

平成 23 年度第 1 回 中野区入札監視委員会 議事録（概要）

○日 時 平成 23 年 7 月 14 日（木）15：00～16：00

○会 場 区役所 4 階庁議室

○出 席 **【委員】** 小野委員長・大谷委員・岩永委員

【事務局】 経営室長、経営室副参事（経理担当）

○議事

1 審議事項

(1) 平成 23 年度第 1 四半期の区発注の工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について
・平成 23 年度第 1 四半期（平成 23 年 4 月 1 日から平成 23 年 6 月 30 日まで）に区が発注した工事請負等の入札及び契約手続きの運用状況について、資料 1 に基づき事務局より報告。その後、内容についての質疑応答が行われ、契約件名「生活道路整備測量委託（単価契約）その 1～4」の対象となる道路の範囲についての質問があった。

(2) 平成 23 年度第 1 四半期低入札価格調査制度の試行実施結果について

・平成 23 年度第 1 四半期（平成 23 年 4 月 1 日から平成 23 年 6 月 30 日まで）における低入札価格調査制度の試行を行った結果について、資料 2 に基づき事務局より報告。その後、内容についての質疑応答が行われ、契約件名「谷戸小学校校舎等解体工事」において失格した 4 者の失格理由についての質問があり、直接工事費や現場管理費等に中野区低入札価格調査制度試行実施基準第 4 条に定める失格基準を下回る見積もりがあったためとの回答があった。

2 その他

(1) 次回の開催日について

・年 4 回の開催予定を年 3 回に変更することを事務局より提案し、委員の了承を得た。
次回開催日は 12 月 20 日（火）と決定。

<資料>

1 平成 23 年度第 1 四半期区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等

2 平成 23 年度第 1 四半期低入札価格調査制度の試行実施結果

平成23年度第1四半期 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等（総括表）

単位：千円

契約方法	区分	土木工事	建築工事	設備工事	造園工事	その他 工事	工事合計	工事監理 委託	工事設計 委託	測量委託	委託合計
総合評価 落札方式	件数	1	14	18	2	5	40				0
	契約額	999,600	526,640	275,349	35,480	70,193	1,907,260				0
希望制指名 競争入札	件数						0		3	6	9
	契約額						0		14,445	51,066	65,511
指名競争入札・指 名制見積り合せ	件数			2			2				0
	契約額			21,456			21,456				0
入札合計	件数		14	20	2	5	41	0	3	6	9
	契約額		526,640	296,805	35,480	70,193	929,116	0	14,445	51,066	65,511
随意契約 (業者指定)	件数			3		1	4	2		1	3
	契約額			36,978		3,885	40,863	81,690		4,346	86,036
総合計	件数	1	14	23	2	6	46	2	3	7	12
	契約額	999,600	526,640	333,782	35,480	74,078	1,969,579	81,690	14,445	55,412	151,547

※ 契約額は、当初契約時の額

平成23年度第1四半期 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等

1 土木工事 1件 (総合評価落札方式(簡易型) 1件)

総合評価落札方式(簡易型) No 1

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所属	工期		入札回数	
1	中野駅北口駅前広場及び東西連絡路整備工事	土木工事	2011/6/22	999,600,000	3	
		都市政策推進室中野駅周辺まちづくり分野	2012/3/15		1	

2 建築工事 14件 (総合評価落札方式(簡易型) 1件・総合評価落札方式(特別簡易型) 13件)

総合評価落札方式(簡易型) No 2

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所属	工期		入札回数	
2	谷戸小学校校舎耐震補強その他工事	建築工事	2011/5/16	140,827,600	9	1回目辞退 1
		経営室施設分野	2011/10/28		1	

総合評価落札方式(特別簡易型) No 3~15 (制限付 12件)

