

【件名】

北部すこやか福祉センター移転整備方針（案）について

【要旨】

北部すこやか福祉センターの移転整備方針（案）を取りまとめたので、以下のとおり報告する。

1 移転整備予定地の概要

(1) 移転整備予定地（現所有地）

住居表示：中野区江古田4-40

地番：中野区江古田四丁目1751-3

敷地面積：575.18㎡

(2) 移転整備予定地の現況

接道：東側及び北側接道（ともに法第42条第1項第1号道路(区道)）

現況：更地（建物除却・整地済）

(3) 用地取得手続き

所有地の取得については、東京都と売買契約の条件整理について協議を進めている。

(4) 現施設の跡地利用について

現施設の跡地の区有地については、認知症高齢者グループホームや看護小規模多機能居宅介護などの介護保険制度に基づく施設を誘導整備し、有効活用する予定である。

2 移転整備スケジュール（予定）

令和8年3月～	地域説明
令和8年4月	移転整備方針策定
令和8年度	用地取得・現地測量・基本計画
令和9～10年度	基本設計・実施設計
令和11～12年度	建設工事
令和13年度	竣工・新施設開設