

第26 年度 第 2 回中野区入札監視委員会議事録概要

1 開催日時

平成26年12月19日（金） 15：00～17：00

2 会場

区役所議会棟区議会第2 委員会室

3 出席者

委員 武藤 博己（委員長）、大谷 典孝（委員）、只腰 憲久（委員）
事務局 竹内 沖司（経営室長）、伊藤廣昭副参事（経理担当）

4 議事

- (1) 平成26年度第2・3四半期（11月まで）の区発注の工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について ……資料1
- (2) 平成27年度の工事請負契約の発注の考え方について（案） ……資料2

5 議事内容（主な意見等）

- (1) 平成26年度第2・3四半期（11月まで）の区発注の工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
いろいろな種類の工事があるが、業者指定の基準はあるのか。	業者指定は、技術的、専門的な理由から他の事業者では施工できない場合に認められる。
中野区は、予定価格を事後公表としているが、国はどのような見解をもっているのか。	予定価格の事前公表することで事業者が見積もらなくなるのが問題であり、そのような弊害がある場合、事前公表をとりやめるなど適切な措置をとる必要があるというのが国の見解である。
積算の証として、積算の内訳をださせているのではないか。	入札参加者には、総括積算内訳書の提出を義務付けている。

- (2) 平成27年度の工事請負契約の発注の考え方について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
契約不調となった場合、予定価格の設定をやり直すのか。	工事所管で、仕様の内訳や工期の見直し等を行い、改めて契約所管へ発注依頼をすることになる。
総合評価方式において、価格点と評価点の仕組みの見直しを検討することも考えてはどうか。	検討してみたい。

《資料》

- 1 資料1 平成26年7月から平成27年11月までの区発注の工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について
- 2 資料2 平成27年度の工事請負契約の発注の考え方

平成26年7月～平成26年11月 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等 (総括表)

単位：千円

契約方法		区分	土木工事	建築工事	設備工事	造園工事	その他 工事	工事合計	工事監理 委託	工事設計 委託	測量委託	地質調査 委託	委託合計	総 計	
一般競争入札	価格競争	件数			1			1					0	1	
		予定価格			57,272			57,272					0	57,272	
		契約額			41,580			41,580					0	41,580	
		落札率			72.6%			72.6%						72.6%	
	総合評価 (制限付)	件数	3	1	3		4	11						0	11
		予定価格	165,958	72,059	71,316		39,400	348,733						0	348,733
		契約額	150,228	70,956	57,228		36,909	315,321						0	315,321
		落札率	90.5%	98.4%	80.2%		93.6%	90.4%							90.4%
	総合評価 (制限なし)	件数	2	1	3	1	7	14						0	14
		予定価格	294,150	1,719,136	896,414	25,602	99,273	3,034,576						0	3,034,576
		契約額	290,412	1,641,819	869,445	25,596	83,161	2,910,433						0	2,910,433
		落札率	98.7%	95.5%	96.9%	99.9%	83.7%	95.9%							95.9%
希望制指名 競争入札	件数	1	7	12		1	21		1	5	2		8	29	
	予定価格	6,106	113,232	101,639		5,998	226,976	24,516	100,861	22,368			147,745	374,721	
	契約額	6,102	103,194	87,082		5,940	202,318	20,002	95,904	21,784			137,689	340,008	
	落札率	99.9%	91.1%	85.6%		99.0%	89.1%	81.5%	95.0%	97.3%			93.1%	90.7%	
入札合計	件数	6	9	19	1	12	47		1	5	2		8	55	
	予定価格	466,214	1,904,426	1,126,642	25,602	144,672	3,667,557	24,516	100,861	22,368			147,745	3,815,302	
	契約額	446,742	1,815,969	1,055,336	25,596	126,010	3,469,652	20,002	95,904	21,784			137,689	3,607,342	
	落札率	95.8%	95.3%	93.6%	99.9%	87.1%	94.6%	81.5%	95.0%	97.3%			93.1%	94.5%	
随意契約 (業者指定)	件数			4		4	8		2		2		4	12	
	予定価格			43,227		45,162	88,389	32,586			14,814		47,400	135,789	
	契約額			43,190		44,060	87,250	29,592			14,814		44,406	131,656	
	落札率			99.9%		97.5%	98.7%	90.8%			100.0%		93.6%	96.9%	
総合計	件数	6	9	23	1	16	55		3	5	4	0	12	67	
	予定価格	466,214	1,904,426	1,169,869	25,602	189,834	3,755,946	57,102	100,861	37,182		0	195,145	3,951,091	
	契約額	446,742	1,815,969	1,098,526	25,596	170,069	3,556,902	49,594	95,904	36,598		0	182,095	3,738,998	
	落札率	95.8%	95.3%	93.9%	99.9%	89.5%	94.7%	86.8%	95.0%	98.4%			93.3%	94.6%	

※ 予定価格及び契約額は、当初契約時の額。(消費税相当額を含む。また、完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む。)

平成26年度 7月～11月 工事契約入札経過 《全入札》

1 土木工事 (No.1 ~ 6)

1	2014003091 道路補修工事(工事第202号)				落札率 98.3%	総合評価落札方式 特別簡易型 (3社)			
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	飛鳥・新栄・日本施工建設共同企業体 代表者 (株)飛鳥 東京支店		151,758,000					
	中野区	新日本・さかえ・宏稜建設共同企業体 代表者 新日本建設(株)	落札	140,200,000			1.1	13.0	14.1
	中野区	三軌・北村・三和建設共同企業体 代表者 三軌建設(株) 東京支店		148,728,000					
2	2014003255 【制限付】橋梁長寿命化修繕工事(工事第206号)				落札率 97.6%	総合評価落札方式 特別簡易型 (4社)			
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 会川組	落札	75,100,000			1.6	20.0	21.6
	中野区	(株) 飛鳥 東京支店		81,400,000					
	中野区	日本施工 (株)		80,050,000					
	中野区	(株) 圏央	辞退						
3	2014003328 道路補修工事(工事第203号)				落札率 99.1%	総合評価落札方式 特別簡易型 (1社)			
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	飛鳥・新栄・日本施工建設共同企業体 代表者 (株)飛鳥 東京支店	落札	128,700,000			0.5	14.8	15.3
4	2014003668 【制限付】河川補修工事(江古田川・妙正寺川)(工事第205号)				落札率 73%	総合評価落札方式 (2社)			
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 飛鳥 東京支店	落札	33,000,000			18.8	19.0	37.8
	中野区	日本施工 (株)		48,000,000					
5	2014003747 【制限付】妙正寺川河川管理用通路土留め擁壁改修工事(工事第204号)				落札率 98.1%	総合評価落札方式 (4社)			
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 会川組	落札	32,500,000	31,000,000		1.2	21.0	22.2
	中野区	(株) 飛鳥 東京支店	不参	33,100,000					
	中野区	(株) 三和土建	辞退	32,800,000					
	中野区	新日本建設 (株)	不参	35,200,000					

平成26年度 7月～11月 工事契約入札経過 《全入札》

6	2014003093	防護柵設置工事			落札率 99.9%	希望制指名競争入札			(7社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	練馬区	(株) 全工	辞退	7,082,000					
	中野区	(株) 会川組	辞退						
	世田谷区	協和産業 (株)	辞退						
	中野区	日本施工 (株)	辞退	6,600,000					
	府中市	ニューズ産業 (株) 東京支店	辞退	7,900,000					
	渋谷区	(株) エスアイエム	不調随契	5,660,000					
	中野区	(株) 圏央	辞退						

2 建築工事 (No.7 ~ 15)

7	2014002562	南部すこやか福祉センター等新築工事			落札率 95.5%	総合評価落札方式 簡易型			(3社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	協永・米持・武蔵野建設共同企業体 代表者 協永建設(株)	落札	1,520,000,000			2.2	23.0	25.2
	杉並区	興建社・小河原・明成建設共同企業体 代表者 (株) 興建社		1,558,000,000			1.0	16.0	17.0
	新宿区	片山・稲葉・進藤建設共同企業体 代表者 (株) 片山組		1,580,000,000			0.3	17.4	17.7

8	2014003639	【制限付】もみじ山文化センター西館耐震補強工事			落札率 98.4%	総合評価落札方式			(7社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	米持建設 (株)	落札	65,700,000			1.0	19.0	20.0
	中野区	稲葉建設 (株)		69,200,000					
	中野区	(株) 大日建設		85,500,000					
	中野区	大神田建設 (株)		79,500,000					
	中野区	(株) 若月工務店		71,200,000					
	中野区	(株) 堀野工務店		87,000,000					
	中野区	不破工業 (株)		70,300,000					

