

## 平成 23 年度第 3 回 中野区入札監視委員会 議事録【概要】

○日 時 平成 24 年 3 月 26 日（月）16 時～17 時

○会 場 区役所 4 階庁議室

○出 席 【委員】小野委員長・大谷委員・只腰委員

【事務局】経営室長・経営室副参事（経理担当）

○議事

### 1 審議事項

(1) 平成 23 年度 12 月から 3 月区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

事務局より、平成 23 年 12 月 1 日から平成 24 年 3 月までに、区が発注した工事請負等の入札及び契約手続きの運用状況等について、資料 1 により報告を行った。

#### 《主な意見》

- ・天井の工事など同じような件名の建築工事でも、契約額に大きな開きがあるのは、なぜか  
→ 耐震工事も含めて実施したものは、その分、金額が高くなっている。

(2) 平成 23 年度工事請負契約の入札結果及び今後の運用について

事務局より、資料 2 により、工事請負契約の入札の全体結果、制限付一般競争入札の実施結果、低入札価格調査制度の試行実施結果について報告を行い、今後の運用方針を説明した。

#### 《主な意見》

- ・今後の運用の「(1) 制限付一般競争入札について」の中で「道路舗装工事」の基準を 6 千万円から 1 億円に変更するのは、なぜか。  
→ 事業見直しを行い、パッケージ化したことにより、発注工事の規模が大きくなったためである。
  - ・パッケージ化とは、どのようなことか。  
→ 契約をまとめることである。そのことにより、経費が削減される。
- ・今後の運用の「(2) 低入札価格調査制度について」で低入札価格調査の対象となる入札が 1 件もなかったというのはどういう意味か。  
→ 調査基準価格を下回る入札者に対して、総合評価の上位順に、総括積算内訳による失格判定をした結果、調査対象となる入札がなかったということである。
  - ・対象となった場合は、業者から、その金額で入札した根拠となる資料を提出してもらって、説明を受けるのか。  
→ そのとおりである。

#### 《資料》

- 1 平成 23 年度 12 月から 3 月区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について
- 2 平成 23 年度工事請負契約の入札結果及び今後の運用について

## 資料1

平成23年度 12月～3月 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等（総括表）

単位：千円

契約方法	区分	土木工事	建築工事	設備工事	造園工事	その他 工事	工事合計	工事監理 委託	工事設計 委託	測量委託	地質調査 委託	委託合計	総 計
一般競争入 札	件数						0					0	0
	契約額						0					0	0
総合評価 落札方式	件数	5		5	3	2	15					0	15
	契約額	94,553		65,877	95,550	18,354	274,334					0	274,334
希望制指名 競争入札	件数						0					0	0
	契約額						0					0	0
指名競争入札・指 名制見積り合せ	件数						0					0	0
	契約額						0					0	0
入札合計	件数	5	0	5	3	2	15	0	0	0	0	0	15
	契約額	94,553	0	65,877	95,550	18,354	274,334	0	0	0	0	0	274,334
随意契約 (業者指定)	件数		2			2	4					0	4
	契約額		104,895			19,752	124,647					0	124,647
総合計	件数	5	2	5	3	4	19	0	0	0	0	0	19
全体の合計	契約額	94,553	104,895	65,877	95,550	38,106	398,981	0	0	0	0	0	398,981

※ 契約額は、当初契約時の額

平成23年度 12月～3月 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等

1 土木工事 5件 (総合評価落札方式(特別簡易型) 5件)

総合評価落札方式(特別簡易型) No 1～5

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
1	路面舗装並びに掘削復旧工事(工事第205号)	土木工事	2011/12/8	43,890,000	8	
		都市基盤部都市基盤整備分野	2012/3/16		1	
2	路面舗装並びに掘削復旧工事(工事第206号)	土木工事	2011/12/20	41,055,000	5	1回目辞退 1
		都市基盤部都市基盤整備分野	2012/3/23		1	
3	視覚障害者誘導用ブロック整備工事	土木工事	2011/12/22	4,620,000	2	
		都市政策推進室中野駅周辺まちづくり分野	2012/2/3		1	
4	護岸補修工事(工事第210号)	土木工事	2012/2/6	3,097,500	3	
		都市基盤部都市基盤整備分野	2012/3/23		1	
5	南台一・二丁目地区区画道路第4号拡幅整備に伴う中野通り歩道改修工事	土木工事	2012/2/6	1,890,000	4	
		都市基盤部都市基盤整備分野	2012/2/29		1	
契約額合計				94,552,500		

