

「平和の森小学校校舎新築その他工事」 工事説明会

令和7年10月4日(土)



中野区総務部施設課

中野区教育委員会事務局子ども教育施設課

米持・明成・協永建設共同企業体

■これまでの説明会について

日時	説明会	内容
2022年3月 (2回)	平和の森小学校校舎等整備基本構想・基本計画（案）に係る説明会	新校舎整備の基本となる考え方の説明
2023年3月 (2回)	平和の森小学校校舎等整備基本設計（案）に係る説明会	新校舎の配置、各階平面・断面等の説明
2023年12月	平和の森小学校校舎新築その他工事の建築計画についての説明会	基本設計からの変更点等新校舎による日影範囲の説明

■工事概要

□工事件名 : 平和の森小学校校舎新築その他工事

□工事場所 : 中野区新井三丁目37番

□工事期間 : 2025年12月上旬から2028年2月下旬まで

開校 ……2028年4月(予定)

□施工者 : 建築 ……米持・明成・協永建設共同企業体

代表者 : 米持建設株式会社 代表取締役 米持 大介

住所 : 東京都中野区中野三丁目50番14号

電話番号:03-5385-8321

:電気設備……未定(2025年10月下旬決定予定)

:機械設備……未定(2025年10月下旬決定予定)

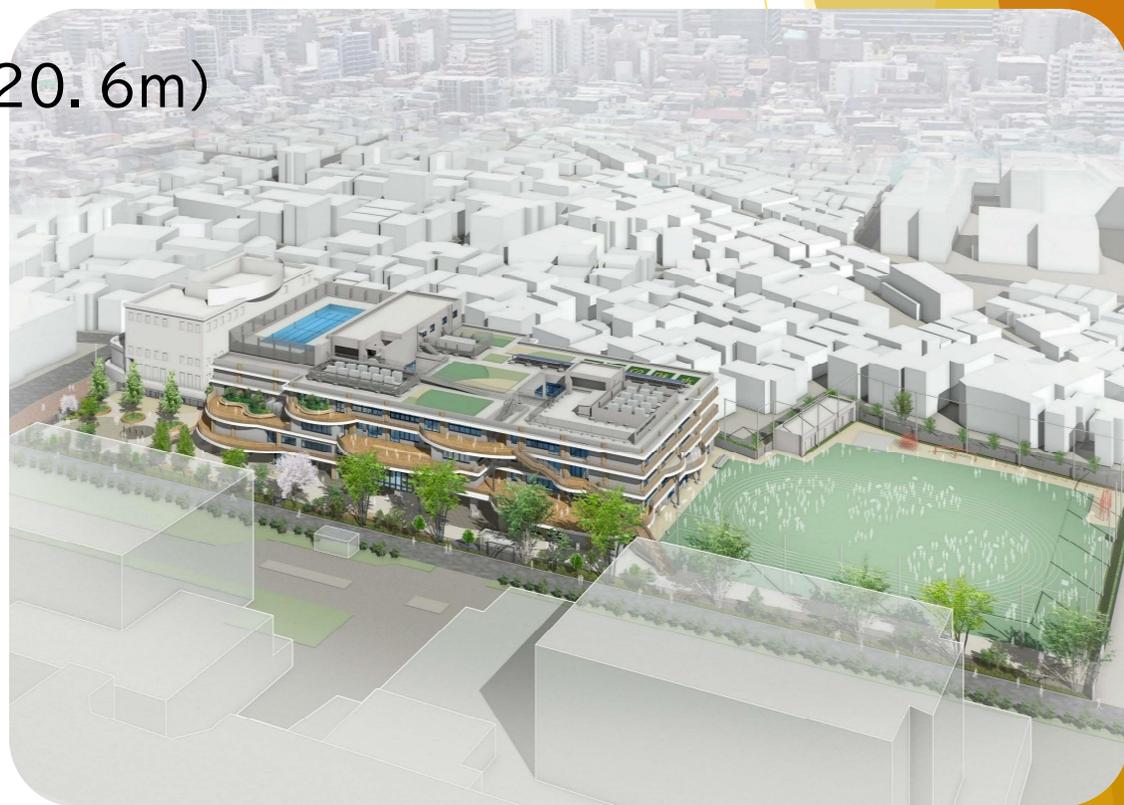
□現場代理人:米持建設株式会社 太田 直人

□電話 : 未定(決定次第、作業予定看板等に掲示いたします。)

