

平成 25 年度第 1 回 中野区入札監視委員会 議事録（概要）

○日 時 平成 25 年 7 月 16 日（火）15 時～17 時

○会 場 区役所 4 階庁議室

○出 席 【委員】武藤委員長・大谷委員・只腰委員
【事務局】経営室長・経営室副参事（経理担当）

○議 事

1 審議事項

（1）平成 25 年度第 1 四半期の区発注の工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について
事務局より、平成 25 年度 4 月から 6 月までに、区が発注した工事請負等の入札及び契約
手続きの運用状況について、資料 1 により報告を行った。

《主な意見》

- ・路面舗装並びに掘削復旧工事（単価）の 2 件の同案件に、落差率に差があるのはなぜか？
→ 工事第 201 号は区内業者のみで入札を行うもので、工事第 202 号は、区外業者も参加で
きる入札となっており、入札の参加対象者が多いことによる。
- ・私道街路灯修繕（単価）、交通安全施設整備（単価）の落差率が低いのはなぜか？
→ 最低制限価格を設けていない。
- ・（前質疑関連）どのように予定価格を定めるのか？また、最低制限価格を設けていないのはな
ぜか？
→ 単価契約では、予定数量と設計単価から推定総額を算出し予定価格とする方法と複数の
単価がある場合には単価合計を予定価格としている。最低制限価格を設けていない明確な
理由については調べる。
- ・業者指定の案件で、落差率が低いものがあるがなぜか？
→ 工事の場合、業者指定であっても設計額について区が積算することが多いため、相手方
には設計額が知らされていない。
- ・ほとんどが人件費である委託の落札率が低いのは、最低制限価格の設定に問題があるのでは
ないか？
→ 最低制限価格の設定については検討したい。

（2）制限付一般競争入札の実施状況について

事務局より平成 25 年度 4 月から 6 月までの実施状況について、資料 2 により説明を行った。

《主な意見》

- ・制限付を解除した案件で、区外業者が落札したのは 1 件であった。
- ・再度入札した場合に、常に同じ業者が最低価格を提示している場合は談合の可能性があるとい
われている。
→ 同じ業者が、常に最低価格を入札している。

- ・建築 11 件のうち 9 件が、予定価格内入札が 1 者となっている。同じ業者が常に最低価格を入札していたとすると、統計的な資料を次回示してほしい。2 番目の入札者との差や下げ幅など統計的にしらべたらどうか。
- 次回、資料を用意する。

(3) 低入札価格調査制度試行実施結果について

事務局より平成 25 年度 4 月から 6 月までの試行結果について、資料 3 により報告を行った。

《主な意見》

- ・低入札価格調査制度を採用する案件はどのように決めているのか。
 - 発生しやすい案件や区内業者の制限をはずした案件から選定している。特に、調査対象となっても工期に影響が少ない案件を選んでいる。
- ・(前質疑関連) 調査期間はどれくらいか？
 - 1 週間程度を見込んでいる。
- ・調査について実施した案件がないので、全案件を対象にしたらどうか。また、基準価格や失格基準の設定が適正であるのか？
 - 見直しは必要である。

2 その他

(1) 平成 25 年度公共工事設計労務単価の運用に係る特例措置について

事務局より、平成 25 年度公共工事設計労務単価の運用に係る特例措置について、資料 4 により報告を行った。

国が定める平成 25 年度 4 月から適用する公共工事における設計労務単価について、昨年度と比べて、51 職種で全国平均 15% 上昇させている。(被災 3 県 21%)

国は、新労務単価の早期適用とともに、平成 25 年 4 月 1 日以降に契約締結した分についても、旧労務単価を適用し積算した工事については、新労務単価で積算し直し、受注者から変更契約の協議に応じる特例措置を決定した。

さらに、国の措置を参考に適切に対応するよう各自治体にも要請しており、都においても国と同様の措置を講じることを決定したことを受け、5 月 1 日に区も同様の措置を講じることを決定した。