平成26年度 7月～11月 工事契約入札経過 《全入札》

9	2014002780 【制限付】若宮児童館遊戯室木床改修その他工事				落札率 99.8%	希望制指名競争入札			(3社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区		進藤建設 (株)		8,000,000					
中野区		大神田建設 (株)	落札	7,600,000					
中野区		藤建設 (株)		8,300,000					
10	2014002966 【制限付】大和福祉作業施設サッシ改修その他工事				落札率 80.1%	希望制指名競争入札			(5社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区		(株) 若月工務店	無効	9,020,000					
中野区		不破工業 (株)	落札	8,300,000					
中野区		綜和建設 (株)		9,150,000					
中野区		大神田建設 (株)		9,350,000					
中野区		株式会社小河原建設		9,540,000					
11	2014003212 【制限付】中野保育園保育室木床改修その他工事				落札率 78.6%	希望制指名競争入札			(4社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区		(株) 栄建社		14,250,000					
中野区		トータル建設 (株)	落札	13,400,000					
中野区		(株) 菊喜工務店		13,870,000					
中野区		(株) 堀野工務店		14,580,000					
12	2014003553 【制限付】白鷺高齢者会館屋根改修工事				落札率 98.3%	希望制指名競争入札			(4社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区		(株) 大日建設	辞退	7,300,000					
中野区		トータル建設 (株)	辞退	8,125,000					
中野区		衆浩建設 (株)	落札	7,100,000	6,800,000				
中野区		綜和建設 (株)	辞退	7,560,000					

平成26年度 7月～11月 工事契約入札経過 《全入札》

13	2014003606 【制限付】 弥生福祉作業施設生活寮浴室改修工事				落札率 94.4%	希望制指名競争入札			(3 社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区		(株) 栄建社	辞退	4,180,000					
中野区		衆浩建設 (株)	落札	4,100,000	3,900,000	3,650,000			
中野区		綜和建設 (株)	不参						

14	2014003935 【制限付】 もみじやま保育園総合防水改修その他工事				落札率 91.1%	希望制指名競争入札			(3 社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区		(株) 若月工務店	落札	16,300,000					
中野区		(株) 堀野工務店		16,930,000					
中野区		不破工業 (株)		17,450,000					

15	2014004028 新井区民活動センター総合防水改修工事				落札率 95.9%	希望制指名競争入札			(5 社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区		(株) 大日建設	落札	43,000,000	39,500,000				
中野区		進藤建設 (株)		45,000,000	42,000,000				
中野区		(株) 堀野工務店	辞退	46,500,000					
中野区		不破工業 (株)	不参	47,500,000					
板橋区		(株) セオ防水技建	辞退						

3 設備工事 (No.16 ~ 38)

16	2014003178 軽井沢少年自然の家暖房設備改修工事				落札率 72.6%	一般競争入札			(2 社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
長野市		(株) マツハシ冷熱		49,500,000					
杉並区		梶原電工 (株)	落札	38,500,000					

平成26年度 7月～11月 工事契約入札経過 《全入札》

17	2014002571 【制限付】第二中学校体育館棟給湯ボイラー改修工事				落札率 74.6%	総合評価落札方式 特別簡易型 (4社)			
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	さかえ設備 (株)		17,344,000			6.7	16.0	22.7
	中野区	渡邊工業 (株)		14,950,000			15.4	13.0	28.4
	中野区	(有) 新井住設		22,030,000					
	中野区	横山設備工業 (株)	落札	14,334,000			17.7	13.0	30.7

18	2014002721 【制限付】東中野図書館照明器具改修その他工事				落札率 72.2%	総合評価落札方式 特別簡易型 (6社)			
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 東新エンジニアリング		18,700,000			3.2	16.0	19.2
	中野区	(株) 加藤電設		17,000,000			9.2	12.0	21.2
	中野区	森電機工業 (株)		16,800,000			10.0	15.0	25.0
	中野区	(株) サンデンコー		19,400,000			0.7	16.0	16.7
	中野区	(株) 金丸電機工業社	落札	14,155,000			19.4	16.0	35.4
	中野区	(株) I・コーポレーション		38,000,000					

19	2014002929 障害者福祉会館電気設備改修工事				落札率 70.8%	総合評価落札方式 特別簡易型 (5社)			
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	葛飾区	高野電気工業 (株)		52,672,000			18.7	5.0	23.7
	中野区	(株) 東新エンジニアリング	落札	51,000,000			20.4	16.0	36.4
	中野区	(株) 加藤電設		50,400,000			20.9	13.0	33.9
	中野区	(株) サンデンコー	無効						

20	2014002955 【制限付】桃園区民活動センターファンコイルユニット改修工事				落札率 89.9%	総合評価落札方式 特別簡易型 (3社)			
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 渡設備		26,900,000			0.8	15.0	15.8
	中野区	(株) サンエツ	落札	24,500,000			7.0	17.0	24.0
	中野区	(株) 東洋エーシー		26,000,000			3.1	17.0	20.1

平成26年度 7月～11月 工事契約入札経過 《全入札》

21	2014003523	南部すこやか福祉センター等新築に伴う電気設備工事			落札率 99.1%	総合評価落札方式			(1社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	加藤・宮崎・サンエイサービス建設共同企業体 代表者 榎加藤電設	落札	307,000,000	304,000,000		0.6	12.6	13.2
22	2014003539	南部すこやか福祉センター等新築に伴う機械設備工事			落札率 99.6%	総合評価落札方式			(2社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	富士熱・さかえ・渡邊建設共同企業体 代表者 富士熱学工業(株)	落札	458,000,000	450,000,000		0.2	16.2	16.4
	港区	川本・文化・渡建設共同企業体 代表者 川本工業(株)	辞退	463,000,000					
23	2014002558	西中野小学校給食室冷房化その他工事			落札率 95.5%	希望制指名競争入札			(7社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	荒川区	三菱電機ビルテクノサービス (株)	辞退						
	中野区	渡邊工業 (株)		9,500,000					
	中野区	富士熱学工業 (株)		8,950,000					
	中野区	横山設備工業 (株)		9,041,000					
	杉並区	梶原電工 (株)		11,500,000					
	中野区	株式会社サンエツ	辞退						
	中野区	(株) 東洋エーシー	落札	8,300,000					
24	2014002611	【制限付】街路灯引込金具取付修繕(単価契約)			落札率 73.2%	希望制指名競争入札			(3社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(有) マコト電気	採用	60,000					
	中野区	(株) サンデンコー		61,000					
	中野区	(株) I・コーポレーション		72,300					
25	2014002620	【制限付】老朽化街路灯建替工事(単価契約)			落札率 70.8%	希望制指名競争入札			(6社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	日本建電 (株)	採用	492,000					
	中野区	金澤電気工事 (株)	最低制限未滿	411,000					
	中野区	(株) サンデンコー	最低制限未滿	343,300					
	中野区	株式会社小池電工		550,000					
	中野区	サンエイサービス (株)	最低制限未滿	375,000					

平成26年度 7月～11月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) I・コーポレーション	最低制限未満	371,800					
26	2014002896	【制限付】東部区民活動センター空調機改修工事		落札率 96.9%	希望制指名競争入札			(5社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 渡設備	落札	10,000,000	9,500,000	9,000,000			
中野区	渡邊工業 (株)	辞退	12,800,000					
中野区	サンエイサービス (株)	辞退	12,000,000					
中野区	プロセスサービス (株)	辞退	11,000,000					
中野区	(株) サンエツ	辞退	11,500,000					
27	2014002899	【制限付】昭和高齢者会館電気設備改修工事		落札率 81.9%	希望制指名競争入札			(6社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(有) 牧野電気工業所	落札	3,900,000					
中野区	荒木電設 (株)		4,300,000					
中野区	森電機工業 (株)	辞退						
中野区	金澤電気工事 (株)		4,231,000					
中野区	サンエイサービス (株)		6,182,216					
中野区	(株) I・コーポレーション	辞退						
28	2014002937	【制限付】東部福祉作業施設照明器具改修その他工事		落札率 70%	希望制指名競争入札			(6社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 東新エンジニアリング		10,150,000					
中野区	(株) 加藤電設	落札	7,210,000					
中野区	森電機工業 (株)		7,995,000					
中野区	(株) サンデンコー		10,530,000					
中野区	サンエイサービス (株)	辞退						
中野区	(株) I・コーポレーション	辞退						
29	2014003038	【制限付】産業振興センターファンコイルユニット改修工事(第二期)		落札率 98.4%	希望制指名競争入札			(4社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 渡設備	辞退	11,900,000					

平成26年度 7月～11月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	渡邊工業（株）	落札	10,900,000	10,300,000	9,700,000			
中野区	横山設備工業（株）	辞退	12,300,000					
中野区	城西管工業（株）	辞退	11,700,000					

30 2014003115 【制限付】沼袋高齢者会館冷暖房設備改修工事 落札率 91.8% 希望制指名競争入札 (4社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 渡設備		16,000,000					
中野区	(有) ケーワイケー		15,500,000					
中野区	プロセスサービス（株）	落札	13,500,000					
中野区	(株) サンエツ		17,000,000					

31 2014003156 【制限付】鷺宮体育館アリーナ他照明器具改修工事 落札率 71.3% 希望制指名競争入札 (5社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 加藤電設		7,900,000					
中野区	森電機工業（株）		7,700,000					
中野区	(株) サンデンコー		7,560,000					
中野区	株式会社小池電工		8,300,000					
中野区	(株) I・コーポレーション	落札	7,188,800					

32 2014003294 【制限付】みずの塔ふれあいの家北側排水管改修工事 落札率 95.6% 希望制指名競争入札 (4社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	渡邊工業（株）		2,777,000					
中野区	(有) 新井住設		4,740,000					
中野区	横山設備工業（株）	落札	2,244,000					
中野区	城西管工業（株）		2,865,000					