□設計・監理 : 株式会社 安井建築設計事務所

■ 工事概要 新築工事

- 用途 : 小学校、児童福祉施設等(キッズ・プラザ)
- 構造 : 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)
- 階数 : 地上5階建て(最高高さ20.6m)
- 敷地面積 : 12,788.52㎡
- 建築面積 : 4,592.01㎡
- 延床面積 : 13,446.36㎡
- 付 属 棟 : 屋外体育倉庫棟、飼育小屋、駐輪場



■新築工事 配置図

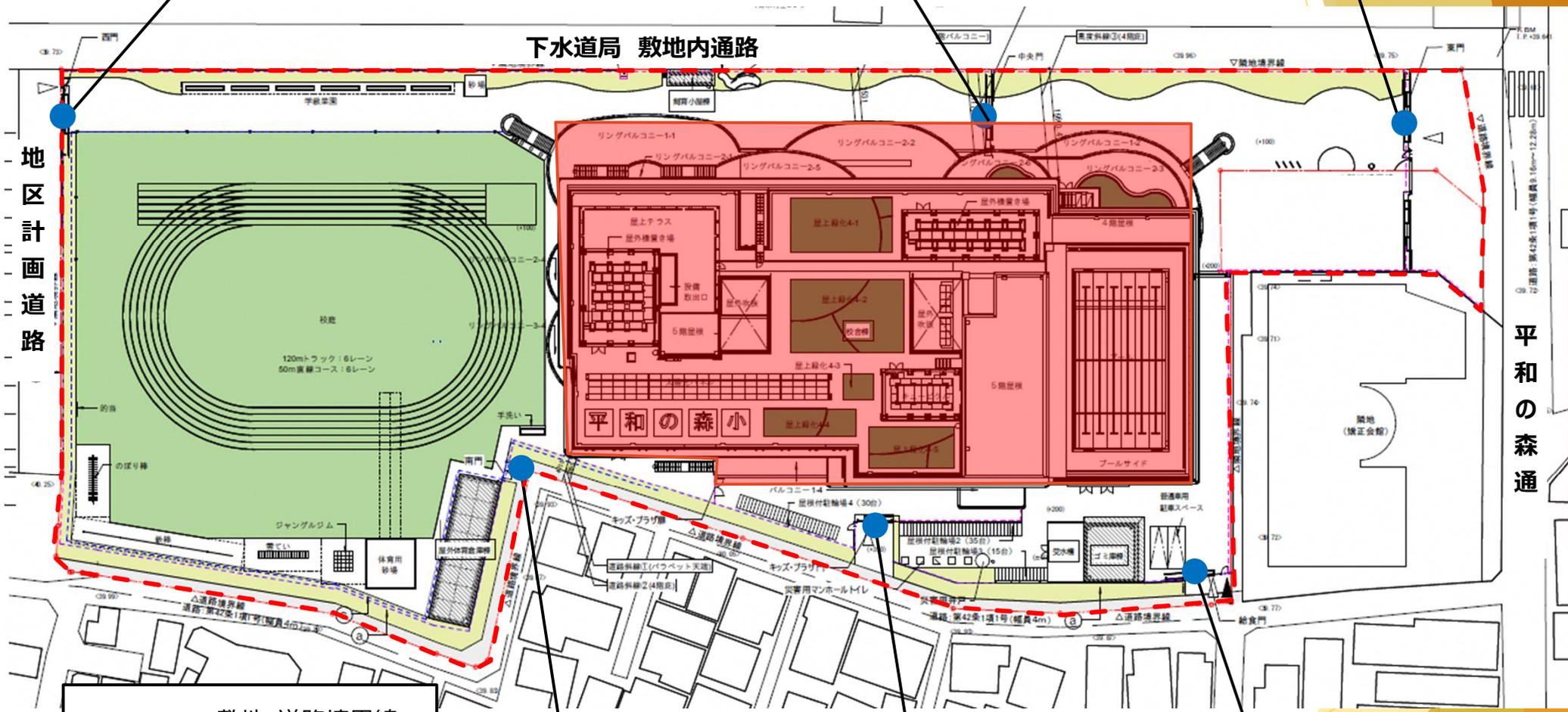
西門

中央門

登下校門(正門)
職員・来校者、地域開放

地区計画道路

平和の森通



- 敷地・道路境界線
- 校舎位置
- 校庭

南門

キッズプラザ門