(2) 次回開催日程について

予定 平成 25 年 12 月 20 日 (金) 15 時～17 時

《資料》

- 1 平成 25 年度 4 月～6 月の区発注の工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について
- 2 平成 25 年度 4 月～6 月制限付一般競争入札の実施結果
- 3 平成 25 年度 4 月～6 月低入札価格調査制度の試行実施結果
- 4 平成 25 年度公共工事設計労務単価の運用に係る特例措置について

資料 1

平成25年度 4月～6月 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等（総括表）

単位：千円

契約方法		区分	土木工事	建築工事	設備工事	造園工事	その他 工事	工事合計	工事監理 委託	工事設計 委託	測量委託	地質調査 委託	委託合計	総計
一般競争 入札	価格競争 (制限付)	件数	0	3	5	0	0	8	0	0	0	0	0	8
		契約額	0	16,538	21,084	0	0	37,622	0	0	0	0	0	37,622
	総合評価 (制限付)	件数	2	8	7	1	1	19	0	0	0	0	0	19
		契約額	97,687	241,156	98,858	33,390	10,815	481,905	0	0	0	0	0	481,905
	総合評価 (制限なし)	件数	2	3	6	0	10	21	0	0	0	0	0	21
		契約額	69,571	260,602	275,205	0	171,972	777,349	0	0	0	0	0	777,349
希望制指名競争 入札	件数	0	0	0	0	0	0	0	1	10	5	2	18	18
	契約額	0	0	0	0	0	0	0	8,187	140,355	30,873	6,531	185,946	185,946
入札合計	件数	4	14	18	1	11	48	1	1	10	5	2	18	66
	契約額	167,258	518,295	395,147	33,390	182,787	1,296,876	8,187	140,355	30,873	6,531	185,946	1,482,822	
随意契約(業者指定) ※設備2件は、見積合わせ	件数	1	0	2	0	0	3	2	1	1	0	0	4	7
	契約額	8,211	0	24,761	0	0	32,972	9,135	9,450	6,930	0	25,515	58,487	
総合計	件数	5	14	20	1	11	51	3	11	6	2	22	73	
	契約額	175,469	518,295	419,907	33,390	182,787	1,329,848	17,322	149,805	37,803	6,531	211,461	1,541,308	

※ 契約額は、当初契約時の額

平成25年度（4月～6月）区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等（契約別詳細）

（土木工事 5件）

内：区内、準区内業者、外：区外業者

番号	制限付	低入札	件名	当初契約額	契約日	工期	契約方法	入札者数 (内外)	入札回数	備考
1		○	上鷺宮区民活動センターテニスコート改修工事	14,280,000	2013/4/25	2013/7/5	総合評価 (特別簡易型)	9 (3・6)	1	1回目辞退 1
2	○		路面舗装並びに掘削復旧工事(単価契約) (工事第201号)	58,836,881	2013/6/12	2014/3/14	総合評価 (特別簡易型)	4	1	
3			路面舗装並びに掘削復旧工事(単価契約) (工事第202号)	55,290,770	2013/6/12	2014/3/14	総合評価 (特別簡易型)	6 (6・0)	1	
4	○		東中野駅前整備に伴う環状6号線整備工事 (工事第401号)	38,850,000	2013/6/3	2013/11/29	総合評価 (特別簡易型)	2	1	
5			道路舗装打換工事	8,211,000	2013/4/1	2013/4/19	業者指定	1	1	関連工事施工業者