2 建築工事 2件 (業者指定 2件)

業者指定 No 6～7

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
6	(緊急)もみじ山文化センター大ホール天井安全対策工事	建築工事	2012/1/18	8,190,000	1	現行施設建築業者
		経営室施設分野	2012/2/29		1	
7	本庁舎1階ロビ一天井補強他耐震対策工事	建築工事	2012/3/22	96,705,000	1	現行施設建築業者
		経営室施設分野	2012/8/3		1	
契約額合計				104,895,000		

平成23年度 12月～3月 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等

3 設備工事 5件 (総合評価落札方式(特別簡易型) 5件)

総合評価落札方式(特別簡易型) No.8～12

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
8	庁舎ファンコイル系統改修工事(第四期)	設備工事	2011/12/9	15,729,000	4	1回目辞退 1
		経営室施設分野	2012/3/9		1	
9	中野通り高架下仮設バス降車場安全施設整備工事(工事第512号)	設備工事	2012/1/17	9,765,000	12	
		都市政策推進室中野駅周辺まちづくり分野	2012/3/16		1	
10	区道街路灯LED化工事 その2	設備工事	2012/1/19	24,139,500	12	
		都市基盤部都市基盤整備分野	2012/3/23		1	
11	庁舎1階窓口呼出し発券機システム設置工事	設備工事	2012/1/24	7,822,500	3	
		経営室施設分野	2012/3/15		1	
12	防犯灯器具改良工事	設備工事	2012/2/10	8,421,000	7	
		都市基盤部都市基盤整備分野	2012/3/23		1	
契約額合計				65,877,000		

4 造園工事 3件 (総合評価落札方式(特別簡易型) 3件)

総合評価落札方式(特別簡易型) No 13～15

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
13	公園トイレ等改修工事	造園工事	2011/12/7	49,350,000	3	
		都市基盤部道路・公園管理分野	2012/3/16		1	
14	ひがしなかの幼稚園擁壁改修工事	造園工事	2011/12/8	2,520,000	5	
		経営室施設分野	2012/1/31		1	
15	江古田の森公園調節池改修工事	造園工事	2012/1/13	43,680,000	3	
		都市基盤部道路・公園管理分野	2012/3/16		1	
契約額合計				95,550,000		

4 その他工事 4件 (総合評価落札方式(特別簡易型) 2件 ・ 業者指定 2件)

平成23年度 12月～3月 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等

総合評価落札方式（特別簡易型） No 16～17

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
16	庁舎非常照明用蓄電池更新工事	その他工事	2011/12/15	3,654,000	9	最低制限未満 1
		経営室施設分野	2012/3/16		1	
17	もみじ山文化センター西館地下駐車場 消防用設備改修工事	その他工事	2011/12/15	14,700,000	10	
		経営室施設分野	2012/3/9		1	
契約額合計				18,354,000		

業者指定 No.18～19

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
18	庁舎非常用エレベーター(4号機)改修 工事	その他工事	2011/12/6	11,331,100	1	現行設備設置業者
		経営室施設分野	2012/3/15		1	
19	河川監視カメラ拠点追加工事	その他工事	2012/2/16	8,421,000	1	現行設備設置業者
		都市基盤部道路・公園管理分野	2012/3/16		1	
契約額合計				19,752,100		