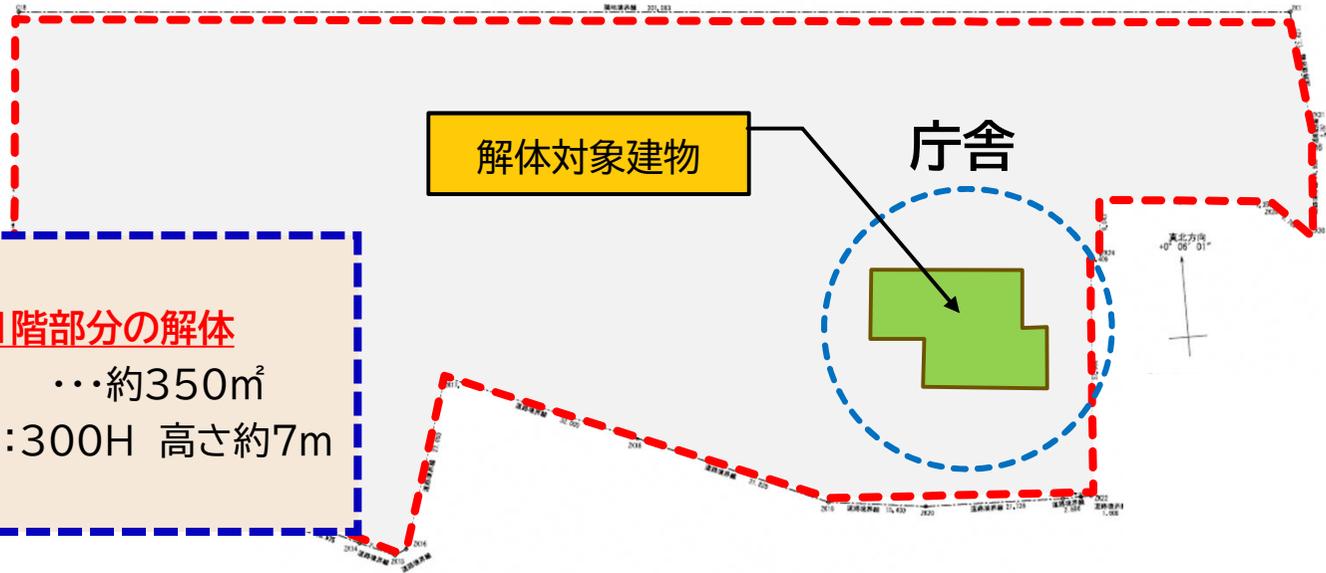
給食門

配置図

■ 工事概要 解体工事

解体工事概要

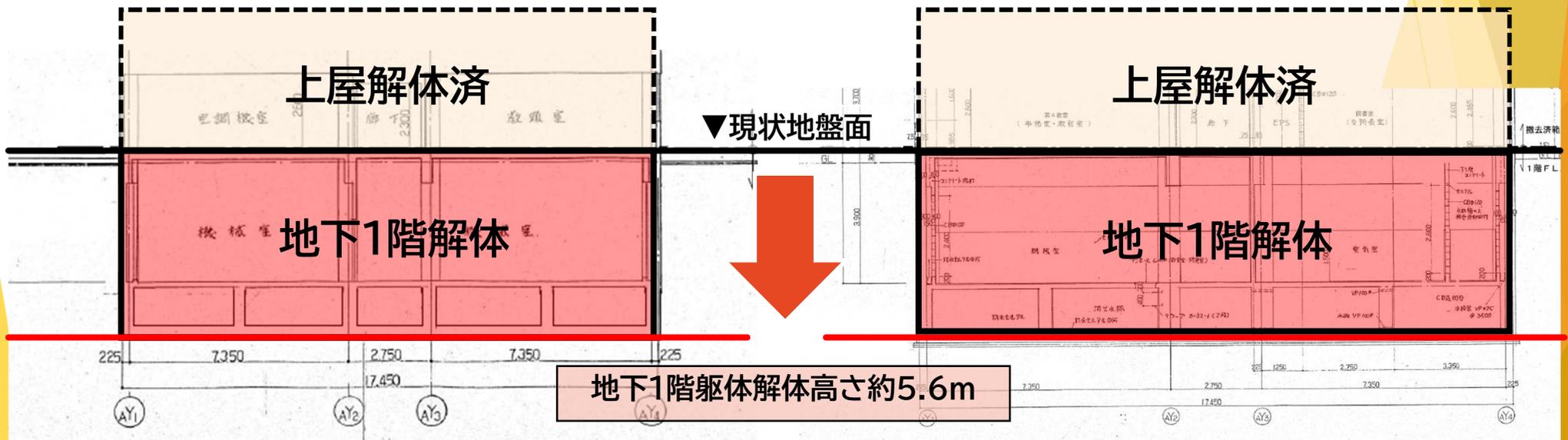
- 庁舎(1) : 鉄筋コンクリート造 **地下1階部分の解体**
(一部ブロック造) ……約350㎡
- その他 : 既存山留H鋼の引き抜き: 300H 高さ約7m
樹木の伐採・伐根