33 2014003640 【制限付】江古田区民活動センター給水管改修工事 落札率 90.2% 希望制指名競争入札 (4社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 渡設備		11,800,000					
中野区	渡邊工業（株）		11,500,000					
中野区	(有) 新井住設		14,920,000					

平成26年度 7月～11月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	富士熱学工業 (株)	落札	10,500,000					
34	2014003985	【制限付】北部教育相談室分電盤改修その他工事		落札率 77.6%	希望制指名競争入札			(7社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(有) 牧野電気工業所		1,688,000					
中野区	(株) 東新エンジニアリング		2,515,000					
中野区	荒木電設 (株)	くじ	1,300,000					
中野区	(株) 加藤電設		1,300,000					
中野区	森電機工業 (株)		2,690,000					
中野区	金澤電気工事 (株)		1,821,000					
中野区	(株) I・コーポレーション	辞退						
35	2014002290	江原小学校老朽ガス管改修工事		落札率 100%	業者指定			(1社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
新宿区	東京瓦斯(株) 中央設備保安センター	採用	8,611,000					
36	2014002717	野方区民活動センター自動制御設備改修工事(第一期)		落札率 99.8%	業者指定			(1社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
千代田区	アズビル (株) ビルシステムカンパニー東京本店	採用	18,280,000					
37	2014002881	鷺宮体育館プールろ過機ろ材取替工事		落札率 99.7%	業者指定			(1社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
港区	美和ロック(株)	採用	9,500,000					
38	2014003028	特別養護老人ホーム小淀ホーム電気錠改修工事		落札率 100%	業者指定			(1社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
港区	美和ロック(株)	採用	9,500,000					

平成26年度 7月～11月 工事契約入札経過 《全入札》

4 造園工事 (No.39)

39	2014003485	東京都指定名勝哲学堂公園神秘洞他修復工事			落札率 99.9%	総合評価落札方式			(2 社)
業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
杉並区	箱根植木 (株)		落札	24,200,000	23,900,000	23,700,000		8.0	8.0
渋谷区	加勢造園 (株)		辞退	31,300,000					

5 その他工事 (No.40 ~ 55)

40	2014002264	江古田小学校他13校電話設備改修工事			落札率 98.7%	総合評価落札方式 特別簡易型			(16 社)
業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
千代田区	神田通信機 (株) 公共プラットフォームソリューショングループ			18,550,000					
品川区	沖ウィンテック (株)		辞退						
大田区	和興エンジニアリング (株)			17,617,000					
品川区	(株) 大崎コンピュータエンジニアリング			20,470,000					
足立区	足立通信工業 (株)			17,171,000					
品川区	電通工業 (株)			18,955,000					
千代田区	(株) ユーテック			16,858,000					
杉並区	岩通販売 (株)			19,178,000					
新宿区	(株) ニツテレ			18,050,000					
港区	東陽工業 (株)			19,847,000					
港区	三峰電気 (株)			18,509,000					
中央区	扶桑電通 (株)			30,330,000					
渋谷区	テレインフォネット (株)			24,078,501					
港区	協立情報通信 (株)			20,735,000					
中央区	シーティディーネットワークス (株)			20,460,000					
大阪市西区	(株) ミライト・テクノロジーズ 東京支店		落札	15,500,000			0.8	10.0	10.8

平成26年度 7月～11月 工事契約入札経過 《全入札》

41	2014002411	【制限付】庁舎議会棟屋上防水改修工事	落札率 89.6%			総合評価落札方式 特別簡易型 (4社)		
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	藤瀝青興業 (株)		20,400,000					
中野区	クニ化学防水 (株)		19,800,000					
中野区	松室塗装工業 (株)		22,000,000					
中野区	クリステル工業 (株)	落札	13,985,000			7.2	15.0	22.2
42	2014002493	庁舎自動火災報知設備改修工事	落札率 76%			総合評価落札方式 特別簡易型 (10社)		
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
杉並区	帝都防災 (株)		50,500,000					
武蔵野市	(株) 藤野設備	落札	30,880,000			16.7	7.0	23.7
東村山市	(株) 千代田防災		34,073,480			11.2	7.0	18.2
練馬区	緑水興業 (株)		39,800,000			1.3	6.0	7.3
東久留米市	セントラル防災 (株)		60,300,000					
品川区	ホーチキ (株)		48,500,000					
文京区	富士防災設備 (株)		41,550,000					
練馬区	東名防災設備 (株)		32,480,000			14.0	7.0	21.0
中野区	高千穂防災工業 (株)		47,760,000					
世田谷区	旭防災設備 (株)		62,880,000					
43	2014002844	谷戸福祉作業施設南側サッシ改修工事	落札率 82.2%			総合評価落札方式 特別簡易型 (2社)		
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
練馬区	立花建設 (株)	辞退						
世田谷区	(有) タクミ	落札	7,850,000			12.4	6.0	18.4
44	2014002848	交通安全施設整備工事(単価契約)(工事第113号)	落札率 70.8%			総合評価落札方式 特別簡易型 (3社)		
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
練馬区	(株) 全工	採用	1,330,000			16.6	8.0	24.6
葛飾区	双葉ライン (株)	最低制限未満	1,260,250					
府中市	ニューズ産業 (株) 東京支店	最低制限未満	1,150,000					

平成26年度 7月～11月 工事契約入札経過 《全入札》

45	2014003311 野方三丁目防災広場井戸整備工事			落札率 86.9%	総合評価落札方式 特別簡易型 (7社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
板橋区	(株) 春日産業		7,640,000					
さいたま市大宮区	(株) 日さく 東京営業所	辞退						
国立市	(株) 八洲試験	落札	4,740,000			9.1	7.0	16.1
江東区	(株) 大東地質		4,900,000			7.0	9.0	16.0
千代田区	(株) 東さく技工		5,800,000					
練馬区	(有) ハマダ設備工業		5,295,500			1.9	6.0	7.9
足立区	(株) 田畑工業所	不参						
46	2014003367 【制限付】鷺六高齢者会館外壁改修工事			落札率 95.9%	総合評価落札方式 特別簡易型 (4社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	藤瀝青興業 (株)		8,100,000					
中野区	クニ化学防水 (株)		7,950,000					
中野区	松室塗装工業 (株)	落札	7,350,000			2.8	12.0	14.8
中野区	クリステル工業 (株)	辞退						
47	2014003403 【制限付】松が丘シニアプラザ屋上防水改修工事			落札率 99.9%	総合評価落札方式 特別簡易型 (3社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	藤瀝青興業 (株)	落札	6,690,000				12.0	12.0
中野区	松室塗装工業 (株)		7,400,000					
中野区	クリステル工業 (株)	辞退						
48	2014003449 南台図書館屋上防水改修工事			落札率 82.5%	総合評価落札方式 特別簡易型 (8社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	藤瀝青興業 (株)		7,800,000			3.7	11.0	14.7
中野区	クニ化学防水 (株)		7,200,000			8.8	11.0	19.8
荒川区	三菱電機ビルテクノサービス (株)		11,100,000					
練馬区	(株) 日立コーポレーション		12,900,000					
練馬区	(株) ダイソウ	落札	6,800,000			12.2	8.0	20.2
中野区	クリステル工業 (株)	辞退						
八王子市	(有) 加納塗装工業	辞退						

平成26年度 7月～11月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
台東区	(株) ティーテック	辞退						
49	2014003679	もみじ山文化センター本館泡消火設備消火剤交換工事			落札率 98.3%		総合評価落札方式	(6社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
品川区	(株) ニチボウ		20,000,000					
練馬区	東名防災設備 (株)		9,390,000					
中野区	高千穂防災工業 (株)		8,640,000			3.9	9.0	12.9
港区	日本ドライケミカル (株)		15,953,000					
渋谷区	ニッタン (株) 首都圏支社	落札	9,000,000			1.1	13.0	14.1
世田谷区	旭防災設備 (株)		9,500,000					
50	2014003684	【制限付】野方高齢者会館外壁改修工事			落札率 94.7%		総合評価落札方式	(4社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	藤瀝青興業 (株)		6,800,000					
中野区	クニ化学防水 (株)		7,950,000					
中野区	(株) 大倉建装		8,760,000					
中野区	松室塗装工業 (株)	落札	6,150,000			3.6	13.0	16.6
51	2014004127	北部すこやか福祉センター屋上防水改修工事			落札率 99%		希望制指名競争入札	(4社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	藤瀝青興業 (株)	落札	5,850,000	5,500,000				
中野区	クニ化学防水 (株)	不参	6,500,000					
墨田区	(株) 清美堂	辞退	7,293,000					
練馬区	(株) ダイソウ	辞退						
52	2014002499	商工会館エレベーター改修工事			落札率 99.2%		業者指定	(1社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
川崎市幸区	東芝エレベータ (株) 東京支社	採用	16,000,000					

平成26年度 7月～11月 工事契約入札経過 《全入札》

7 工事設計委託 (No.53 ~ 62)

