目9番先	第1	2020年10月	撤去工、舗装工、擁壁工、安 全施設工	希望制指名競争入札
8	一般土木工事	妙正寺川河川管理用通路補修工事	中野区	白鷺一丁目4番先	第1	2020年9月	ブロック張舗装の補修工事	希望制指名競争入札
9	一般土木工事	弥生こぶし公園施設撤去工事	中野区	弥生町一丁目40番	第1	2020年10月	公園内舗装、縁石、樹木等撤 去工事	希望制指名競争入札
10	一般土木工事	中野清掃事務所車庫跡地仮設自転車 駐車場整備工事(工事第402号)	中野区	中野四丁目9番先	第2	2021年2月	平置き自転車駐車場約1,000 台	希望制指名競争入札
11	一般土木工事	通学路等交通安全対策工事	中野区	指定箇所	第2	2021年2月	防護柵工、カラー舗装工、路 面標示工等	希望制指名競争入札
12	一般土木工事	妙正寺川江古田川合流部擁壁補修工 事	中野区	松ヶ丘二丁目28番先	第2	2021年3月	河川及び公園区域内の擁壁 補修工事	希望制指名競争入札
13	一般土木工事	南台一・二丁目地区区画道路第4号新 設工事	中野区	南台二丁目32番～33番先	第2	2021年3月	地区計画の新設道路整備	希望制指名競争入札
14	一般土木工事	道路路面下雨水貯留浸透施設整備工 事	中野区	指定箇所	第2	2021年3月	樹脂製特殊柵道路下設置	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
15	一般土木工事	橋梁長寿命化修繕工事	中野区	皐月橋、桔梗橋ほか5橋	第2	2021年3月	橋梁修繕工事	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
16	一般土木工事	河川管理施設修繕工事	中野区	江古田三丁目15番先	第2	2021年3月	河床の床張補修工事	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
17	建築工事	啓明小学校倉庫床改修工事	中野区	大和町一丁目18番1号	第1	2020年9月	床改修	希望制指名競争入札
18	建築工事	鷺宮小学校普通教室内装改修工事	中野区	鷺宮三丁目31番4号	第1	2020年9月	床・壁の改修	希望制指名競争入札

	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
19	建築工事	武蔵台小学校他1校トイレ洋式化工事	中野区	上鷺宮五丁目1番1号他1箇所	第1	2020年9月	校舎トイレ改修、プール付属屋トイレ改修	希望制指名競争入札
20	建築工事	西中野小学校普通教室・階段床改修工事	中野区	白鷺三丁目9番2号	第1	2020年9月	床改修	希望制指名競争入札
21	建築工事	平和の森小学校他1校天井改修その他工事	中野区	新井三丁目29番1号他1箇所	第1	2020年9月	廊下・階段の天井改修、電話改修	希望制指名競争入札
22	建築工事	第二中学校他1校トイレ洋式化その他工事	中野区	本町五丁目25番1号他1箇所	第1	2020年9月	校舎トイレ改修、屋外トイレ改修、内装改修、黒板改修、電話改修	希望制指名競争入札
23	建築工事	北中野中学校廊下天井改修工事	中野区	上鷺宮五丁目7番1号	第1	2020年9月	天井改修	希望制指名競争入札
24	建築工事	南中野中学校他1校特別支援教室内装改修その他工事	中野区	南台五丁目22番17号他1箇所	第1	2020年9月	特別支援教室内装改修、普通教室黒板改修、電話改修	希望制指名競争入札
25	建築工事	南台小学校仮校舎整備工事	中野区	南台四丁目4番1号	第1	2021年1月	内装改修	希望制指名競争入札
26	建築工事	U18プラザ上高田擁壁改修その他工事	中野区	上高田一丁目17番5号	第1	2020年8月	擁壁・フェンス改修	希望制指名競争入札
27	建築工事	北原小学校総合防水改修その他工事(第二期)	中野区	野方六丁目30番6号	第1	2020年9月	外壁改修、サッシ改修、校庭芝生改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
28	建築工事	第五中学校トイレ洋式化その他工事	中野区	上高田四丁目28番1号	第1	2020年11月	校舎・屋外トイレ改修、校舎廊下・屋外流し改修、内装改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
29	建築工事	桃花小学校給食室改修その他工事	中野区	中央五丁目43番1号	第1	2020年9月	給食室改修(内装、厨房機器、電気・設備工事)、トイレ洋式化	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
30	建築工事	白桜小学校給食室改修その他工事	中野区	上高田一丁目2番28号	第1	2020年9月	給食室(内装、厨房機器、電気・設備)、教室内装、小荷物昇降機等の改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
31	建築工事	第四中学校再編に伴う施設整備工事(第二期)	中野区	若宮一丁目1番18号	第1	2020年10月	屋上防水改修、フェンス改修、外壁改修、内装改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
32	建築工事	桃花小学校校舎棟増築その他工事	中野区	中央五丁目43番1号	第1	2021年7月	校舎棟増築、既存校舎棟サッシ改修、外構改修	一般競争入札 総合評価(簡易型)
33	建築工事	温暖化対策推進オフィス跡施設整備工事	中野区	中野五丁目4番7号	第1	2021年3月	総合防水、内装改修	一般競争入札 総合評価(簡易型)
34	建築工事	(仮称)総合子どもセンター分室整備工事			第1	2021年10月	新築、外構、既存建物等解体	一般競争入札 総合評価(簡易型)
35	建築工事	江古田小学校トイレ洋式化その他工事	中野区	江古田二丁目13番28号	第2	2021年2月	屋外トイレ改修、校舎照明器具改修	希望制指名競争入札
36	建築工事	緑野小学校他1校プール槽改修工事	中野区	丸山一丁目17番1号他1箇所	第2	2021年1月	プール槽改修	希望制指名競争入札
37	建築工事	北中野中学校トイレ洋式化その他工事	中野区	上鷺宮五丁目7番1号	第2	2021年1月	屋外トイレ改修、プール付属屋トイレ改修、冷暖房改修、塗装改修	希望制指名競争入札
38	建築工事	中部すこやか福祉センター他1施設外壁防水改修その他工事	中野区	中央三丁目19番1号	第2	2020年12月	一部外壁防水改修、配管ガード取付	希望制指名競争入札