解体対象建物

庁舎

配置図



上屋解体済

上屋解体済

地下1階解体

地下1階解体

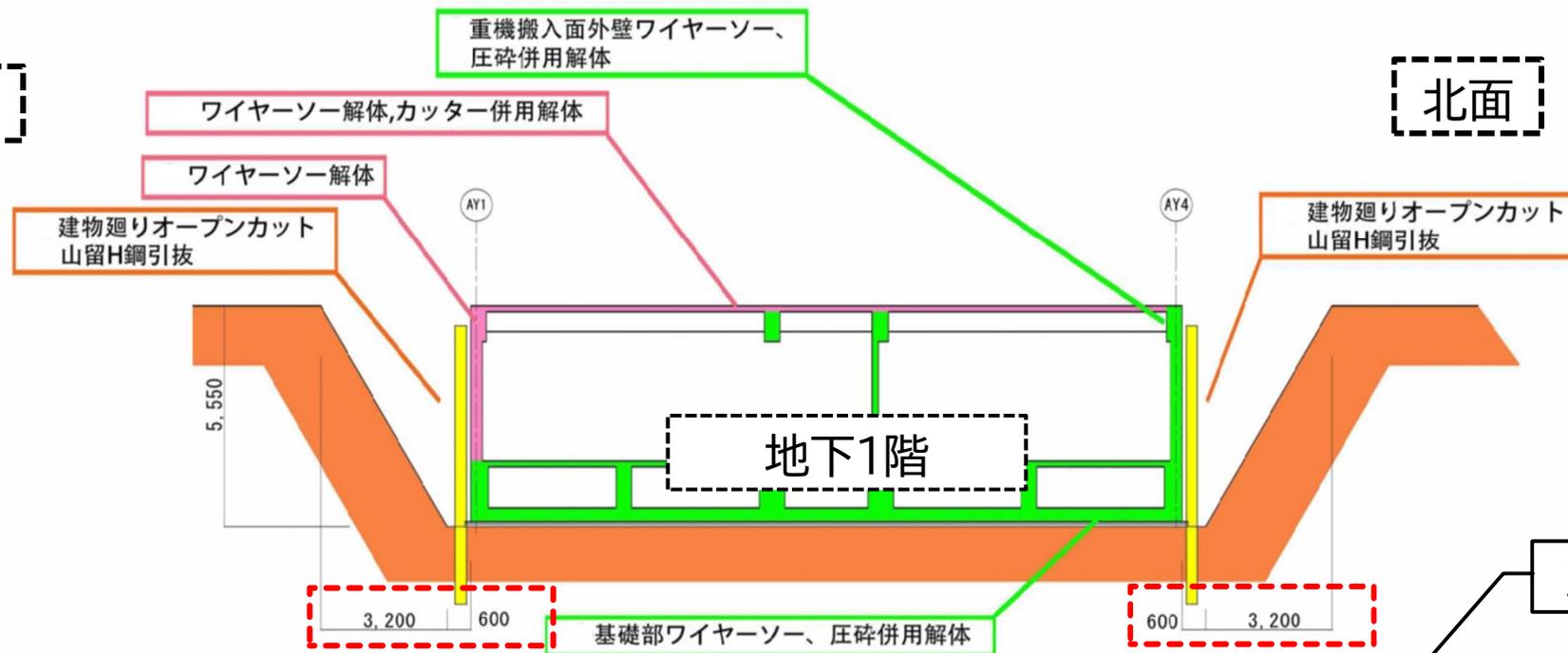
▼現状地盤面

地下1階躯体解体高さ約5.6m

■地下1階の解体方法について(解体工事 地下1階断面形状)

