

第26年度 第3回中野区入札監視委員会議事録概要

1 開催日時

平成27年3月26日（金）15:00～17:00

2 会場

区役所庁議室

3 出席者

委員 武藤 博己（委員長）、大谷 典孝（委員）、只腰 憲久（委員）
事務局 竹内 沖司（経営室長）、伊藤廣昭副参事（経理担当）

4 議事

- (1) 平成26年12月から平成27年3月までの区発注の工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について 資料1
- (2) 入札の中止について 資料2
- (3) 平成27年度の工事発注について 資料3

5 議事内容（主な意見等）

- (1) 平成26年12月から平成27年3月までの区発注の工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
特になし	

- (2) 入札の中止について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
入札参加の制限措置において、対象の事業者名を非公表とした理由は。	競争入札参加有資格者指名停止取扱要綱の要件にあたらなため、公表しなかった。公正な入札を妨げたということで、1か月の入札参加制限の措置を行った。
入札に際し、「入札の心得」を渡しているとのことだが、どのような記載がされているのか。	不正行為等を行った場合は、入札の参加、指名の取消しをすることができるとしている。
事務局の説明から、今回、区がとった措置については概ね適正と考える。	

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
年間の発注予定については、1期から4期までの各期にバランス良く配置しているのか。	工事の工程や完成時期が異なることから、一定の時期に何件ということはないが、学校の工事等は、夏休みの時期に集中することもある。

《資料》

- 1 資料1 平成26年11月から平成27年3月までの区発注の工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について
- 2 資料2 入札の中止について(非公表)
- 3 資料3 平成27年度の工事発注について(非公表)

平成26年12月～平成27年3月

区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等 (総括表)

資料 1

単位：千円

契約方法		区分	土木工事	建築工事	設備工事	造園工事	その他 工事	工事合計	工事監理 委託	工事設計 委託	測量委託	地質調査 委託	委託合計	総 計	
一般競争入札	価格競争	件数		1				1					0	1	
		予定価格		268,142					268,142					0	268,142
		契約額		213,840					213,840					0	213,840
		落札率		79.7%					79.7%						79.7%
	総合評価 (制限付)	件数				1			1					0	1
		予定価格				23,301			23,301					0	23,301
		契約額				23,004			23,004					0	23,004
		落札率				98.7%			98.7%						98.7%
	総合評価 (制限なし)	件数		1				1	2					0	2
		予定価格		752,580				2,592	755,172					0	755,172
		契約額		707,642				2,480	710,122					0	710,122
		落札率		94.0%				95.6%	94.0%						94.0%
希望制指名 競争入札	件数	1		3	1			5		2	1		3	8	
	予定価格	5,005		12,057	11,169			28,231	56,131	9,191			65,322	93,553	
	契約額	4,752		11,686	10,800			27,238	43,506	6,642			50,148	77,386	
	落札率	94.9%		96.9%	96.6%			96.4%	77.5%	72.2%				82.7%	
入札合計	件数	1	2	4	1	1		9		2	1		3	12	
	予定価格	5,005	1,020,723	35,358	11,169	2,592		1,074,847	56,131	9,191			65,322	1,140,169	
	契約額	4,752	921,482	34,690	10,800	2,480		974,204	43,506	6,642			50,148	1,024,352	
	落札率	94.9%	90.2%	98.1%	96.6%	95.6%		90.6%	77.5%	72.2%				89.8%	
随意契約 (業者指定)	件数					1		1					0	1	
	予定価格					2,101		2,101					0	2,101	
	契約額					2,101		2,101					0	2,101	
	落札率					100.0%		100.0%						100.0%	
総合計	件数	1	2	4	1	2		10	0	2	1	0	3	13	
	予定価格	5,005	1,020,723	35,358	11,169	4,693		1,076,948	0	56,131	9,191	0	65,322	1,142,270	
	契約額	4,752	921,482	34,690	10,800	4,581		976,304	0	43,506	6,642	0	50,148	1,026,452	
	落札率	94.9%	90.2%	98.1%	96.6%	97.6%		90.6%	77.5%	72.2%			76.7%	89.8%	

※ 予定価格及び契約額は、当初契約時の額。(消費税相当額を含む。また、完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む。)