	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
39	建築工事	松が丘シニアプラザトイレ改修その他工事	中野区	松が丘一丁目32番10号	第2	2021年1月	各階トイレ、浴室浴槽、脱衣室床等改修	希望制指名競争入札
40	建築工事	やよいの園トイレ改修工事	中野区	弥生町三丁目33番8号	第2	2021年3月	各階トイレ改修	希望制指名競争入札
41	建築工事	東中野いこいの家他1施設トイレ改修工事	中野区	東中野四丁目9番22号他1箇所	第2	2020年12月	トイレ改修	希望制指名競争入札
42	建築工事	かみさぎ児童館児童遊園フェンス改修その他工事	中野区	上鷺宮三丁目9番19号	第2	2021年1月	外構フェンス改修、ベンチ等各所補修	希望制指名競争入札
43	建築工事	中野保育園アルミサッシ改修その他工事	中野区	弥生町二丁目6番3号	第2	2021年1月	アルミサッシ・内装改修	希望制指名競争入札
44	建築工事	清掃事務所庁舎他1施設アルミサッシ改修その他工事	中野区	松が丘一丁目6番3号他1箇所	第2	2021年2月	アルミサッシ改修、各所補修	希望制指名競争入札
45	建築工事	かみさぎこぶし園避難用滑り台設置工事	中野区	上鷺宮一丁目21番30号	第2	2021年1月	避難用滑り台設置	希望制指名競争入札
46	建築工事	第二中学校体育館棟総合防水工事	中野区	本町五丁目25番1号	第2	2021年3月	屋上防水改修、外壁改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
47	建築工事	沼袋保育園等複合施設総合防水改修その他工事	中野区	沼袋一丁目34番14号	第2	2021年3月	総合防水改修、トイレ改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
48	建築工事	桃花小学校学級増対応改修工事	中野区	中央五丁目43番1号	第3	2021年3月	内装改修	希望制指名競争入札
49	建築工事	啓明小学校他1校万年塀改修その他工事	中野区	大和町一丁目18番1号他1箇所	第3	2021年2月	万年塀改修、屋外トイレ改修	希望制指名競争入札
50	建築工事	北原小学校他1校トイレ洋式化工事	中野区	野方六丁目30番6号他1箇所	第3	2021年2月	校舎トイレ改修、プール付属屋トイレ改修、屋外トイレ改修	希望制指名競争入札
51	建築工事	上鷺宮小学校トイレ洋式化その他工事	中野区	上鷺宮一丁目24番36号	第3	2021年2月	屋外トイレ改修、保健室冷暖房改修	希望制指名競争入札
52	建築工事	第七中学校他1校トイレ洋式化工事	中野区	江古田二丁目9番11号他1箇所	第3	2021年2月	プール付属屋トイレ改修、屋外トイレ改修、万年塀改修	希望制指名競争入札
53	建築工事	旧野方配水塔応急対策工事	中野区	江古田一丁目3番	第3	2021年3月	仮設、屋根防水、縦管更新、他	希望制指名競争入札
54	建築工事	塔山小学校体育館冷暖房化改修その他工事	中野区	中央一丁目49番1号	第3	2021年11月	冷暖房化改修、内外装改修、屋根改修、サッシ改修	一般競争入札 総合評価(簡易型)
55	建築工事	武蔵台小学校体育館冷暖房化改修その他工事	中野区	上鷺宮五丁目1番1号	第3	2021年11月	冷暖房化改修、内外装改修、屋根改修、サッシ改修、非構造部材改修	一般競争入札 総合評価(簡易型)
56	建築工事	弥生保育園トイレ増築その他工事	中野区	弥生町五丁目4番8号	第4	2021年9月	増築、内装改修、ブロック塀改修	希望制指名競争入札
57	電気工事	野方区民活動センター蓄電池改修工事	中野区	野方五丁目3番1号	第1	2020年12月	蓄電池改修	希望制指名競争入札
58	電気工事	産業振興センター電気設備改修工事	中野区	中野二丁目13番14号	第1	2020年11月	受変電設備	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)