53	2014003027	社会福祉会館エレベーターUPS取替工事	落札率 100%	業者指定	(1 社)				
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
千代田区	富士エレベーター工業 (株)	採用	4,625,000						
54	2014003119	もみじ山文化センター西館小ホール舞台機構改修工事	落札率 95.2%	業者指定	(1 社)				
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
台東区	森平舞台機構 (株)	採用	16,500,000						
55	2014003898	なかの芸能小劇場舞台装置改修工事	落札率 97.8%	業者指定	(1 社)				
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
さいたま市岩槻区	東宝舞台(株)	採用	3,650,000						

6 工事監理委託 (No.56 ~ 58)

56	2014002855	大規模公園整備工事監理業務委託	落札率 81.5%	希望制指名競争入札	(5 社)				
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中央区	(株) URリンケージ		18,900,000						
杉並区	(株) あい造園設計事務所	落札	18,520,000						
港区	(株) オーテーシー	辞退							
新宿区	成和コンサルタント (株)	辞退							
多摩市	(株) 三紀	辞退							
57	2014003622	南部すこやか福祉センター等新築工事に伴う工事監理等業務委託	落札率 88.2%	業者指定	(1 社)				
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
千代田区	(株) 石本建築事務所 本社	採用	20,800,000						
58	2014004005	もみじ山文化センター西館耐震補強工事に伴う工事監理等業務委託	落札率 99.7%	業者指定	(1 社)				
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
大阪市浪速区	(株) 阿波設計事務所 東京支店	採用	6,600,000						

平成26年度 7月～11月 工事契約入札経過 《全入札》

8 工事設計委託 (No.59 ~ 63)

59	2014002217 道路ストック総点検及び道路維持管理計画策定委託(委託第402号)			落札率 95.4%	希望制指名競争入札			(2 社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	千代田区	国際航業 (株) 東京支店	落札	72,000,000					
	目黒区	(株) パスコ 東京支店		75,500,000					
60	2014002369 平成26年度中野区画街路第4号線事業化検討業務委託			落札率 87.5%	希望制指名競争入札			(1 社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	岡山市北区	(株) エイト日本技術開発 東京支社	落札	4,500,000					
61	2014002902 本一公園整備工事基本設計・実施設計委託			落札率 90.1%	希望制指名競争入札			(5 社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	双葉航測 (株)		5,760,000					
	中野区	(株) 地域開発コンサルタンツ		3,334,000					
	中野区	(株) エーシーイー	落札	3,200,000					
	中野区	(株) 三山コンサルタンツ		6,380,000					
	中野区	(株) 環境風土テクノ		5,035,000					
62	2014003695 道路補修設計委託(委託第316号)			落札率 96.6%	希望制指名競争入札			(20 社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	練馬区	(株) 新発設計	辞退	13,500,000					
	大阪市中央区	(株) 日建技術コンサルタント 東京支社	辞退						
	国分寺市	(株) セット設計事務所 練馬営業所	辞退	9,600,000					
	中央区	(株) URリンケージ	落札	5,000,000	4,800,000	4,600,000			
	新宿区	(株) 東建コンサルタント	不参						
	新宿区	中央開発 (株) 東京支社	辞退						
	目黒区	画地測量設計 (株)	不参	6,500,000					
	新宿区	(株) 駿府設計	辞退	9,850,000					
	府中市	(株) ユニオン技術	辞退	14,500,000					
	文京区	(株) 協振技建	辞退	13,000,000					
	台東区	(株) モデュール	辞退	15,000,000					

平成26年度 7月～11月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
千代田区	(株) 建設エンジニアリング	辞退						
豊島区	三和建设コンサルタンツ (株) 東京支店	辞退						
文京区	宏栄コンサルタント (株)	不参	10,000,000					
新宿区	信和設計 (株)	辞退	7,800,000					
足立区	中央技研 (株) 東京支店	辞退	17,300,000					
近江八幡市	キタイ設計 (株) 関東支社	辞退						
福岡市西区	東亜建設技術 (株) 東京支社	不参	5,670,000					
文京区	(株) 片平エンジニアリング	辞退						
横浜市中区	横浜エンジニアリング (株) 東京営業所	辞退	6,664,000					

63 2014003810 中野駅地区第2期整備着工に向けた補助223号線等整備工事設計委託 落札率 99.1% 希望制指名競争入札 (5社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	双葉航測 (株)		6,580,000					
中野区	(株) エーシーイー	最低制限未滿	3,150,000					
中野区	(株) 地域開発コンサルタンツ	辞退						
中野区	(株) 三山コンサルタンツ	不参						
中野区	(株) 環境風土テクノ	落札	4,500,000					

9 測量委託 (No.64 ~ 67)

64 2014002578 都市再生地籍調査(官民境界等先行調査)前期工程 落札率 98.9% 希望制指名競争入札 (20社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
港区	信和測量 (株)	不参	18,200,000	15,100,000				
府中市	(株) 大輝 東京営業所	落札	15,170,000	13,420,000	12,270,000			
中野区	双葉航測 (株)	不参	16,230,000	15,000,000				
相模原市中央区	(株) 小橋 東京支店	辞退	17,000,000					
中野区	(株) 三山コンサルタンツ		16,300,000	14,600,000	12,980,000			
中野区	西島測量 (株)	辞退	17,500,000	14,550,000				
大田区	(株) 協立コンサルタンツ	辞退	17,000,000	14,500,000				
横浜市西区	日本都市整備 (株) 東京営業所	辞退	15,900,000					

平成26年度 7月～11月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
文京区	(株) 協振技建	不参	16,000,000					
中野区	三信計測工業 (株)		17,500,000	14,800,000	13,130,000			
中野区	(株) 石野測量	不参	17,300,000					
大田区	(株) 中庭測量コンサルタント	辞退	16,850,000					
新座市	(株) 中野技術 東京支店	辞退	19,500,000	15,000,000				
中野区	東染工芸 (株)	不参	23,000,000					
中野区	日進航測 (株)	辞退	17,700,000					
中野区	関東総業 (株)		17,000,000	15,000,000	13,400,000			
中野区	(有) 水工技研	無効	16,500,000					
千代田区	昭和 (株) 東京支社	辞退	15,500,000					
福岡市西区	東亜建設技術 (株) 東京支社	辞退	16,000,000					
中野区	(株) 白金コンサルタント	不参	23,200,000					

65 2014002592 都市再生地籍調査(官民境界等先行調査)後期工程 落札率 95.2% 希望制指名競争入札 (20社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
江戸川区	新栄測量設計 (株)	辞退	10,500,000					
中野区	双葉航測 (株)	辞退	10,100,000					
杉並区	大同情報技術 (株)	辞退	9,980,000					
千代田区	国際航業 (株) 東京支店	辞退	12,000,000					
豊島区	(株) 双葉	辞退	10,000,000					
豊島区	東日本総合計画 (株) 東京支店	辞退	10,660,000					
中野区	(株) 三山コンサルタンツ		10,150,000	9,300,000	8,660,000			
港区	オオバ調査測量 (株)	辞退	11,500,000	9,450,000				
杉並区	第一航業 (株)	辞退	9,900,000					
中野区	西島測量 (株)	辞退	13,000,000					
中野区	三信計測工業 (株)		12,000,000	9,350,000	8,800,000			
中野区	(株) 石野測量	不参	11,500,000					
新宿区	(株) ヤチホ	辞退	11,000,000	9,450,000				
江東区	(株) 八州 東京支社	辞退	10,350,000					
新座市	(株) 中野技術 東京支店	辞退	17,200,000					
中野区	東染工芸 (株)	不参	16,000,000					

平成26年度 7月～11月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	日進航測 (株)	辞退	11,500,000	9,450,000					
中野区	関東総業 (株)	落札	9,500,000	9,000,000	7,900,000				
中野区	(有) 水工技研	無効	11,000,000						
中野区	(株) 白金コンサルタント	不参	15,200,000						
66	2014003671	東中野小学校跡施設等現況測量及び境界確定測量業務委託		落札率 100%	業者指定			(1社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	千代田区	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	採用	2,770,000					
67	2014004155	管理区域図作成並びに境界コンクリート杭設置委託(単価契約)		落札率 100%	業者指定			(1社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	関東総業 (株)	採用	10,946,900					

平成26年度 《7月～11月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 土木工事 6件 落札率 95.8% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
1		○	道路補修工事(工事第202号)	142,570,000	140,200,000	98.3%	2014/9/2	151,416,000	2015/2/10	総合評価(特別簡易型)	3	1	○	【JV】 2組(区内・区内・区内) 1組(準区内・区内・区内)
2	○	○	橋梁長寿命化修繕工事(工事第206号)	76,943,000	75,100,000	97.6%	2014/9/18	81,108,000	2015/3/13	総合評価(特別簡易型)	4	1	○	1回目辞退1
3		○	道路補修工事(工事第203号)	129,770,000	128,700,000	99.1%	2014/9/25	138,996,000	2015/2/27	総合評価(特別簡易型)	1	1	○	【JV】 1組(区内・区内・区内)
4	○		河川補修工事(江古田川・妙正寺川)(工事第205号)	45,147,000	33,000,000	73.0%	2014/10/23	35,640,000	2015/3/13	総合評価(特別簡易型)	2	1	○	
5	○		妙正寺川河川管理用通路土留め擁壁改修工事(工事第204号)	31,575,000	31,000,000	98.1%	2014/10/28	33,480,000	2015/3/18	総合評価(特別簡易型)	3	2	○	2回目辞退1、2回目不参2
6			防護柵設置工事	5,654,000	5,650,000	99.9%	2014/9/8	6,102,000	2014/12/17	希望制 指名競争入札	7 (4)	1		1回目辞退3、2回目辞退3 不調随意契約