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所属	工期		入札回数	
3	国家公務員宿舎解体工事(工事第501号)	建築工事	2011/4/26	31,290,000	8	最低制限未滿 2、1回目辞退 1
		都市政策推進室中野駅周辺まちづくり分野	2011/7/29		1	
4	【区内限定】南中野地域センター他1施設再編に伴う整備工事	建築工事	2011/5/10	8,925,000	5	
		経営室施設分野	2011/7/29		1	
5	【区内限定】江古田地域センター他2施設再編に伴う整備工事	建築工事	2011/5/10	10,500,000	6	
		経営室施設分野	2011/7/29		1	
6	j【区内限定】弥生地域センター他9施設再編に伴う整備工事	建築工事	2011/5/10	13,177,500	5	
		経営室施設分野	2011/7/29		1	
7	【区内限定】平和の森小学校再編に伴う施設整備工事(第二期)	建築工事	2011/6/15	71,925,000	5	
		経営室施設分野	2011/9/27		2	

平成23年度第1四半期 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
8	【区内限定】第九中学校再編に伴う施設整備工事	建築工事	2011/6/15	41,160,000	5	
		経営室施設分野	2011/9/20		1	
9	【区内限定】ひがしなかの幼稚園耐震補強工事	建築工事	2011/6/15	10,500,000	6	2回目辞退 1、不参 1
		経営室施設分野	2011/9/12		2	
10	【区内限定】江原小学校便所改修その他工事	建築工事	2011/6/17	40,950,000	4	
		経営室施設分野	2011/9/15		1	
11	【区内限定】第二中学校家庭科室改修その他工事	建築工事	2011/6/21	9,439,500	4	
		経営室施設分野	2011/9/12		1	
12	【区内限定】江古田小学校外壁改修その他工事	建築工事	2011/6/21	77,700,000	7	
		経営室施設分野	2011/9/15		1	
13	【区内限定】西中野小学校職員室床改修その他工事	建築工事	2011/6/21	14,490,000	5	2回目辞退 3、3回目辞退 1
		経営室施設分野	2011/9/20		3	
14	【区内限定】第十中学校教室床改修その他工事	建築工事	2011/6/21	7,980,000	3	
		経営室施設分野	2011/9/2		1	
15	【区内限定】若宮小学校特別支援学級整備その他工事	建築工事	2011/6/21	47,775,000	3	
		経営室施設分野	2011/10/3		1	
		No 2～15	契約額合計	526,639,600		

平成23年度第1四半期 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等

3 設備工事 23件 (総合評価落札方式(特別簡易型) 18件・指名制見積り合せ 2件・業者指定 3件)

総合評価落札方式(特別簡易型) No 16~33 (制限付 14件)

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
16	【区内限定】松が丘高齢者福祉センター給湯設備改修工事	設備工事	2011/4/27	11,025,000	3	入札不調(随意契約) 2回目辞退 2
		経営室施設分野	2011/7/29		2	
17	【区内限定】東中野いこいの家冷暖房設備改修工事	設備工事	2011/4/27	8,032,500	3	入札不調(随意契約) 2回目辞退 1、不参 1
		経営室施設分野	2011/7/19		2	
18	【区内限定】かみさぎ幼稚園他1園ホール冷房化工事	設備工事	2011/4/27	7,644,000	2	1回目辞退 1
		経営室施設分野	2011/7/11		1	
19	【区内限定】若宮小学校プールシャワー用給湯設備改修工事	設備工事	2011/4/27	6,300,000	1	
		経営室施設分野	2011/6/30		1	
20	【区内限定】谷戸小学校プールシャワー用給湯設備改修工事	設備工事	2011/4/27	5,008,500	2	
		経営室施設分野	2011/6/30		1	
21	【区内限定】上高田地域センター空調用熱源設備改修工事	設備工事	2011/4/28	19,110,000	3	
		経営室施設分野	2011/7/7		1	
22	【区内限定】鷺宮すこやか福祉センター冷暖房設備改修工事	設備工事	2011/4/28	10,500,000	5	最低制限未滿 1、1回目辞退 1
		経営室施設分野	2011/7/15		1	
23	【区内限定】白鷺高齢者会館冷暖房設備改修工事	設備工事	2011/4/28	9,607,500	4	
		経営室施設分野	2011/7/15		1	
24	かみさぎこぶし園冷暖房設備改修工事	設備工事	2011/4/28	34,860,000	6	1回目辞退 1
		経営室施設分野	2011/7/29		1	
25	庁舎ファンコイル系統改修工事(第三期)	設備工事	2011/4/28	27,825,000	3	
		経営室施設分野	2011/8/5		1	
26	【区内限定】鷺宮すこやか福祉センター低圧引込化工事	設備工事	2011/5/9	5,250,000	14	不参 1
		経営室施設分野	2011/7/29		1	