	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
59	電気工事	特別養護老人ホームしらさぎホーム照明器具改修工事(第二期)	中野区	白鷺二丁目51番5号	第1	2021年2月	照明器具改修、ファンコイル改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
60	電気工事	(仮称)総合子どもセンター分室整備に伴う電気設備工事			第1	2021年10月	新築に伴う電気設備工事	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
61	電気工事	令和小学校校舎新築に伴う電気設備工事	中野区	新井四丁目19番1号	第1	2022年2月	新築に伴う電気設備工事	一般競争入札 総合評価(簡易型)
62	電気工事	江原小学校照明器具改修工事(第二期)	中野区	江原町一丁目39番1号	第2	2021年1月	照明器具改修	希望制指名競争入札
63	電気工事	武蔵台小学校照明器具改修工事(第一期)	中野区	上鷺宮五丁目1番1号	第2	2021年1月	照明器具改修	希望制指名競争入札
64	電気工事	しんやまの家照明器具改修工事	中野区	南台四丁目25番1号	第2	2021年1月	照明器具改修	希望制指名競争入札
65	電気工事	桃園第二小学校他10校電気設備改修工事	中野区	中野六丁目13番1号他10箇所	第2	2021年1月	防犯カメラ、電話設備等改修	希望制指名競争入札
66	電気工事	鷺宮小学校他9校電気設備改修工事	中野区	鷺宮三丁目31番4号他9箇所	第2	2021年1月	防犯カメラ、電話設備等改修	希望制指名競争入札
67	電気工事	塔山小学校他8校電気設備改修工事	中野区	中央一丁目49番1号他8箇所	第2	2021年1月	防犯カメラ、電話設備等改修	希望制指名競争入札
68	電気工事	道路附属物街路灯修繕工事	中野区	指定箇所	第2	2021年3月	街路灯柱取替工	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
69	給排水衛生工事	谷戸小学校受水槽改修工事	中野区	中野一丁目26番1号	第1	2020年8月	受水槽改修	希望制指名競争入札
70	給排水衛生工事	令和小学校水飲栓直結給水化工事	中野区	上高田五丁目35番3号	第1	2020年9月	水飲栓直結給水化工事	希望制指名競争入札
71	給排水衛生工事	特別養護老人ホームしらさぎホーム温水発生機更新工事	中野区	白鷺二丁目51番5号	第1	2020年9月	温水発生機更新	希望制指名競争入札
72	給排水衛生工事	上鷺宮小学校プールろ過機更新工事	中野区	上鷺宮一丁目24番36号	第2	2021年2月	プールろ過機更新	希望制指名競争入札
73	給排水衛生工事	白桜小学校プールろ過機更新工事	中野区	上高田一丁目2番28号	第2	2021年2月	プールろ過機更新	希望制指名競争入札
74	空調工事	江古田小学校特別支援教室冷暖房設備整備工事	中野区	江古田二丁目13番28号	第1	2020年7月	冷暖房設備整備、内装補修	希望制指名競争入札
75	空調工事	北原小学校給食室換気設備改修その他工事	中野区	野方六丁目30番6号	第1	2020年8月	給食室換気設備改修、消火ホップ改修	希望制指名競争入札
76	空調工事	第七中学校特別教室冷暖房設備改修その他工事	中野区	江古田二丁目9番11号	第1	2020年9月	特別教室、特別支援教室、職員室冷暖房設備整備、内装改修	希望制指名競争入札
77	空調工事	塔山小学校他2校普通教室化に伴う冷暖房設備整備工事	中野区	中央一丁目49番1号他2箇所	第1	2020年7月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
78	空調工事	塔山小学校特別教室等冷暖房設備改修その他工事	中野区	中央一丁目49番1号	第1	2020年9月	特別教室、特別支援教室他冷暖房設備改修、校庭通路改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)