【 建築工事 9件 落札率 95.3% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
7		○	南部すこやか福祉センター等新築工事	1,591,590,000	1,520,000,000	95.5%	2014/9/16	1,641,819,000	2016/3/14	総合評価(簡易型)	3	1	○	【JV】 1組(区内・区内・区内) 2組(区外・区内・区内)
8	○		もみじ山文化センター西館耐震補強工事	66,721,000	65,700,000	98.4%	2014/10/28	70,956,000	2015/3/18	総合評価(特別簡易型)	7	1	○	
9	○		若宮児童館遊戯室木床改修その他工事	7,611,000	7,600,000	99.8%	2014/8/18	8,208,000	2014/10/15	希望制 指名競争入札	3	1	○	
10	○		大和福祉作業施設サッシ改修その他工事	10,350,000	8,300,000	80.1%	2014/8/27	8,964,000	2014/12/19	希望制 指名競争入札	5	1	○	1回目無効1
11	○		中野保育園保育室木床改修その他工事	17,031,000	13,400,000	78.6%	2014/9/18	14,472,000	2014/12/26	希望制 指名競争入札	4	1	○	
12	○		白鷺高齢者会館屋根改修工事	6,911,000	6,800,000	98.3%	2014/10/17	7,344,000	2015/1/19	希望制 指名競争入札	4	2	○	2回目辞退3
13	○		弥生福祉作業施設生活寮浴室改修工事	3,864,000	3,650,000	94.4%	2014/10/21	3,942,000	2014/12/25	希望制 指名競争入札	3	3	○	2回目辞退1、1回目不参1
14	○		もみじやま保育園総合防水改修その他工事	17,891,000	16,300,000	91.1%	2014/11/20	17,604,000	2015/3/13	希望制 指名競争入札	3	1	○	
15			新井区民活動センター総合防水改修工事	41,186,000	39,500,000	95.9%	2014/11/20	42,660,000	2015/3/18	希望制 指名競争入札	5 (1)	2	○	1回目辞退1、2回目辞退1、2回目不参1

平成26年度 《7月～11月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 設備工事 23件 落札率 93.9% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (区内外)	入札回数	落札者	備考
16		○	軽井沢少年自然の家暖房設備改修工事	53,030,000	38,500,000	72.6%	2014/9/17	41,580,000	2015/1/20	価格競争	2 (2)	1		
17	○	○	第二中学校体育館棟給湯ボイラー改修工事	19,200,000	14,334,000	74.6%	2014/7/23	15,480,720	2014/12/1	総合評価 (特別簡易型)	4	1	○	
18	○		東中野図書館照明器具改修その他工事	19,600,000	14,155,000	72.2%	2014/8/4	15,287,400	2015/1/13	総合評価 (特別簡易型)	6	1	○	
19		○	障害者福祉会館電気設備改修工事	71,984,000	51,000,000	70.8%	2014/8/26	55,080,000	2015/3/9	総合評価 (特別簡易型)	5 (1)	1	○	1回目無効1
20	○	○	桃園区民活動センターファンコイルユニット改修工事	27,233,000	24,500,000	89.9%	2014/8/27	26,460,000	2014/12/12	総合評価 (特別簡易型)	3	1	○	
21		○	南部すこやか福祉センター等新築に伴う電気設備工事	306,630,000	304,000,000	99.1%	2014/12/5	328,365,200	2016/3/14	総合評価 (特別簡易型)	1	2	○	【JV】 1組(区内・区外・区内)
22		○	南部すこやか福祉センター等新築に伴う機械設備工事	451,360,000	450,000,000	99.6%	2014/12/5	486,000,000	2016/3/14	総合評価 (特別簡易型)	2	2	○	【JV】 2回目辞退1 1組(区内・区内・区内) 1組(区外・区外・区内)
23			西中野小学校給食室冷房化その他工事	8,690,000	8,300,000	95.5%	2014/7/10	8,964,000	2014/9/26	希望制 指名競争入札	7 (2)	1	○	1回目辞退2
24	○		街路灯引込金具取付修繕(単価契約)	5,614,963	4,113,315	73.2%	2014/7/28	4,442,380	2014/12/15	希望制 指名競争入札	3	1	○	
25	○		老朽化街路灯建替工事(単価契約)	5,185,574	3,675,769	70.8%	2014/7/28	3,969,830	2014/12/15	希望制 指名競争入札	6	1	○	最低制限未滿4
26	○		東部区民活動センター空調機改修工事	9,281,000	9,000,000	96.9%	2014/8/25	9,720,000	2014/12/1	希望制 指名競争入札	5	3	○	2回目辞退4
27	○		昭和高齢者会館電気設備改修工事	4,759,000	3,900,000	81.9%	2014/8/25	4,212,000	2014/12/5	希望制 指名競争入札	6	1	○	1回目辞退2
28	○		東部福祉作業施設照明器具改修その他工事	10,289,000	7,210,000	70.0%	2014/8/25	7,786,800	2014/11/28	希望制 指名競争入札	6	1	○	1回目辞退2
29	○		産業振興センターファンコイルユニット改修工事(第二期)	9,853,000	9,700,000	98.4%	2014/9/5	10,476,000	2014/12/15	希望制 指名競争入札	4	3	○	2回目辞退3
30	○		沼袋高齢者会館冷暖房設備改修工事	14,703,000	13,500,000	91.8%	2014/9/5	14,580,000	2014/11/28	希望制 指名競争入札	4	1	○	
31	○		鷺宮体育館アリーナ他照明器具改修工事	10,081,000	7,188,800	71.3%	2014/9/10	7,763,904	2015/1/16	希望制 指名競争入札	5	1	○	
32	○		みずの塔ふれあいの家北側排水管改修工事	2,347,000	2,244,000	95.6%	2014/9/25	2,423,520	2014/12/15	希望制 指名競争入札	4	1	○	
33	○		江古田区民活動センター給水管改修工事	11,633,000	10,500,000	90.2%	2014/10/23	11,340,000	2015/1/30	希望制 指名競争入札	4	1	○	

平成26年度 《7月～11月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
34	○		北部教育相談室分電盤改修その他工事	1,674,000	1,300,000	77.6%	2014/11/20	1,404,000	2015/2/13	希望制 指名競争入札	7	1	○	1回目辞退1
35			江原小学校老朽ガス管改修工事	8,611,000	8,611,000	100.0%	2014/7/1	9,299,880	2014/9/10	業者指定	1 (1)	1		ガス事業法
36			野方区民活動センター自動制御設備改修工事(第一期)	18,304,000	18,280,000	99.8%	2014/7/29	19,742,400	2014/12/12	業者指定	1 (1)	1		設置機器製造業者
37			鷺宮体育館プールろ過機ろ材取替工事	3,610,000	3,600,000	99.7%	2014/8/19	3,888,000	2014/11/21	業者指定	1 (1)	1		関連業務受託業者
38			特別養護老人ホーム小淀ホーム電気錠改修工事	9,500,000	9,500,000	100.0%	2014/8/27	10,260,000	2014/11/14	業者指定	1 (1)	1		設置機器製造業者

【 造園工事 1件 落札率 99.9% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
39			東京都指定名勝哲学堂公園神秘洞他修復工事	23,706,000	23,700,000	99.9%	2014/10/10	25,596,000	2015/3/13	総合評価 (特別簡易型)	2 (2)	3		2回目辞退1

【 その他工事 16件 落札率 89.6% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
40			江古田小学校他13校電話設備改修工事	15,700,000	15,500,000	98.7%	2014/7/2	16,740,000	2014/10/31	総合評価 (特別簡易型)	16 (16)	1		1回目辞退1
41	○		庁舎議会棟屋上防水改修工事	15,600,000	13,985,000	89.6%	2014/7/10	15,103,800	2014/9/30	総合評価 (特別簡易型)	4	1	○	
42		○	庁舎自動火災報知設備改修工事	40,600,000	30,880,000	76.0%	2014/7/17	33,350,400	2014/12/19	総合評価 (特別簡易型)	10 (9)	1		
43			谷戸福祉作業施設南側サッシ改修工事	9,544,000	7,850,000	82.2%	2014/8/20	8,478,000	2014/12/1	総合評価 (特別簡易型)	2 (2)	1		1回目辞退1
44			交通安全施設整備工事(単価契約)(工事第113号)	3,150,000	2,230,553	70.8%	2014/8/6	2,408,997	2015/2/27	総合評価 (特別簡易型)	3 (3)	1		最低制限未滿2
45			野方三丁目防災広場井戸整備工事	5,451,000	4,740,000	86.9%	2014/9/29	5,119,200	2014/12/22	総合評価 (特別簡易型)	7 (7)	1		1回目辞退1、1回目不参
46	○		鷺六高齢者会館外壁改修工事	7,657,000	7,350,000	95.9%	2014/10/6	7,938,000	2014/12/10	総合評価 (特別簡易型)	4	1	○	1回目辞退1
47	○		松が丘シニアプラザ屋上防水改修工事	6,695,000	6,690,000	99.9%	2014/9/30	7,225,200	2015/1/9	総合評価 (特別簡易型)	3	1	○	1回目辞退1