平成23年度第1四半期 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所属	工期		入札回数	
27	庁舎照明器具更新工事(第三期)	設備工事	2011/5/9	55,755,000	22	最低制限未満 6、無効 1、 不参 1
		経営室施設分野	2011/10/31		1	
28	【区内限定】鷺宮地域センター自動火災 報知設備取替工事	設備工事	2011/5/17	3,097,500	5	2回目辞退 4
		経営室施設分野	2011/7/29		2	
29	【区内限定】桃園第二小学校他2校普通 教室冷暖房装置移設・増設工事	設備工事	2011/5/24	7,717,500	5	
		経営室施設分野	2011/7/22		1	
30	第十中学校冷暖房設備改修その他工 事	設備工事	2011/6/24	36,592,500	8	
		経営室施設分野	2011/9/9		1	
31	【区内限定】第四中学校受水槽・高置水 槽改修その他工事	設備工事	2011/6/24	11,539,500	7	最低制限未満 2
		経営室施設分野	2011/9/5		1	
32	【区内限定】塔山小学校給食室冷房化 その他工事	設備工事	2011/6/24	8,974,350	6	くじ決定(評価点同点2社)
		経営室施設分野	2011/9/12		1	
33	【区内限定】第四中学校給食室ダクト改 修工事	設備工事	2011/6/24	6,510,000	4	
		経営室施設分野	2011/9/12		1	
		No 16~33	契約額合計	275,348,850		

指名制見積り合せ No 34・35

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所属	工期		入札回数	
34	私道街路灯修繕(単価契約)	設備工事	2011/4/1	2,681,435	15	
		都市基盤部都市基盤整備分野	2012/3/31		1	
35	区道街路灯修繕(単価契約)	設備工事	2011/4/1	18,774,243	13	
		都市基盤部都市基盤整備分野	2012/3/31		1	
		No 34・35	契約額合計	21,455,678		

平成23年度第1四半期 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等

業者指定 No 36～38

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
36	社会福社会館地下2階系統自動制御設備改修工事	設備工事	2011/4/20	12,180,000	1	
		経営室施設分野	2011/7/15		1	
37	武蔵台小学校他1校老朽ガス管改修工事	設備工事	2011/6/22	12,617,850	1	
		経営室施設分野	2011/9/9		1	
38	第九中学校冷温水発生機修繕工事	設備工事	2011/6/30	12,180,000	1	
		経営室施設分野	2011/8/26		1	
		No 36～38	契約額合計	36,977,850		

4 造園工事 2件 (総合評価落札方式(特別簡易型) 2件)

総合評価落札方式(特別簡易型) No 39・40 (制限付 2件)

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
39	【区内限定】桃花小学校校庭整備工事	造園工事	2011/6/27	30,597,000	5	
		経営室施設分野	2011/9/8		1	
40	【区内限定】桃園川公園施設等撤去工事	造園工事	2011/6/30	4,882,500	5	
		都市基盤部道路・公園管理分野	2011/8/29		1	
		No 39・40	契約額合計	35,479,500		

平成23年度第1四半期 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等

5 その他工事 6件 (総合評価落札方式(簡易型) 1件 ・ 総合評価落札方式(特別簡易型) 4件 ・ 業者指定 1件)

総合評価落札方式(簡易型) No 41

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
41	谷戸小学校校舎等解体工事	その他工事	2011/6/21	45,675,000	19	1回目辞退 6、無効 7
		経営室施設分野	2011/10/7		1	

総合評価落札方式(特別簡易型) No 42~45 (制限付 1件)