（建築工事 14件）

番号	制限付	低入札	件名	当初契約額	契約日	工期	契約方法	入札業者数	入札回数	備考
6	○		第八中学校プールサイド改修その他工事	5,407,500	2013/4/26	2013/6/28	価格競争	3	2	2回目辞退 2
7	○		仲町児童館U18整備工事	2,310,000	2013/5/8	2013/7/3	価格競争	4	3	2回目辞退 1、3回目辞退 1、2回目不参 1、不調随契
8	○		第二中学校プール・体育館棟防火戸改修その他工事	8,820,000	2013/6/24	2013/10/31	価格競争	3	3	2回目辞退 2、不調随契
9			新井小学校校舎耐震補強その他工事	133,404,600	2013/5/10	2013/10/15	総合評価 (簡易型)	6 (4・2)	1	
10			鷺宮小学校校舎耐震補強その他工事	111,434,400	2013/5/10	2013/10/15	総合評価 (簡易型)	7 (3・4)	1	最低制限未滿 1、1回目 辞退 2
11	○	○	庁舎耐震補強その他工事	66,150,000	2013/6/26	2014/1/31	総合評価 (簡易型)	6	1	
12	○		江古田小学校プールトイレ改修その他工事	15,078,000	2013/4/26	2013/6/28	総合評価 (特別簡易型)	4	1	
13	○		第四中学校体育館耐震補強その他工事	44,100,000	2013/5/8	2013/10/31	総合評価 (特別簡易型)	3	3	3回目辞退 1、2回目不 参1
14		○	第七中学校技術室床改修その他工事	15,762,900	2013/6/13	2013/9/13	総合評価 (特別簡易型)	3 (3・0)	1	

15	○		若宮小学校職員室床改修その他工事	24,162,900	2013/6/14	2013/9/12	総合評価 (特別簡易型)	3	2	2回目辞退 2
16	○		武蔵台小学校総合防水改修その他工事	49,560,000	2013/6/27	2013/9/17	総合評価 (特別簡易型)	5	1	
17	○		北中野中学校被服室床改修その他工事	11,550,000	2013/6/27	2013/9/13	総合評価 (特別簡易型)	3	1	
18	○		上鷺宮小学校他1校家庭科室内装改修その他工事	19,425,000	2013/6/27	2013/9/10	総合評価 (特別簡易型)	3	1	
19	○		谷戸小学校他1校視聴覚室床改修その他工事	11,130,000	2013/6/27	2013/9/20	総合評価 (特別簡易型)	3	3	2回目辞退 2、不調随契

(設備工事 20件)

番号	制限付	低入札	件名	当初契約額	契約日	工期	契約方法	入札業者数	入札回数	備考
20	○		野方区民活動センター一分室冷暖房設備改修工事	3,675,000	2013/4/26	2013/7/5	価格競争	2	3	2回目辞退 1
21	○		塔山小学校他1校保健室冷暖房設備改修工事	3,360,000	2013/4/26	2013/6/28	価格競争	2	1	
22	○		平和の森小学校他1校普通教室冷暖房装置増設工事	4,095,000	2013/5/22	2013/7/10	価格競争	5	1	
23	○		中野神明小学校他2校給食室ファン改修工事	5,796,000	2013/6/24	2013/9/17	価格競争	1	1	
24	○		第七中学校コンピューター室冷暖房設備改修工事	4,158,000	2013/6/24	2013/9/17	価格競争	1	1	
25			かみさぎ特別養護老人ホーム電気設備改修工事	86,625,000	2013/6/4	2014/1/17	総合評価 (簡易型)	6 (3・3)	1	1回目辞退 1
26	○		丸山保育園冷暖房用熱源設備改修工事	12,600,000	2013/4/25	2013/7/10	総合評価 (特別簡易型)	3	3	2回目辞退 1、2回目不 参1、不調随契
27			若宮児童館冷暖房用熱源設備改修工事	10,500,000	2013/4/30	2013/7/10	総合評価 (特別簡易型)	7 (5・2)	1	1回目辞退 1
28	○		かみさぎ児童館冷暖房設備改修工事	20,370,000	2013/4/30	2013/7/19	総合評価 (特別簡易型)	1	1	
29	○		鷺宮シルバーワークプラザ冷暖房設備改修工事	12,390,000	2013/4/25	2013/7/10	総合評価 (特別簡易型)	2	2	
30	○		江古田シルバーワークプラザ冷暖房設備改修工事	13,650,000	2013/4/25	2013/7/10	総合評価 (特別簡易型)	3	2	2回目辞退 1、2回目不 参1
31			歴史民俗資料館空調設備改修工事	47,040,000	2013/4/30	2013/9/6	総合評価 (特別簡易型)	7 (3・4)	1	最低制限未滿 3、1回目 辞退 1