平成26年度 《7月～11月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
48	制限		南台図書館屋上防水改修工事	8,238,000	6,800,000	82.5%	2014/9/30	7,344,000	2014/12/26	総合評価(特別簡易型)	8(5)	1		1回目辞退3
49			もみじ山文化センター本館泡消火設備消火剤交換工事	9,154,000	9,000,000	98.3%	2014/10/29	9,720,000	2015/3/17	総合評価(特別簡易型)	6(5)	1		
50	○		野方高齢者会館外壁改修工事	6,488,000	6,150,000	94.7%	2014/10/30	6,642,000	2015/1/30	総合評価(特別簡易型)	4	1	○	
51			北部すこやか福祉センター屋上防水改修工事	5,554,000	5,500,000	99.0%	2014/11/27	5,940,000	2015/3/18	希望制指名競争入札	4(2)	2	○	1回目辞退1、2回目辞退1、2回目不参1
52			商工会館エレベーター改修工事	16,122,000	16,000,000	99.2%	2014/7/18	17,302,600	2014/12/12	業者指定	1(1)	1		設置機器製造業者
53			社会福祉会館エレベーターUPS取替工事	4,625,000	4,625,000	100.0%	2014/8/18	4,995,000	2014/11/14	業者指定	1(1)	1		設置機器製造業者
54			もみじ山文化センター西館小ホール舞台機構改修工事	17,319,000	16,500,000	95.2%	2014/9/2	17,820,000	2015/2/22	業者指定	1(1)	1		設置機器製造業者
55			なかの芸能小劇場舞台装置改修工事	3,730,000	3,650,000	97.8%	2014/11/6	3,942,000	2015/2/4	業者指定	1(1)	1		設置機器製造業者

【 工事監理委託 3件 落札率 86.8% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内準・外)	入札回数	落札者	備考
56		—	大規模公園整備工事監理業務委託	22,700,000	18,520,000	81.5%	2014/8/6	20,001,600	2015/3/31	希望制指名競争入札	5(0,5)	1		1回目辞退3
57		—	南部すこやか福祉センター等新築工事に伴う工事監理等業務委託	23,558,000	20,800,000	88.2%	2014/10/20	22,464,000	2016/3/25	業者指定	1(0,1)	1		関連業務受託業者
58		—	もみじ山文化センター西館耐震補強工事に伴う工事監理等業務委託	6,614,000	6,600,000	99.7%	2014/11/14	7,128,000	2015/3/31	業者指定	1(0,1)	1		関連業務受託業者

【 工事設計委託 5件 落札率 94.9% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内準・外)	入札回数	落札者	備考
59		—	道路ストック総点検及び道路維持管理計画策定委託(委託第402号)	75,400,000	72,000,000	95.4%	2014/7/3	77,760,000	2015/2/13	希望制指名競争入札	2(0,2)	1		
60		—	平成26年度中野区画街路第4号線事業化検討業務委託	5,140,000	4,500,000	87.5%	2014/7/16	4,860,000	2015/3/27	希望制指名競争入札	1(1,0)	1	◇	
61		—	本一公園整備工事基本設計・実施設計委託	3,550,000	3,200,000	90.1%	2014/9/5	3,456,000	2015/2/27	希望制指名競争入札	5	1	○	

平成26年度 《7月～11月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内準・外)	入札回数	落札者	備考
62		—	道路補修設計委託(委託第316号)	4,760,000	4,600,000	96.6%	2014/10/28	4,968,000	2015/3/20	希望制 指名競争入札	20 (0,20)	3		1回目辞退6、2回目辞退9、1回目不参1、2回目不参3
63	○	—	中野駅地区第2期整備着工に向けた補助223号線等整備工事設計委託	4,540,000	4,500,000	99.1%	2014/11/5	4,860,000	2015/3/15	希望制 指名競争入札	5	1	○	1回目辞退1、1回目不参1、最低制限未満1

【 測量 4件 落札率 98.4% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内準・外)	入札回数	落札者	備考
64		—	都市再生地籍調査(官民境界等先行調査)前期工程	12,400,000	12,270,000	98.9%	2014/7/24	13,251,600	2015/3/10	希望制 指名競争入札	20 (1,9)	3		2回目辞退6、3回目辞退3、2回目不参4、3回目不参2、2回目無効1
65		—	都市再生地籍調査(官民境界等先行調査)後期工程	8,290,000	7,900,000	95.2%	2014/7/24	8,532,000	2015/3/10	希望制 指名競争入札	20 (1,9)	3	○	2回目辞退10、3回目辞退3、2回目不参3、2回目無効1
66		—	東中野小学校跡施設等現況測量及び境界確定測量業務委託	2,770,000	2,770,000	100.0%	2014/10/16	2,991,600	2015/3/17	業者指定	1 (0,1)	1		土地家屋調査士法
67		—	管理区域図作成並びに境界コンクリート杭設置委託(単価契約)	10,946,900	10,946,900	100.0%	2014/11/27	11,822,652	2015/3/20	業者指定	1	1	○	関連業務受託業者

(注1) 単価契約案件については、当初設計額、当初契約額をそれぞれ108/100で除した金額を、予定価格及び落札額として計上した。

(注2) 制限付欄の「○」印について、工事案件は区内業者の制限付を、委託案件は区内業者及び準区内業者の制限付を指す。

※区内業者:区内に本店を有する事業者をいう。 ※準区内業者:「中野区建設工事等競争入札参加者の準区内業者取扱基準」による準区内業者としての取扱いを受ける営業所をいう。

(注3) 予定価格及び落札額は税抜本体価格を記す。契約金額は税込価格(完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む。)を記す。

(注4) 入札者数欄()の数字について、工事案件は区外業者数を、委託案件は準区内業者数及び区外業者数を記す。

(注5) 落札者欄の「○」印は区内業者を、「◇」印は準区内業者を記す。

目 次

1	はじめに	2
2	平成 26 年度の入札・契約状況	3
3	工事発注における適正化の推進について	6
4	平成 27 年度の発注方法について	7

(巻末資料)

資料 1	他区の予定価格の公表と再度入札について	9
資料 2	他区の制限付競争入札の範囲について	10
資料 3	他区の制限付競争入札の実施状況について	11

1 はじめに

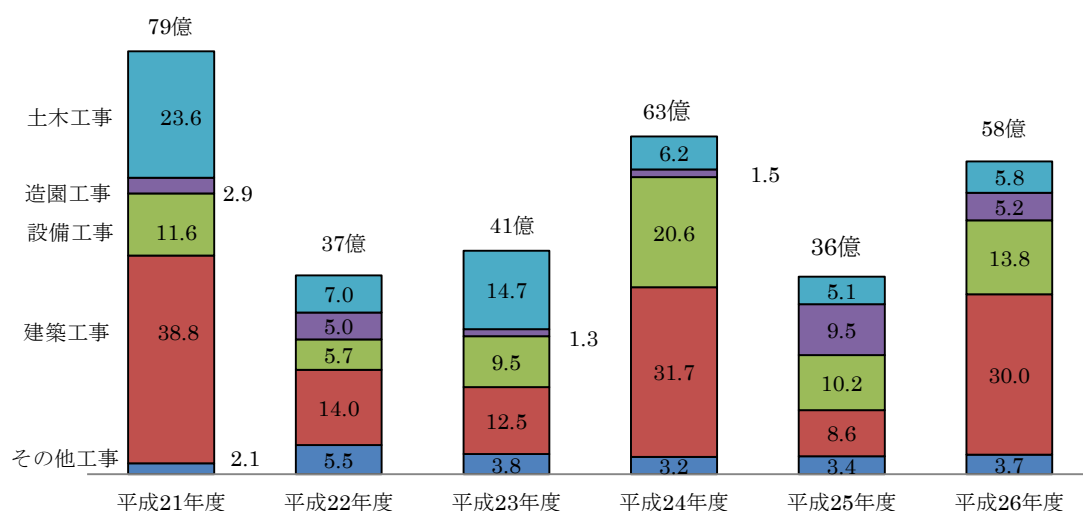
区では、平成20年度の総合評価方式の導入とともに、すべての工事発注において地域要件を付さない一般競争入札を採用した。平成23年度からは、区内産業の育成と区経済の発展に資することを目的に、区内に本店を置く業者（以下「区内業者」という。）が優先的に受注できるよう地域要件を付した制限付一般競争入札を時限的に導入した。さらに、平成26年度においては、技術者の確保の軽減措置として、制限付一般競争入札の対象案件のうち小規模工事については総合評価方式ではなく希望制指名競争による価格競争方式を採用した。これらの区内業者に制限して競争入札の実施にあたっては、公正・公平な競争性を維持し、入札・契約状況について、中野区入札監視委員会での意見を聴取し実施してきた。

一方で全国的にみると、昨今の公共工事については、厳しい財政事情の下、建設投資の減少やその受注をめぐる価格面での競争激化により、ダンピング受注等が生じており、そのため、工事中の事故や手抜き工事の発生、地域の建設業者の疲弊や下請業者や技能労働者の減少など深刻な問題となっていることから、国は、法令の改正等による対策を講じている。