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
42	【区内限定】かみさぎ児童館屋上防水改修工事	その他工事	2011/5/13	7,192,500	3	最低制限未滿 1
		経営室施設分野	2011/6/27		1	
43	野方地域センター電話設備更新工事	その他工事	2011/5/13	2,310,000	20	最低制限未滿 4、1回目辞退 2
		経営室施設分野	2011/7/29		1	
44	旧南台児童館・学童クラブ解体工事	その他工事	2011/6/14	7,350,000	8	最低制限未滿 2、1回目辞退 1
		経営室施設分野	2011/8/12		1	
45	旧武蔵台児童館・学童クラブ解体工事	その他工事	2011/6/14	7,665,000	10	最低制限未滿 3、1回目辞退 3
		経営室施設分野	2011/8/12		1	
		No 41~45	契約額合計	70,192,500		

業者指定 No 36~38

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
46	(緊急)社会福社会館電話交換機設備取替工事	その他工事	2011/6/1	3,885,000	1	
		経営室施設分野	2011/6/27		1	

平成23年度第1四半期 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等

6 工事監理委託 2件 (業者指定 2件)

業者指定 No 47・48

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
47	中野駅地区第1期整備事業工事監理及び技術支援業務委託	工事監理委託	2011/4/1	77,175,000	1	
		都市政策推進室中野駅周辺まちづくり分野	2012/3/31		1	
48	谷戸小学校校舎耐震補強その他工事 工事監理業務委託	工事監理委託	2011/6/16	4,515,000	1	
		経営室施設分野	2011/11/10		1	
		No 47・48	契約額合計	81,690,000		

7 工事設計委託 3件 (希望制指名競争入札 3件)

希望制指名競争入札 No 49～51

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
49	公園トイレ等改修工事实施設計委託	工事設計委託	2011/6/2	3,496,500	6	1回目辞退 1
		都市基盤部道路・公園管理分野	2011/8/31		1	
50	地区計画道路整備工事实施設計委託 (委託第311号)	工事設計委託	2011/6/17	4,858,350	20	最低制限未満 14、1回目 辞退 1
		都市基盤部都市基盤整備分野	2012/3/16		1	
51	もみじ山文化センター西館電気設備改 修実施設計業務委託	工事設計委託	2011/6/23	6,090,000	7	最低制限未満 2
		経営室施設分野	2011/11/30		1	
		No 49～51	契約額合計	14,444,850		

平成23年度第1四半期 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等

8 測量委託 7件 (希望制指名競争入札 6件 ・ 業者指定 1件)

希望制指名競争入札 No 52～57

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
52	生活道路整備測量委託(単価契約)その1	測量委託	2011/5/26	8,344,762	13	
		都市基盤部都市基盤整備分野	2012/3/16		1	
53	生活道路整備測量委託(単価契約)その2	測量委託	2011/5/26	8,344,762	13	無効 1
		都市基盤部都市基盤整備分野	2012/3/16		1	
54	生活道路整備測量委託(単価契約)その3	測量委託	2011/5/26	8,234,152	13	無効 2
		都市基盤部都市基盤整備分野	2012/3/16		1	
55	生活道路整備測量委託(単価契約)その4	測量委託	2011/5/26	8,344,762	13	無効 3
		都市基盤部都市基盤整備分野	2012/3/16		1	
56	道路改良測量設計委託(委託第305号)単価契約	測量委託	2011/6/9	5,916,632	12	
		都市基盤部都市基盤整備分野	2012/3/23		1	
57	【緊急雇用創出事業】中野区2級基準点改測業務委託	ひ	2011/6/28	11,880,750	20	1回目辞退 2
		都市基盤部道路・公園管理分野	2012/3/15		1	
		No 52～57	契約額合計	51,065,820		

業者指定 No 58

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
58	地区計画道路の土地測量委託(単価契約)	測量委託	2011/4/1	4,345,972	1	
		都市基盤部地域まちづくり分野	2012/3/16		1	

