

【件名】

上高田一・二丁目及び三丁目周辺地区防災まちづくり推進に係る沿道権利者説明会の実施結果及び地区計画素案等説明会の実施について

【要旨】（目的・内容・対象・時期・今後の方向等）

1 主な経緯等

上高田一・二丁目及び三丁目周辺地区（以下「本地区」という。）は地域危険度が高く、東京都防災都市づくり推進計画において整備地域や防災環境向上地区に指定されるなど、防災上課題がある地区である。

区は、地域住民からの「防災まちづくり提案書」を受け、令和6年3月に本地区を対象とした「防災まちづくり方針」（以下「本方針」という。）を策定した。今後は本方針に基づき補助220号線（Ⅱ期）の道路整備を契機として、防災まちづくりを推進する予定である。

今般、新たな避難道路整備方針について避難道路の沿道権利者に対し説明会を実施したため、結果について報告する。また、本地区全域の権利者を対象とした地区計画素案等説明会を実施する。

2 避難道路沿道権利者説明会の実施結果について

- （1）開催日時：令和7年12月10日（水）、14日（日）
- （2）対象者：本地区避難道路の沿道権利者（約1,100名）
- （3）開催目的：新たな避難道路整備方針の説明

3 地区計画素案等説明会の実施について

- （1）開催日時：令和8年2月14日（土）、19日（木）
- （2）対象者：本地区全域の権利者（約7,500名）
- （3）開催目的：地区計画素案等内容の説明

4 今後の予定

- 令和8年2月 地区計画素案等の都市計画審議会への報告
- 令和8年度 地区計画等案の説明会
- 令和9年度 都市計画等決定・防災まちづくりに関する事業導入