区は、これらの状況を踏まえ、平成27年度の工事発注にあたっては、今年度の入札・契約の状況や国の要請（公共工事の入札及び契約の適正化の推進について）を勘案し、取り組んでいく。

■ グラフ1（中野区年度別工事発注状況-平成26年11月末まで）

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
件数	141	96	116	107	124	103
契約額(円)	79億	37億	41億	63億	36億	58億



2 平成 26 年度の入札・契約状況

(発注規模)

平成 26 年度の工事全体の発注状況でみると (P2 グラフ 1)、前年度と比較して平成 26 年 11 月末では、契約額で約 22 億円の増の 58 億円となっている。(年度末までは、予定額約 70 億円) 主な要因は、南部すこやか福祉センター、大規模な公園整備の新設工事や学校の耐震工事などを含め予定価格 1 億円以上の工事が 16 件と前年度の 9 件に比べ多いことがあげられる。

(落札率)

全体の落札率をみると (P4 グラフ 2)、前年度に比べ 4.5 ポイント上昇し、全体で 95.0% となっている。特に JV 案件や制限なしの案件が、それぞれ 4.9 ポイント、8.0 ポイント上昇幅が大きくなっている。前年度の JV 案件の落札率が低かったのは、照明器具等の調達による部分が大きい街路灯 LED 化工事 4 件 (平均 83.2%) が影響している。

一方で、区内業者制限付の競争入札の落札率については、2 年連続で下がり、前年度に比べ 2.8 ポイント減の 91.5% となっている。

業種別に落札率をみると (P4 グラフ 3)、建築、土木、造園が 95%以上の落札率となっている。また、設備については、JV 案件の高い落札率が影響し、昨年度の 82.0%から 11 ポイント上昇し、93.0%となっている。

(入札参加状況)

区内業者制限付の競争入札については、予定価格 2 千万円以下の小額案件について、最低入札参加者数を設けたことにより、平成 26 年度は、平成 25 年度の平均 3.4 者を上回り、平均 4.0 者の結果となっている。(P5 グラフ 4)

また、制限なしにおける区外業者の参加状況は、平成 26 年度は平均 1.21 者で、昨年同時期の 1.94 者と比べ、区外業者の参加が減少している。特に総合評価方式においては、昨年度の 2.14 者から 1.16 者とほぼ半減している。(P5 グラフ 4 下表)

(不調)

国や他の自治体にみられるような大規模工事での入札不調はなく、区では主に小規模の工事において入札不調が発生している。平成 26 年度では、89 件の競争入札のうち 10 件 (11.2%) で、前年同時期の 102 件中 13 件 (12.7%) と同様の結果となっている。不調となった案件のうち、随意契約により締結した案件 2 件、打ち切りとした案件が 8 件であった。なお、打ち切りにより再度発注にて落札した件数は 5 件であった。

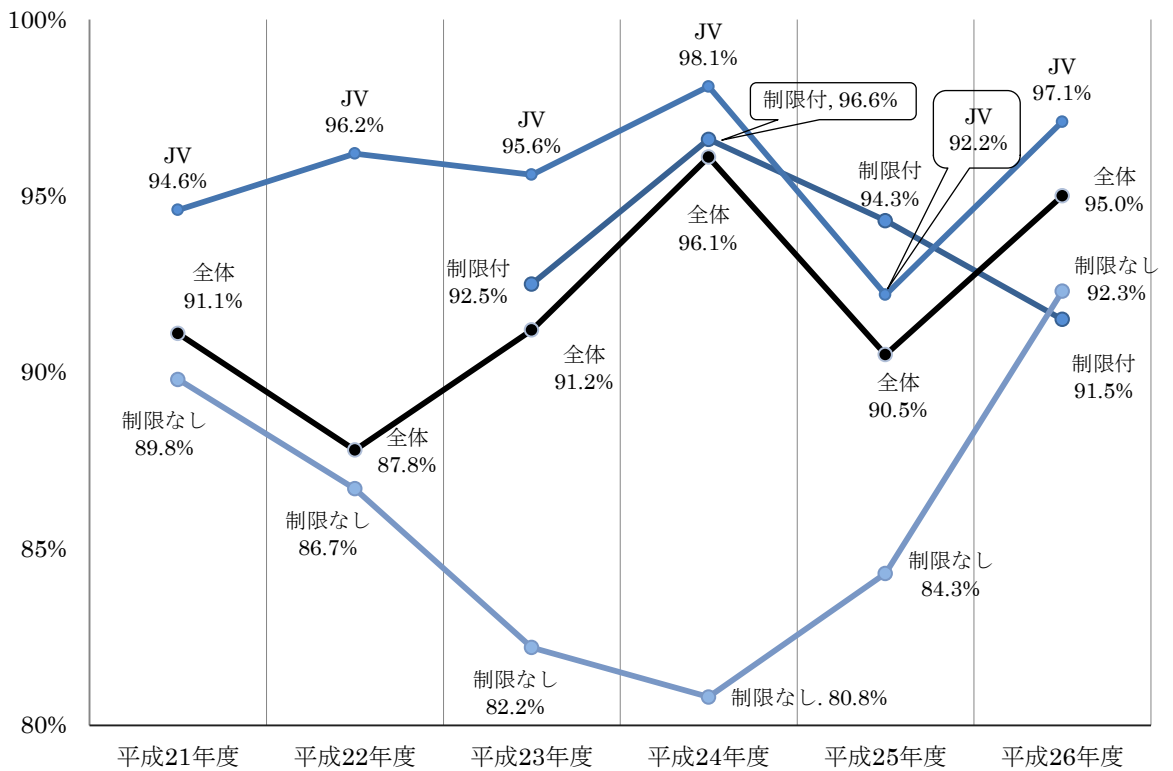
(再度入札)

再度入札を実施した案件は、89 件の競争入札のうち 28 件 (31.4%) で、昨年度同時期の 102 件中 26 件 (25.4%) より、高い割合となっている。(P5 グラフ 5)

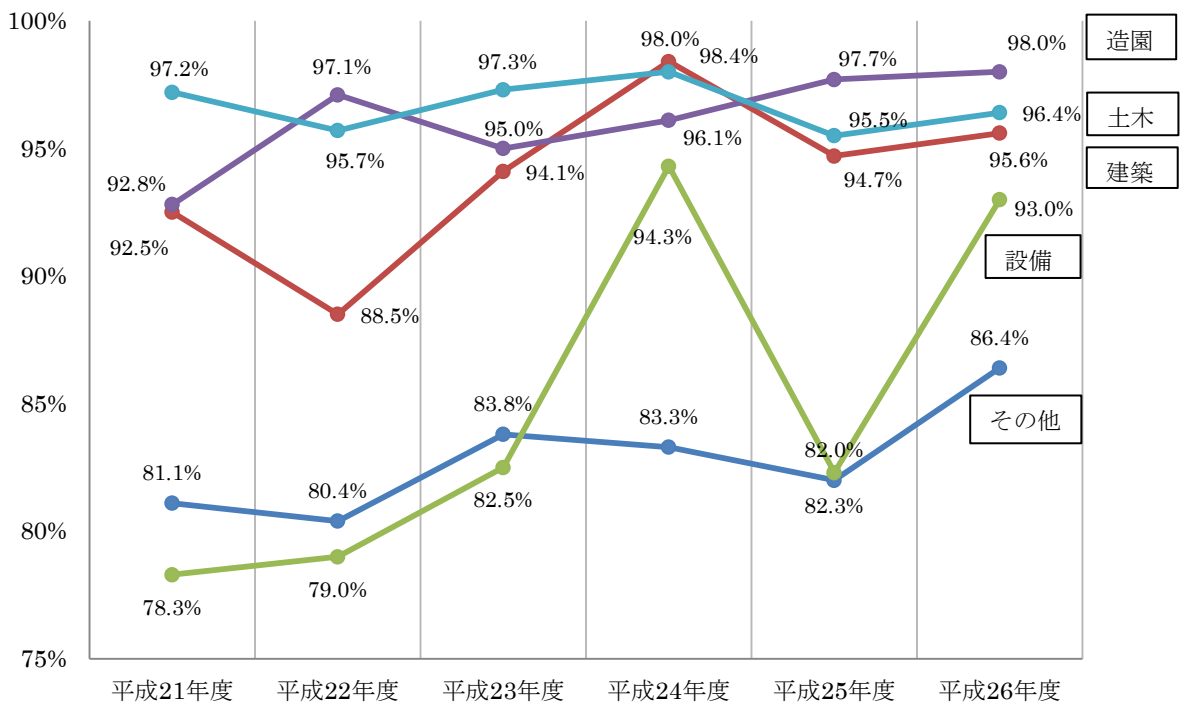
(低入札価格調査制度)

平成 26 年度は、89 件の競争入札のうち 15 件について調査基準価格を設定して入札を行なったが、調査基準価格を下回る入札がなかったため、調査を行った案件はなかった。