全契約 合計 58件

契約額合計 2,121,125,620

平成23年度 第1四半期 低入札価格調査制度の試行実施結果

1	2011002064	中野駅北口駅前広場及び東西連絡路整備工事						(3社)	
	業者所在地	業者名	結果	入札額	価格点	評価点	合計点	(順位)	
	調布市	静和・飛鳥建設共同企業体 静和工業(株)東京支店	落札	予定価格内	952,000,000	0.5	15.8	16.3	1位
	港区	奥村組土木・新日本建設共同企業体 奥村組土木興業(株)東京支店		予定価格超	1,168,000,000				
	中野区	三軌・会川建設共同企業体 三軌建設(株)東京支店		予定価格超	1,199,777,000				
2	2011001507	谷戸小学校校舎耐震補強その他工事						(9社)	
	業者所在地	業者名	結果	入札額	価格点	評価点	合計点	(順位)	
	練馬区	立花建設(株)		予定価格内	132,000,000	10.7	14.0	24.7	2位
	中野区	米持建設(株)		予定価格超	171,900,000				
	中野区	(株) 小河原建設	落札	予定価格内	134,100,000	10.0	23.0	33.0	1位
	中野区	協永建設(株)		予定価格超	170,800,000				
	中央区	(株) イズミ・コンストラクション		予定価格内	131,300,000	10.9	10.0	20.9	3位
	板橋区	(株) 瀧島建設	辞退						
	中野区	武蔵野建設産業(株)		予定価格超	172,600,000				
	中野区	明成建設工業(株)		予定価格超	171,400,000				
	新宿区	(株) CMC		予定価格内	160,000,000	2.3	6.0	8.3	4位

3	2011002286	谷戸小学校校舎等解体工事						(19社)
業者所在地	業者名	結果		入札額	価格点	評価点	合計点	(順位)
港区	東亜道路工業(株)東京支店		予定価格内	49,700,000	6.4	12.0	18.4	9位
足立区	成美興業(株)		予定価格内	54,000,000	2.6	7.0	9.6	12位
練馬区	柳金属(株)	辞退						
練馬区	(株)一松工業	辞退						
練馬区	(株)サカキ重機	失格	基準価格未満	40,000,000	14.9	7.0	21.9	3位
港区	渡有興業(株)	判定外	基準価格未満	40,000,000	14.9	6.0	20.9	7位
板橋区	(株)六大工業	不参加						
杉並区	(株)ニッコー	失格	基準価格未満	38,800,000	15.9	6.0	21.9	3位
足立区	(株)関口興業	辞退						
板橋区	(株)広昌産業	判定外	基準価格未満	40,300,000	14.6	4.0	18.6	8位
大田区	酒井建設工業(株)	辞退						
昭島市	(株)エコワス		予定価格内	55,000,000	1.7	8.0	9.7	11位
横浜市	(株)浦山工務店東京営業所		予定価格内	53,870,000	2.7	9.0	11.7	10位
新宿区	(株)内村工業	失格	基準価格未満	32,800,000	21.2	11.0	32.2	2位
伊勢原市	(株)田中工務店	判定外	基準価格未満	42,620,000	12.6	9.0	21.6	6位
江戸川区	桂興産(株)	辞退						
太田市	(株)ハツガイ	辞退						
浜松市	(株)覚堂	失格	基準価格未満	29,220,000	24.3	11.0	35.3	1位
桑名市	名星ディストラクト(株)東京支店	落札	予定価格内	43,500,000	11.8	10.0	21.8	5位

4	2011002323	第十中学校冷暖房設備改修その他工事						(8社)
業者所在地	業者名	結果		入札額	価格点	評価点	合計点	(順位)
中野区	さかえ設備(株)		予定価格内	38,700,000	9.5	17.0	26.5	3位
中野区	(株)渡設備		予定価格内	41,700,000	4.8	18.0	22.8	5位
中野区	渡邊工業(株)		予定価格超	46,000,000				
中野区	富士熱学工業(株)	落札	予定価格内	34,850,000	15.5	16.0	31.5	1位
大田区	(株)エバジツ		予定価格内	39,613,000	8.1	12.0	20.1	6位
中野区	サンエイサービス(株)		予定価格内	33,022,500	18.4	13.0	31.4	2位
中野区	(株)サンエツ		予定価格内	40,000,000	7.5	17.0	24.5	4位
中野区	城西管工業(株)		予定価格超	45,500,000				