32			鍋横保育園・区民活動センター冷暖房設備改修工事	33,600,000	2013/4/30	2013/7/16	総合評価 (特別簡易型)	5 (2・5)	1	
33			区道街路灯LED化工事(その1)	84,000,000	2013/5/31	2013/10/25	総合評価 (特別簡易型)	2	1	JV(要区内業者の構成員)
34		○	上高田小学校他1校図工室冷房化工事	13,440,000	2013/6/20	2013/9/6	総合評価 (特別簡易型)	2 (2・0)	1	
35	○		第四中学校他2校理科室冷房化工事	13,650,000	2013/6/25	2013/9/6	総合評価 (特別簡易型)	2	3	2回目不参 1
36	○		向台小学校他1校図工室冷房化工事	13,177,500	2013/6/25	2013/9/11	総合評価 (特別簡易型)	1	3	不調随契
37	○		桃園小学校他2校図工室冷房化工事	13,020,000	2013/6/25	2013/9/13	総合評価 (特別簡易型)	1	2	
38			私道街路灯修繕(単価契約)	1,175,690	2013/4/1	2014/3/31	随意契約	14 (区内)	1	1回目辞退 1 4/1前に見積もり合わせ
39			区道街路灯修繕(単価契約)	23,584,993	2013/4/1	2014/3/31	随意契約	15 (区内)	1	4/1前に見積もり合わせ

(造園工事 1件)

番号	制限付	低入札	件名	当初契約額	契約日	工期	契約方法	入札業者数	入札回数	備考
40	○		谷戸小学校校庭整備工事	33,390,000	2013/5/8	2013/8/27	総合評価 (特別簡易型)	4	1	1回目不参 1

(その他工事 11件)

番号	制限付	低入札	件名	当初契約額	契約日	工期	契約方法	入札業者数	入札回数	備考
41		○	旧中野富士見中学校既存校舎等解体工事	107,310,000	2013/5/23	2013/12/10	総合評価 (簡易型)	14 (0・14)	1	1回目辞退 2、1回目不参 1、失格 1
42			西中野小学校他1校放送設備改修工事	12,526,500	2013/5/15	2013/8/9	総合評価 (特別簡易型)	8 (0・8)	1	最低制限未満 1、1回目不参 1
43			教育センター自動火災報知設備改修工事	1,732,500	2013/5/15	2013/8/2	総合評価 (特別簡易型)	7 (0・7)	1	最低制限未満 2
44			庁舎スプリンクラー用制御弁他改修工事	3,414,600	2013/5/15	2013/8/30	総合評価 (特別簡易型)	10 (1・9)	1	最低制限未満 4、1回目不参 1
45			上鷺宮小学校自動火災報知設備改修工事	2,604,000	2013/5/15	2013/8/2	総合評価 (特別簡易型)	11 (1・10)	1	

46		弥生区民活動センター自動火災報知設備改修工事	2,046,240	2013/5/15	2013/8/2	総合評価 (特別簡易型)	10 (2・10)	1	最低制限未満 2、1回目 不参 1
47		交通安全施設整備工事(単価契約)(工事第107号)	4,558,735	2013/6/18	2014/3/17	総合評価 (特別簡易型)	9 (0・9)	1	
48	○	南台三丁目アパート屋上防水改修工事	10,815,000	2013/6/26	2013/9/10	総合評価 (特別簡易型)	6	1	最低制限未満 1、1回目 不参 1
49		庁舎高圧機器用蓄電池更新工事	4,200,000	2013/6/26	2013/10/28	総合評価 (特別簡易型)	10 (1・9)	1	1回目辞退 2
50	○	歴史民俗資料館ハロゲン消火設備ボンベ取替工事	11,077,500	2013/6/28	2013/9/27	総合評価 (特別簡易型)	13 (1・12)	1	1回目不参 1
51	○	東部区民活動センター外壁改修その他工事	22,501,500	2013/6/28	2013/10/25	総合評価 (特別簡易型)	6 (4・2)	1	失格 1、無効 1