	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
79	空調工事	特別養護老人ホーム小淀ホーム厨房換気設備改修その他工事	中野区	中央一丁目18番3号	第1	2020年12月	厨房換気設備、照明器具改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
80	空調工事	(仮称)総合子どもセンター分室整備に伴う機械設備工事			第1	2021年10月	新築に伴う機械設備工事	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
81	空調工事	令和小学校校舎新築に伴う機械設備工事	中野区	新井四丁目19番1号	第1	2022年2月	新築に伴う機械設備工事	一般競争入札 総合評価(簡易型)
82	空調工事	上高田図書館冷温水発生機機能整備工事	中野区	上高田五丁目30番15号	第1	2020年6月	冷温水発生機機能整備	随意契約
83	空調工事	第二中学校中央監視装置改修工事(第二期)	中野区	本町五丁目25番1号	第1	2020年12月	自動制御設備改修	随意契約
84	空調工事	南部高齢者会館冷暖房設備改修工事	中野区	南台五丁目27番24号	第2	2020年12月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
85	空調工事	第二中学校特別教室冷暖房化工事	中野区	本町五丁目25番1号	第2	2021年1月	冷暖房設備整備	希望制指名競争入札
86	空調工事	第五中学校特別教室冷暖房化工事	中野区	上高田四丁目28番1号	第2	2021年1月	冷暖房設備整備	希望制指名競争入札
87	空調工事	朝日が丘児童館冷暖房設備改修その他工事	中野区	本町二丁目32番14号	第2	2020年12月	冷暖房設備改修、屋上防水改修	希望制指名競争入札
88	空調工事	野方保育園冷暖房設備改修工事	中野区	野方一丁目35番8号	第2	2020年12月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
89	空調工事	軽井沢少年自然の家暖房配管改修その他工事	長野県	北佐久郡軽井沢町長倉2141	第2	2021年1月	暖房配管、屋外排水設備改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
90	空調工事	弥生区民活動センター冷暖房設備改修工事	中野区	弥生町一丁目58番14号	第2	2021年1月	冷暖房設備改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
91	空調工事	桃園第二小学校他7校冷暖房機器撤去・移設業務委託	中野区	中野6丁目13番1号他7箇所	第3	2021年3月	冷暖房機器の撤去・移設業務	随意契約
92	造園	上鷺宮小学校外周フェンス改修その他工事(第三期)	中野区	上鷺宮一丁目24番36号	第1	2020年9月	フェンス・防球ネット改修	希望制指名競争入札
93	造園	北中野中学校ランニングロード改修工事	中野区	上鷺宮五丁目7番1号	第1	2020年9月	校庭外周通路の路盤改修	希望制指名競争入札
94	造園	桃花小学校樹木伐採その他工事	中野区	中央五丁目43番1号	第1	2020年7月	樹木伐採、平板改修、花壇等改修	希望制指名競争入札
95	造園	受動喫煙防止対策看板設置等工事	中野区	中野区管内	第1	2020年12月	看板設置、灰皿撤去、他	希望制指名競争入札
96	造園	打越公園整備工事	中野区	中野区中野五丁目26番	第1	2020年10月	園路広場工、植栽工、遊戯施設工、他	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
97	造園	第五中学校校庭整備その他工事	中野区	上高田四丁目28番1号	第1	2020年12月	校庭整備、防球ネット改修、スプリンクラー改修、照明器具改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
98	造園	南台いちよう公園改修工事	中野区	南台一丁目15番	第2	2021年1月	防球ネット改修、防犯カメラ設置、トイレドア設置、他	希望制指名競争入札