平成26年度 《平成26年12月～平成27年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 土木工事 1件 落札率 94.9% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
1	○		橋梁補修工事(工事第118号)	4,634,000	4,400,000	94.9%	2015/1/15	4,752,000	2015/3/18	希望制 指名競争入札	5	1	○	1回目不参2

【 建築工事 2件 落札率 90.2% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
2			第四中学校校舎耐震補強工事(第二期)	248,280,000	198,000,000	79.7%	2015/3/13	213,840,000	2015/11/6	価格競争	4 (3)	1	○	1回目辞退1、最低制限未 満1
3		○	南中野区民活動センター等新築工事	696,610,000	655,000,000	94.0%	2015/3/13	707,641,600	2016/6/30	総合評価 (特別簡易型)	3 (1)	1	○	【単体・JV混合方式】 JV1組(区内・区内)、単体(区 内1、区外1) 1回目辞退1

【 設備工事 4件 落札率 98.1% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
4	○		かみさぎ特別養護老人ホーム受水槽改修工 事	21,575,000	21,300,000	98.7%	2014/12/4	23,004,000	2015/3/13	総合評価 (特別簡易型)	4	1	○	
5	○		打越保育園照明設備改修工事	2,547,000	2,340,000	91.8%	2014/12/8	2,527,200	2015/3/16	希望制 指名競争入札	8	1	○	1回目不参1、1回目辞退 1、最低制限未参3
6	○		上鷺宮区民活動センター分室洋室3他1室 GHP取替工事	6,626,000	6,500,000	98.0%	2014/12/11	7,020,000	2015/1/30	希望制 指名競争入札	6	1	○	1回目不参1、1回目辞退1
7	○		野方図書館北側屋外排水設備改修工事	1,991,000	1,980,000	99.4%	2014/12/12	2,138,400	2015/2/12	希望制 指名競争入札	4	3	○	2回目不参1、2回目辞退2

【 造園工事 1件 落札率 96.6% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
8	○		桃園川緑道カナル撤去工事	10,342,000	10,000,000	96.6%	2014/12/16	10,800,000	2015/3/13	希望制 指名競争入札	4	1	○	

【 その他工事 2件 落札率 97.6% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
9			公園砂場フェンス設置工事(単価契約)	2,399,968	2,296,640	95.6%	2014/12/15	2,480,371	2015/3/10	総合評価 (特別簡易型)	3 (1)	1	○	1回目辞退1
10			野方区民活動センターエスカレーター速度減速工事	1,945,000	1,945,000	100.0%	2014/12/10	2,100,600	2015/3/20	業者指定	1 (1)	1		設置機器製造業者

【 工事設計委託 2件 落札率 77.3% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内準・外)	入札回数	落札者	備考
11		—	清掃車庫移転整備工事基本設計及び実施設計業務委託	44,000,000	32,950,000	74.8%	2015/3/20	35,946,000	2016/3/31	希望制 指名競争入札	20 (0,18)	1		1回目最低制限未満17
12		—	(仮称)弥生町六丁目公園既存建物解体工事実施設計業務委託	7,640,000	7,000,000	91.6%	2015/3/20	7,560,000	2015/7/31	希望制 指名競争入札	20 (0,19)	1		1回目辞退1、最低制限未満2

【 測量 1件 落札率 72.2% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内準・外)	入札回数	落札者	備考
13	○	—	弥生町六丁目用地測量委託	8,510,000	6,150,000	72.2%	2015/3/17	6,642,000	2015/8/31	希望制 指名競争入札	6	1	○	1回目最低制限未満1

(注1) 単価契約案件については、当初設計額、当初契約額をそれぞれ108/100で除した金額を、予定価格及び落札額として計上した。

(注2) 制限付欄の「○」印について、工事案件は区内業者の制限付を、委託案件は区内業者及び準区内業者の制限付を指す。

※区内業者:区内に本店を有する事業者をいう。 ※準区内業者:「中野区建設工事等競争入札参加者の準区内業者取扱基準」による準区内業者としての取扱いを受ける営業所をいう。

(注3) 予定価格及び落札額は税抜本体価格を記す。契約金額は税込価格(完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む。)を記す。