(工事監理委託 3件)

番号	件名	当初契約額	契約日	工期	契約方法	入札業者 数	入札 回数	備考
52	道路橋梁改良工事監督補助業務委託(委託第310号)	8,186,850	2013/6/12	2014/3/31	希望制 指名競争入札	11	1	最低制限未満 1、1回目 辞退 2、1回目不参 1
53	鷺宮小学校他1校校舎耐震補強その他工事工事監理業務委託	6,405,000	2013/6/7	2013/10/28	業者指定	1	1	関連業務受託業者
54	第四中学校体育館耐震補強その他工事に伴う工事監理業務委託	2,730,000	2013/6/27	2013/11/13	業者指定	1	1	関連業務受託業者

(設計委託 11件)

番号	件名	当初契約額	契約日	工期	契約方法	入札業者 数	入札 回数	備考
55	(仮称)南部防災公園基本設計・実施設計委託	11,030,600	2013/5/29	2014/3/14	希望制 指名競争入札	20	1	最低制限未満 11
56	(仮称)本町五丁目公園基本設計・実施設計委託	14,227,850	2013/5/29	2014/3/14	希望制 指名競争入札	20	1	最低制限未満 8
57	公園トイレ等改修工事実施設計委託	3,485,475	2013/5/28	2013/8/30	希望制 指名競争入札	5	1	最低制限未満 2
58	桃園第二小学校他1校放送設備改修工事実施設計業務委託	1,512,000	2013/6/17	2013/9/20	希望制 指名競争入札	7	1	最低制限未満 3
59	桃園小学校他2校校舎・体育館耐震補強設計業務委託	52,395,000	2013/6/14	2014/2/14	希望制 指名競争入札	20	1	最低制限未満 8、1回目 不参 1

60	第五中学校体育館・備蓄倉庫耐震補強設計業務委託	6,930,000	2013/6/14	2014/2/14	希望制 指名競争入札	20	1	最低制限未満 3、1回目 不参 1
61	桃園小学校他2校施設耐力度調査業務委託	12,312,300	2013/6/21	2014/2/14	希望制 指名競争入札	20	1	最低制限未満 1
62	中野神明小学校他2校施設耐力度調査業務委託	14,574,000	2013/6/21	2014/2/14	希望制 指名競争入札	20	1	最低制限未満 2、無効 2
63	若宮小学校他2校施設耐力度調査業務委託	14,175,000	2013/6/21	2014/2/14	希望制 指名競争入札	20	1	最低制限未満 2、1回目 辞退 1、1回目不参 1
64	大和小学校他1校施設耐力度調査業務委託	9,712,500	2013/6/21	2013/11/20	希望制 指名競争入札	20	1	1回目辞退 1、1回目不 参 1
65	向台小学校校舎耐震補強設計業務委託	9,450,000	2013/5/28	2014/2/14	業者指定	1	1	関連業務受託業者

(測量 6件)

番号	件名	当初契約額	契約日	工期	契約方法	入札業者 数	入札 回数	備考
66	生活道路整備測量委託(単価契約)その1	5,301,868	2013/5/27	2014/3/14	希望制 指名競争入札	13	1	
67	生活道路整備測量委託(単価契約)その2	6,582,917	2013/5/27	2014/3/14	希望制 指名競争入札	13	1	
68	生活道路整備測量委託(単価契約)その3	6,476,236	2013/5/27	2014/3/14	希望制 指名競争入札	13	1	
69	生活道路整備測量委託(単価契約)その4	6,618,491	2013/5/27	2014/3/14	希望制 指名競争入札	13	1	
70	道路改良測量設計委託(単価契約)	5,893,801	2013/6/11	2014/3/20	希望制 指名競争入札	12	1	1回目辞退 1、無効 1
71	地区施設道路の測量業務委託(単価契約)	6,929,878	2013/5/24	2014/3/14	業者指定	1	1	土地家屋調査士法／一般社 団法人東京公共嘱託登記土 地家屋調査士協会