	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
99	造園	公園施設長寿命化計画遊具改修工事	中野区	中央二丁目7番ほか6箇所	第2	2020年12月	塔の山公園ほか6公園遊具改修、他	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
100	造園	新井薬師公園、城山公園遊具更新工事	中野区	新井五丁目4番ほか1箇所	第3	2021年3月	新井薬師公園、城山公園遊具更新、他	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
101	造園	公園ユニバーサルデザイン改修工事	中野区	東中野三丁目22番ほか1箇所	第3	2021年3月	桜山公園、江原公園 トイレ改修工、園路改修工、他	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
102	電話・通信	移動系防災行政無線改修工事	中野区	中野区指定箇所	第1	2021年3月	移動系防災行政無線改修	希望制指名競争入札
103	電話・通信	同報系防災行政無線改修工事	中野区	中野区指定箇所	第1	2021年3月	同報系防災行政無線改修	随意契約
104	電話・通信	もみじ山文化センター非常放送設備改修工事	中野区	中野二丁目9番7号	第2	2021年3月	非常放送設備改修	希望制指名競争入札
105	電話・通信	もみじ山文化センター西館小ホールワイヤレスマイク改修工事	中野区	中野二丁目9番7号	第2	2021年3月	ワイヤレスマイク改修	希望制指名競争入札
106	電話・通信	南中野児童館他19施設非常通報装置改修工事	中野区	弥生町四丁目36番15号他19箇所	第2	2021年1月	非常通報装置改修	随意契約
107	一般塗装	江古田小学校屋外鉄骨階段塗装工事	中野区	江古田二丁目13番28号	第1	2020年9月	塗装改修	希望制指名競争入札
108	一般塗装	大和西児童館他1施設屋外鉄骨階段塗装改修その他工事	中野区	大和町四丁目14番9号他1箇所	第2	2020年12月	屋外階段・屋外滑り台塗り替え	希望制指名競争入札
109	防水	野方図書館外壁改修その他工事	中野区	野方三丁目19番5号	第1	2020年9月	一部外壁・屋上防水改修	希望制指名競争入札
110	エレベーター	本庁舎エレベーター改修工事	中野区	中野四丁目8番1号	第1	2021年2月	地震管制装置改修	随意契約
111	エレベーター	東山高齢者会館エレベーター改修工事	中野区	野方四丁目41番7号	第1	2021年2月	エレベーター改修	随意契約
112	道路標示塗装	交通安全施設整備工事(単価契約)	中野区	管内	第1	2021年2月	カラー舗装工、区画線工、道路反射鏡設置工等	希望制指名競争入札
113	解体工事	南台小学校校舎・体育館等解体工事	中野区	南台三丁目44番9号	第3	2021年12月	校舎・体育館等解体	一般競争入札 総合評価(簡易型)
114	解体工事	第八中学校校舎・体育館等解体工事	中野区	鷺宮四丁目7番3号	第3	2021年12月	校舎・体育館等解体	一般競争入札 総合評価(簡易型)
115	解体工事	旧美鳩小学校校舎・体育館等解体工事	中野区	若宮三丁目53番16号	第3	2021年12月	校舎・体育館等解体	一般競争入札 総合評価(簡易型)

## 最低制限価格及び低入札価格調査基準の引き上げについて (解体工事を除く)

平成31年4月から国の基準が引き上げられ、あわせて、地方公共団体に対して見直しの要請があったことから、国と同様の基準に引き上げることとする。

### 【現行】

予定価格の  $7/10 \sim 9/10$  の範囲内で  
下記(ア)～(エ)の合計額

- (ア) 直接工事費の 95%
- (イ) 共通仮設費の 90%
- (ウ) 現場管理費の 90%
- (エ) 一般管理費の 55%

※ 平成28年4月中央公共工事契約制度運用連絡協議会モデル



### 【令和2年4月から】

予定価格の  $7.5/10 \sim 9.2/10$  の範囲内で  
下記(ア)～(エ)の合計額

- (ア) 直接工事費の 97%
- (イ) 共通仮設費の 90%
- (ウ) 現場管理費の 90%
- (エ) 一般管理費の 55%

※ 平成31年3月中央公共工事契約制度運用連絡協議会モデル