南面

北面



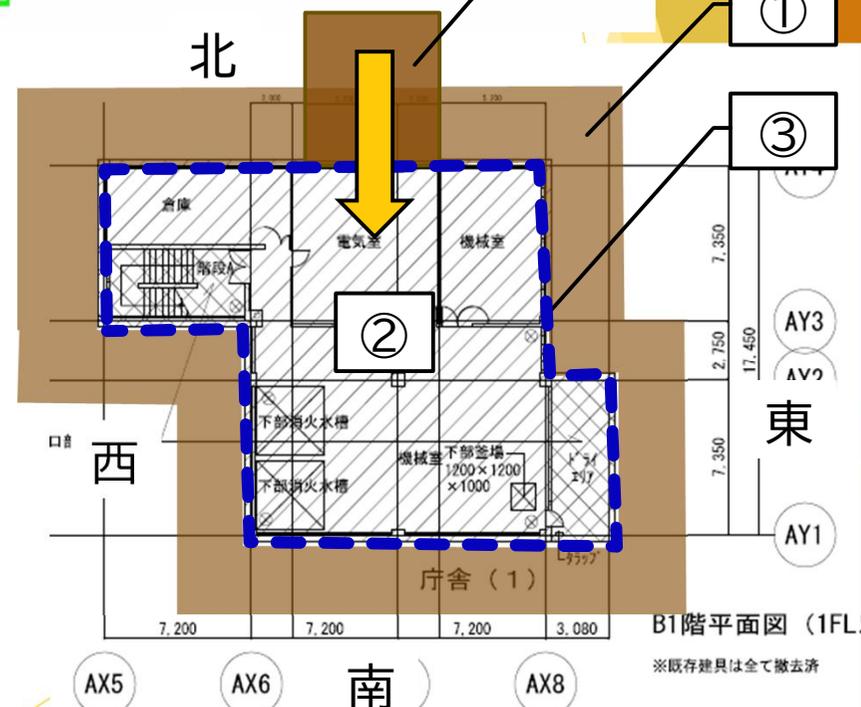
スロープ°

①

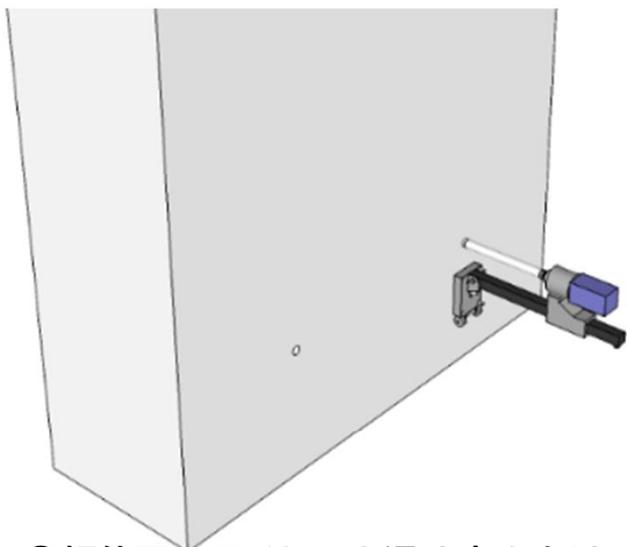
③

●作業手順

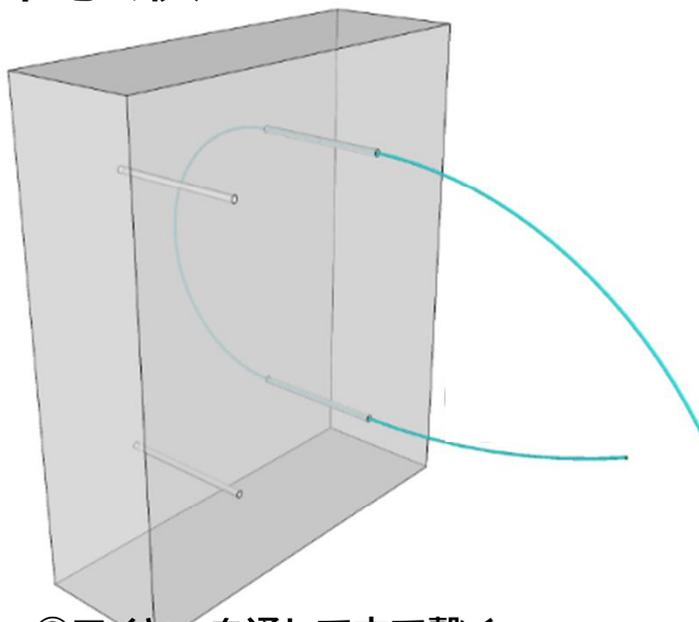
- ①地下1階外周部の土を掘削しながら既存山留H鋼の引抜きを行います。
- ②ワイヤーソー工法(カッター工法)により、地下1階床の解体を行います。
- ③外壁面をワイヤーソー工法により解体後、スロープより重機を搬入します。※状況により圧砕工法も併用
- ④その後、ワイヤーソー工法(カッター工法)と圧砕工法の併用により地下1階床及び基礎の解体を行います。