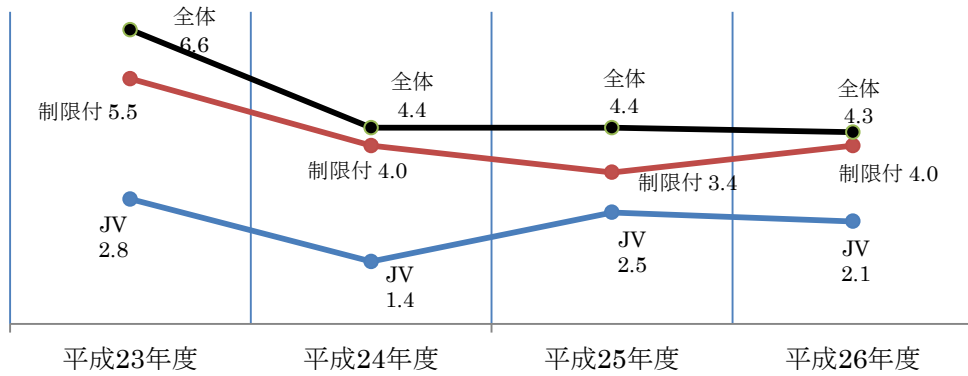
■ グラフ 2 (年度別落札率)



■ グラフ 3 (業種別落札率)



■ グラフ 4 (平均入札参加者数)

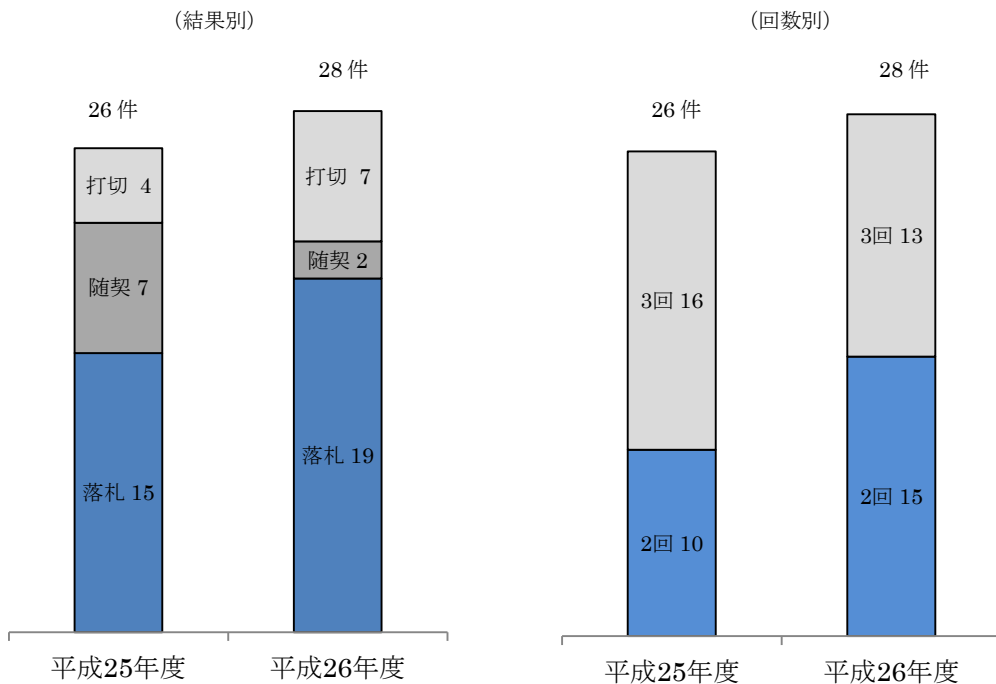


■ 表 (区外業者の平均参加者数)

年度	入札件数	平均参加者数(人)
平成 25 年度	18 (14)	1.94 (2.14)
平成 26 年度	15 (12)	1.21 (1.16)

表中 () 内数値は、総合評価方式による場合

■ グラフ 5 (再度入札件数)



3 工事発注における適正化の推進について

平成 27 年度の工事発注にあたっては、以下の項目について、重点的に取り組みを行なう。

(1) ダンピング対策の強化

区の入札状況から、特に低価格で入札が行われる業種については、国、都の基準を参考に最低制限価格の算定方法や低入札価格制度の失格基準について見直しを行なう。

(2) 社会保険未加入対策

入札参加資格において社会保険未加入業者を排除する。また、元請業者に対し、社会保険未加入の下請業者との契約を禁止する。契約金額に関わらず、受注者へ施工体制台帳（写）の提出を求める。

(3) 下請契約及び下請代金支払の適正化の徹底について

元請業者へは下請業者との契約において、技能労働者の適切な賃金水準を確保するよう引き続き要請をしていく。

(4) 地域要件の活用

区内業者の受注機会を確保するため、引き続き、地域要件を付した制限付競争入札を実施する。

(5) 総合評価方式落札方式の適切な活用

発注者及び競争入札参加者双方の事務量の軽減と施工計画書の審査の透明性及び公平性を図るために評価項目を適正に設定し公表する。

(6) 競争性の確保

建設業法により配置技術者の専任を要する工事（請負金額 2 千 5 百万円以上、建築一式工事の場合は 5 千万円以上）については、引き続き総合評価方式により技術者の専任を求めることとする。ただし、技術者の専任を要しない工事については、受注者の負担軽減や競争性を促すことを目的に、同一の技術者で複数の入札案件に申し込みができるようにするため、価格競争方式を採用する。

(7) 区内業者における技術者登録制

区内業者の育成支援として、総合評価方式における入札手続きの簡素化と適正な配置技術者の確保を徹底するために、保有する技術者の登録を行なう。

(8) 入札手続きの合理化

制限付一般競争入札や指名競争入札のように比較的特定された者で行なう入札については、入札手続きに必要な公告及び見積もり期間を確保したうえで、他区の状況なども参考に、現行の公告及び見積もり期間の短縮や入札回数制限の見直しを行なう。

(9) 談合等の不正行為に対する発注者の関与の防止の徹底

入札に関する情報管理や職員のコンプライアンスの徹底など、必要な措置を講じるとともに、事務の見直しや職場内研修を適切に行なう。

4 平成 27 年度の発注方法について

区内業者の育成支援及び現在の経済状況を勘案し、引き続き地域要件を付した制限付競争入札を実施する。

なお、現在の建設業を取り巻く状況や他区の取り組み状況を考慮し、対象とする工事の限度額の引き上げを行なう。

(1) 制限付一般競争入札

業種ごとの限度額については、競争性の確保ができる参加者数を見込むことができる範囲で設定を行う。落札方式は総合評価方式とする。

なお、発注時期が重なる複数の同種工事については、少なくとも 1 件は制限の解除を行う。対象案件の選定については、平成 27 年度の年間発注予定が確定した段階で、決定する。

(現 行)		(改正案)	
業 種	予定価格	業 種	予定価格
道路舗装	1 億円以下	道路舗装	概ね 1 億 2 千万円以下
一般土木	1 億円以下	一般土木	概ね 1 億 2 千万円以下
建 築	1 億円以下	建 築	概ね 1 億 2 千万円以下
電 気	4 千万円以下	電 気	概ね 5 千万円以下
給排水・空調	3 千万円以下	給排水・空調	概ね 4 千万円以下
造 園	6 千万円以下	造 園	概ね 7 千万円以下
その他	その都度設定	その他	その都度設定

(2) 希望制指名競争入札

制限付一般競争入札の対象案件のうち、予定価格が 2,500 万円未満（建築一式工事については、5,000 万円未満）の案件については、希望制指名競争入札を採用する。

ア 入札方式

技術者の確保の軽減を図るため、入札方式は価格競争方式とする。

イ 競争性の確保

入札参加者数を 3 者以上とし、3 者に満たない場合には、準区内又は区外業者を追加指名し発注することができるものとする。

(3) その他の取り組み

ア 不調対策等について

制限付競争入札については、円滑に入札手続きを行うことや不調があった場合に、早期に契約締結を行うことにより工事遅延の防止を図るため、制限付競争入札について以下の取り組みを行なう。

(ア) 再度入札回数

再度入札については2回としているが、制限付競争入札については、1回とする。(初回の入札を含め3回を2回とする。)

(イ) 制限解除と予定価格の事前公表

不調打ち切りとした場合には、同条件で再度発注する必要があるときには、予定価格の事前公表を行うことができるものとする。再度発注する場合には、制限付きを解除し、希望制指名競争入札を行なう。

イ 技術者等の申告制度

総合評価方式においては、あらかじめ保有する技術者の名簿及び地域・社会貢献の自己評価を登録することで、入札申し込み時における申告書の記載や配置技術者の資格の確認が容易になることで、発注者、受注者双方の事務の軽減を図る。

【平成 26 年度】

2 千万円		1 億円 (土木)
◆区内制限 (価格競争方式 希望制指名競争)	◆区内制限 (総合評価方式一般競争)	◇制限なし (総合評価方式 一般競争)
	◇制限なし 同時期の複数の発注案件がある場合 少なくとも1件 (総合評価方式一般競争)	

【平成 27 年度】

2 千 5 百万円		1 億 2 千万円 (土木)
◆区内制限 (価格競争方式 希望制指名競争)	◆区内制限 (総合評価方式一般競争)	◇制限なし (総合評価方式 一般競争)
	◇制限なし 同時期の複数の発注案件がある場合 少なくとも1件 (総合評価方式一般競争)	