(注4) 入札者数欄()の数字について、工事案件は区外業者数を、委託案件は準区内業者数及び区外業者数を記す。

(注5) 落札者欄の「○」印は区内業者を、「◇」印は準区内業者を記す。

1 土木工事 (No.1)

2014004592 【制限付】橋梁補修工事(工事第118号)			落札率 94.9%			希望制指名競争入札			(5 社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	(株) 会川組	落札	4,400,000						
中野区	(株) 飛鳥 東京支店		4,680,000						
中野区	新日本建設 (株)		4,790,000						
中野区	(株) 大興	不参							
中野区	(株) 圏央	不参							

2 建築工事 (No.2 ~ 3)

2014005246 第四中学校校舎耐震補強工事(第二期)			落札率 79.7%			一般競争入札			(4 社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
練馬区	立花建設 (株)		237,600,000						
中野区	大神田建設 (株)	落札	198,000,000						
板橋区	(株) ノエマエンジニアリング	辞退							
練馬区	昇和建设 (株)	最低制限未滿	169,000,000						

2014005266 南中野区民活動センター等新築工事			落札率 94%			総合評価落札方式 特別簡易型			(3 社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
練馬区	立花建設 (株)	辞退							
中野区	稲葉建設 (株)	落札	655,000,000			4.1	19.0	23.1	
中野区	明成・米持建設共同企業体 代表者 明成建設工業(株)		660,000,000			3.6	16.8	20.4	

3 設備工事 (No.4 ~ 7)

2014004114 【制限付】かみさぎ特別養護老人ホーム受水槽改修工事			落札率 98.7%			総合評価落札方式 特別簡易型			(4 社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	(株) 渡設備		24,190,000						
中野区	渡邊工業 (株)		23,700,000						
中野区	富士熱学工業 (株)		24,540,000						
中野区	(株) 東洋エーシー	落札	21,300,000			0.8	17.0	17.8	

平成26年度 平成26年12月～平成27年3月 工事契約入札経過 《全入札》

2014004216 【制限付】打越保育園照明設備改修工事			落札率 91.8%			希望制指名競争入札 (8社)		
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(有) 牧野電気工業所	最低制限未滿	1,650,000					
中野区	(株) 東新エンジニアリング	不参						
中野区	荒木電設 (株)	落札	2,340,000					
中野区	(株) 加藤電設		3,050,000					
中野区	森電機工業 (株)	辞退						
中野区	金澤電気工事 (株)	最低制限未滿	1,498,000					
中野区	(株) 金丸電機工業社	最低制限未滿	1,775,000					
中野区	(株) サンエツ		3,000,000					

2014004298 【制限付】上鷲宮区民活動センター分室洋室3他1室GHP取替工事			落札率 98%			希望制指名競争入札 (6社)		
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(有) ケーワイケー		7,200,000					
中野区	(株) 東海設備工業所	落札	6,500,000					
中野区	(株) 望月設備興業	不参						
中野区	渡邊工業 (株)		7,000,000					
中野区	城西管工業 (株)		7,140,000					
中野区	(株) APF	辞退						

2014004304 【制限付】野方図書館北側屋外排水設備改修工事			落札率 99.4%			希望制指名競争入札 (4社)		
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 渡設備	辞退	2,660,000					
中野区	公営事業 (株)	不参	3,000,000					
中野区	渡邊工業 (株)	辞退	2,720,000					
中野区	城西管工業 (株)	不調随契	2,450,000	2,200,000	2,000,000			

4 造園工事 (No.8)

2014004382 【制限付】桃園川緑道カナル撤去工事			落札率 96.6%			希望制指名競争入札 (4社)		
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	東京サニティション (株)		10,900,000					

平成26年度 平成26年12月～平成27年3月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 創研ガーデン		11,100,000					
中野区	(有) 小野口造園土木	落札	10,000,000					
中野区	(株) 大澤造園土木		10,600,000					

5 その他工事 (No.9 ~ 10)

2014004308 公園砂場フェンス設置工事(単価契約)		落札率 95.6%		総合評価落札方式 特別簡易型		(3 社)		
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 飛鳥 東京支店	落札	1,249,870			3.0	16.0	19.0
府中市	ニューズ産業 (株) 東京支店		1,280,000			1.3	6.0	7.3
中野区	東京保安工業 (株)	辞退						