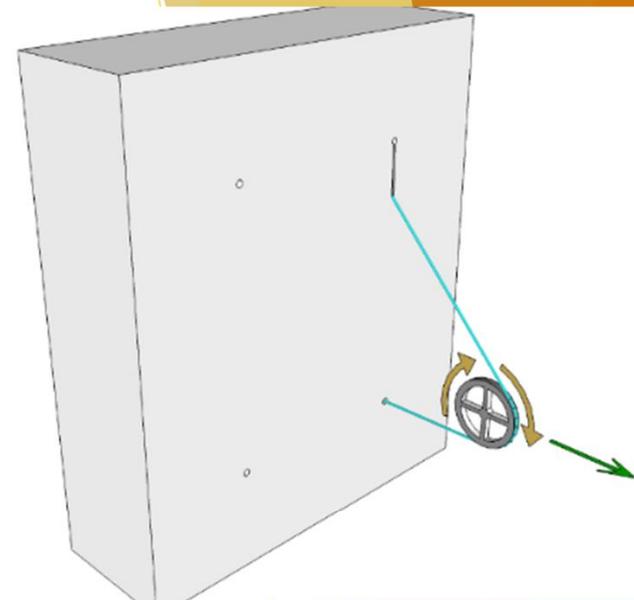
■ワイヤーソー工法の解体手順



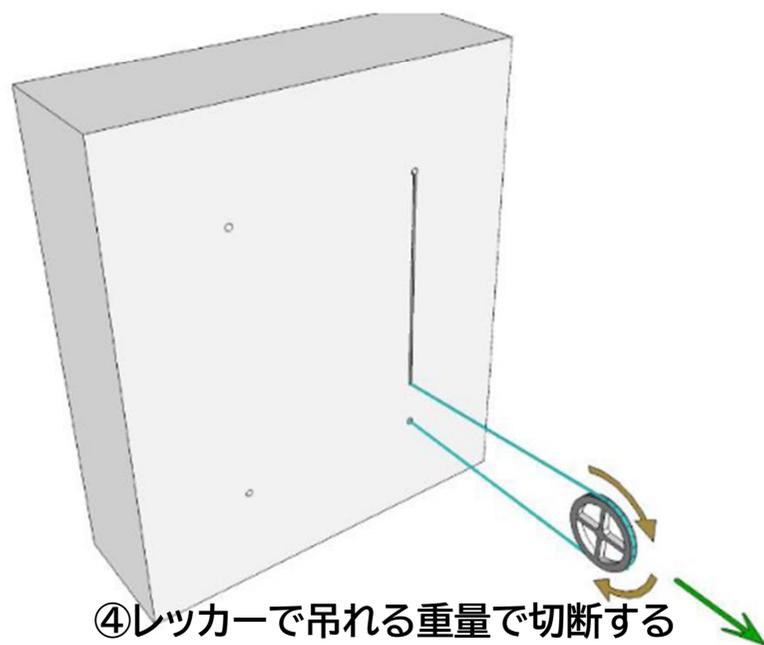
①躯体面にワイヤーを通す穴をあける



②ワイヤーを通して穴で繋ぐ



③滑車を回転しながら切断する



④レッカーで吊れる重量で切断する



⑤切断後レッカーにより吊り上げ、**地上でコンクリートを粉砕し搬出**

■解体工法(圧砕工法とワイヤーソー工法の併用)

圧砕工法

(低騒音・低振動)

○圧砕機によりコンクリートを大割し、解体を行う。

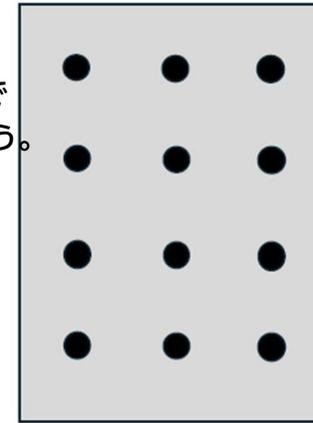
※今回の圧砕工法

○躯体面に穴をあけ(約1m間隔)、穴を目掛けて圧砕を行う。

圧砕時に大割ではなく小割とし、一度に圧砕する重量を減らす。

持上げる重量を減らすことにより、重機(ユンボ)が大きく揺れて起こる振動を低減する。

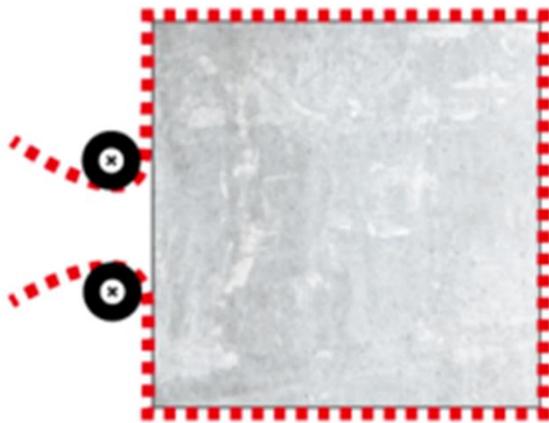
約1m間隔で
穴あけを行う。



圧砕機



ワイヤーソー



ワイヤーソー工法

(低騒音・低振動)