全契約 合計 19件	契約額合計	398,980,600
------------	-------	-------------

## 資料 2

平成 23 年度工事請負契約の入札結果及び今後の運用について

## 1 平成 23 年度の工事請負契約の入札結果

## (1) 全体結果

契約方法	区分	土木工事	建築工事	設備工事	造園工事	その他 工事	工事合計
総合評価 落札方式	件数	14	26	40	5	14	99
	契約額	1,422,870	1,125,382	872,595	131,030	143,697	3,695,574
指名競争入 札・指名制見 積み合せ	件数		1	2			3
	契約額		13,083	21,456			34,539
合 計	件数	14	27	42	5	14	102
	契約額	1,422,870	1,138,465	894,051	131,030	143,697	3,730,113

契約額（単位：千円）

(2) 制限付一般競争入札の実施結果

中野区内に本店を置く建設業者を対象とした制限付一般競争入札 70 件の実施結果は以下のとおり。

工事種別	予定価格基準	入札件数	第一回落札数	第二回落札数	第三回落札数	不調数	予定価格内が 1業者のみ	最低制限未滿	入札に参加し た者の実数
道路舗装	6千万円以下	4	3	1			2		10
一般土木	1億円以下	4	3	1			2		8
建 築	1億円以下	23	15	5	3		16		21
電 気	4千万円以下	10	7	2	1		8		15
給排水・空調	3千万円以下	20	18			2	7	3	17
造 園	6千万円以下	5	5				4		6
その他	その都度設定	4	4				3	1	3
合計 / 平均		70	55	9	4	2	42	4	80

(3) 低入札価格調査制度の試行実施結果

主な工事 8 件について実施したが、低入札価格調査の対象となる入札はなかった。

工事種別	件名	入札方法	契約金額 単位：円	入札 参加 者数
一般土木	中野駅北口駅前広場及び東西連絡路 整備工事	総合評価方式 (簡易型)	999,600,000	3
建 築	谷戸小学校校舎耐震補強その他工事	総合評価方式 (簡易型)	140,827,600	9
建 築	谷戸小学校校舎等改築工事	総合評価方式 (簡易型)	406,445,000	4
電 気	区道街路灯 LED 化工事	総合評価方式 (簡易型)	139,650,000	2
電 気	谷戸小学校校舎等改築に伴う電気設 備工事	総合評価方式 (簡易型)	91,385,500	2
空 調	谷戸小学校校舎等改築に伴う機械設 備工事	総合評価方式 (簡易型)	75,705,000	3
空 調	第十中学校冷暖房設備改修その他工 事	総合評価方式 (特別簡易型)	36,592,500	8
その他	谷戸小学校校舎等解体工事	総合評価方式 (簡易型)	45,675,000	19



## 2 今後の運用について

### (1) 制限付一般競争入札について

制限付一般競争入札は、区内業者が優先的に受注することができるよう地域要件（中野区内に本店を置く建設業者）を付加した制度であり、対象とする期間を「平成23年4月1日から1年の間に公告する案件とする」として、平成23年度に限り時限的に実施しているものである。

しかしながら、現下の厳しい社会経済状況や区内産業の育成及び区経済の発展に資するという制度の趣旨に鑑み、実施期間を1年間延長し、「平成24年4月1日から1年の間に公告する案件」について、制限付一般競争入札を実施することとする。

なお、業種ごとに制限付一般競争入札の対象とする基準を設定しているが、平成24年度の工事発注予定等を考慮して見直しを検討した結果、「道路舗装工事」については、現行の「6千万円以下」から「1億円以下」に基準の引き上げを行うこととする。

運用にあたっては、入札監視委員会からの意見を踏まえ、入札状況を注視し、公正な競争の確保に努める。

### (2) 低入札価格調査制度について

低入札価格調査制度は、「最低制限価格」に代えて「調査基準価格」を設定し、この価格を下回る入札があった場合には、その入札価格で当該契約の内容に適合した履行が確保できるかどうかを調査するというものであり、平成22年9月下旬の公告案件から試行で実施しているものである。

平成22年度及び平成23年度について8件ずつ実施したが、低入札価格調査制度の対象となる入札は1件もなかった。

制度を本格的に導入するためには検証が必要であるため、平成24年度も引き続き試行を実施することとする。