(地質調査 2件)

番号	件名	当初契約額	契約日	工期	契約方法	入札業者 数	入札 回数	備考
72	中野四季の森公園拡張用地土壌調査業務委託	3,202,500	2013/5/8	2013/7/18	希望制 指名競争入札	5	1	1回目辞退 1
73	第五中学校給食室周辺地盤沈下調査業務委託	3,328,500	2013/6/17	2013/9/26	希望制 指名競争入札	20	1	最低制限未満 3、1回目 不参 4

制限付一般競争入札の実施結果

工事種別	予定価格基準	入札件数	入札回数別の応札者数				予定価格内 が1業者の み	最低制限 未満	1件あたりの 平均入札者 数
			第1回落札	第2回落札	第3回落札	不調			
道路舗装	1億円以下	2	2						3.0
一般土木	1億円以下								
建 築	1億円以下	11	5	2	1	3	9		3.6
電 気	4千万円以下								
給排水・空調	3千万円以下	12	5	3	2	2	10		2.0
造 園	6千万円以下	1	1				1		4.0
その他	その都度設定	1	1				1	1	6.0
合計 / 平均		27	14	5	3	5	21	1	2.9

低入札価格調査制度の試行実施結果

主な工事7件について実施したが、低入札価格調査の対象となる入札はなかった。

番号	業務区分	件名	契約額	契約方法	入札業者数	備考
1	土木工事	上鷺宮区民活動センターテニスコート改修工事	14,280,000	総合評価 (特別簡易型)	9	
11	建築工事	庁舎耐震補強その他工事 【制限付】	66,150,000	総合評価 (簡易型)	6	
14	建築工事	第七中学校技術室床改修その他工事	15,762,900	総合評価 (特別簡易型)	3	
34	設備工事	上高田小学校他1校図工室冷房化工事	13,440,000	総合評価 (特別簡易型)	2	
41	その他工事	旧中野富士見中学校既存校舎等解体工事	107,310,000	総合評価 (簡易型)	14	・失格1者 (直接工事費・現場管理費)
50	その他工事	歴史民俗資料館ハロゲン消火設備ボンベ取替工事	11,077,500	総合評価 (特別簡易型)	13	
51	その他工事	東部区民活動センター外壁改修その他工事	22,501,500	総合評価 (特別簡易型)	6	・失格1者 (共通仮設費) ・無効1者 (総括積算内訳書の未提出)

失格: 予定価格に対して、直接工事費の65%、共通仮設費の60%、現場管理費の50%、一般管理費の30%のいずれかに満たない場合は、失格となる。

資料 4

平成 25 年 5 月 1 日

平成 25 年度公共工事設計労務単価の運用に係る特例措置について

国が定める平成 25 年度公共工事設計労務単価（以下、「新労務単価」という。）については、技能労働者の減少に伴う労働需給のひっ迫傾向や必要な法定福利費相当額を適切に反映させ、平成 24 年度公共工事設計労務単価（以下、「旧労務単価」という。）に比して大幅に上昇させています。

国は、新労務単価の早期適用とともに、平成 25 年 4 月 1 日以降に契約を行う工事のうち、旧労務単価を用いて予定価格を積算した工事について、新労務単価に基づく契約に変更するための協議を請求できるよう、特例措置を定めました。

また、国の措置を参考に適切な運用に努めるよう、各自治体についても要請しており、東京都においても同様な措置を講じることを決めました。

これらを受けて、区は、新労務単価を早期適用するとともに、平成 25 年 4 月 1 日以降に契約を行った工事について、新労務単価に契約変更を行える特例措置を実施することとしました。

受注者の皆様には、特例措置の趣旨を御理解いただき、下請企業との間で既に締結している請負契約の金額の見直しや、技能労働者への賃金水準引上げ等について適切に対応されるよう、お願いします。

(受注者あて周知文より)