2014004353 野方区民活動センターエスカレーター速度減速工事		落札率 100%		業者指定		(1 社)		
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
千代田区	(株) 日立ビルシステム	採用	1,945,000					

6 工事設計委託 (No.11 ~ 12)

2014005584 清掃車庫移転整備工事基本設計及び実施設計業務委託		落札率 75.7%		希望制指名競争入札		(20 社)		
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
多摩市	パシフィックコンサルタンツ (株) 首都圏本社	最低制限未滿	17,700,000					
中野区	(株) 五味建築設計事務所	最低制限未滿	25,400,000					
品川区	(株) 相和技術研究所	最低制限未滿	27,300,000					
中野区	(株) 大誠建築設計事務所		35,420,000					
江東区	東電設計 (株)	最低制限未滿	30,600,000					
千代田区	(株) 日立建設設計	最低制限未滿	28,500,000					
品川区	(株) 大建設 東京事務所	最低制限未滿	24,000,000					
宇都宮市	AIS総合設計 (株) 東京事務所	最低制限未滿	22,100,000					
中央区	(株) 建設技術研究所 東京本社	最低制限未滿	30,200,000					
新宿区	(株) 窓建コンサルタント	最低制限未滿	25,500,000					
新宿区	(株) 土屋建築研究所	最低制限未滿	25,500,000					
渋谷区	(株) ジェイアール東日本建築設計事務所	落札	32,950,000					

平成26年度 平成26年12月～平成27年3月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
大阪市浪速区	(株) 阿波設計事務所 東京支店	最低制限未満	28,300,000					
宇都宮市	(株) フケタ設計 さいたま事務所	最低制限未満	30,720,000					
杉並区	(株) 池下設計	最低制限未満	25,000,000					
千代田区	(株) 綜企画設計	最低制限未満	21,350,000					
長野市	(株) エーシーエ設計 東京支社	最低制限未満	24,230,000					
盛岡市	(株) 久慈設計 東京支社	最低制限未満	22,830,000					
豊島区	(株) 伊藤喜三郎建築研究所		37,700,000					
広島市東区	(株) あい設計 東京支社	最低制限未満	27,000,000					

2014005590 (仮称)弥生町六丁目公園既存建物解体工事实施設設計業務委託				落札率 91.6%	希望制指名競争入札	(20 社)		
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 五味建築設計事務所		12,400,000					
渋谷区	(株) K構造研究所		12,800,000					
岡山市北区	(株) 丸川建築設計事務所 東京事務所		12,500,000					
豊島区	(株) ジャパンアセスメントオフィス		15,000,000					
大阪市中央区	(株) 小笠原設計 東京事務所		15,000,000					
新宿区	(株) 野村設計		14,800,000					
相模原市南区	(株) ユニバァサル設計 東京事務所		8,970,000					
中央区	(株) 建設技術研究所 東京本社	最低制限未満	5,250,000					
台東区	(株) モジュール	辞退						
千葉市中央区	(株) カトウ建築事務所 東京事務所		7,700,000					
新宿区	(株) 窓建コンサルタント		9,000,000					
府中市	(株) アイ・エム・エー建築設計事務所	落札	7,000,000					
大阪市浪速区	(株) 阿波設計事務所 東京支店		14,500,000					
渋谷区	(株) 森京介建築事務所		8,600,000					
千代田区	(株) 綜企画設計		9,350,000					
港区	(株) アイ・エス・エス創研	最低制限未満	3,980,000					
横浜市西区	(株) 二十一設計		17,500,000					
新潟市中央区	(株) クレイズプラン 東京		17,500,000					
徳島市	(株) 宮建築設計 東京支店		7,850,000					
横浜市中区	(株) 白川設計		12,200,000					

7 測量 (No.13)

2014005447 弥生町六丁目用地測量委託		落札率 72.2%			希望制指名競争入札		(6 社)	
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	西島測量 (株)		7,150,000					
中野区	三信計測工業 (株)	最低制限未滿	5,949,000					
中野区	(株) 石野測量	落札	6,150,000					
中野区	東染工芸 (株)		8,000,000					
中野区	日進航測 (株)		6,375,000					
中野区	関東総業 (株)		7,350,000					