

【件名】

上高田一・二丁目及び三丁目周辺地区地区計画素案等説明会の実施結果について

【要旨】（目的・内容・対象・時期・今後の方向等）

1 主な経緯等

上高田一・二丁目及び三丁目周辺地区（以下「本地区」という。）は地域危険度が高く、東京都防災都市づくり推進計画において整備地域や防災環境向上地区に指定されるなど、防災上課題がある地区である。

区は、地域住民からの「防災まちづくり提案書」を受け、令和6年3月に本地区を対象とした「防災まちづくり方針」（以下「本方針」という。）を策定した。今後は本方針に基づき、補助第220号線（Ⅱ期）の道路整備を契機として、防災まちづくりを推進する予定である。

今般、本地区全域の権利者を対象とした地区計画素案等説明会を実施したため、結果について報告する。

2 取組み状況

平成30年度	上高田一・二丁目及び三丁目周辺地区防災まちづくりの会（以下「防災まちづくりの会」という。）設立
令和4年8月	防災まちづくりの会が、区へ「上高田一・二丁目及び三丁目周辺地区防災まちづくり提案書」を提出
令和6年3月	「上高田一・二丁目及び三丁目周辺地区防災まちづくり方針」策定
令和6～7年度	区は、防災まちづくりの会と協働し、防災まちづくりの実現に向けた具体的な取組みを検討
令和7年12月	避難道路沿道権利者説明会
令和8年2月	地区計画素案等説明会

3 地区計画素案等説明会の実施結果について

- (1) 開催日時：令和8年2月14日（土）、19日（木）
- (2) 対象者：本地区全域の権利者
- (3) 説明内容：
 - ・上高田地区の防災まちづくりについて
 - ・地区計画の素案等について
 - ・今後のスケジュール

4 今後の予定

令和8年 8月～ 地区計画原案等の説明会

1 1月～ 地区計画案等の説明会
令和9年度 都市計画等決定・防災まちづくりに関する事業導入