○重機ではなくワイヤーにより切断するため圧砕工法よりも騒音・振動が少ない。

●広い作業スペースが必要なため地下外周部を掘削する必要があり、重機作業による振動が発生する。

●圧砕工法よりも長い工期が必要となる。

上記の工法を併用し、解体時重機作業による騒音・振動を低減いたします。

■ 工事車両の搬出入計画



ポンプ車



10tダンプ



トレーラー



揚重機

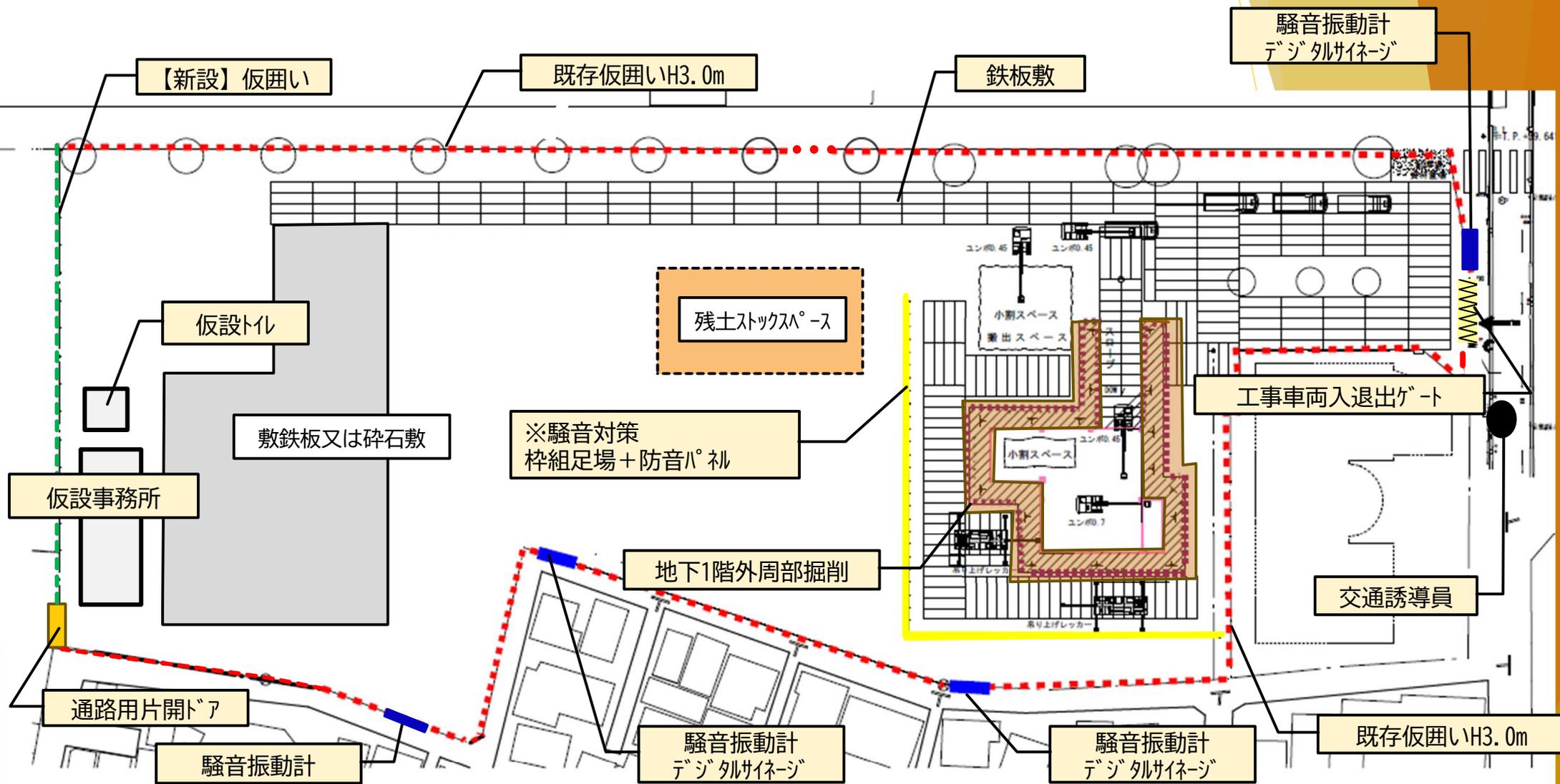


ミキサー車

- ← (Red arrow) : トレーラー、大型ロング工事車両入出場動線
- ← (Blue arrow) : ダンプ、大型生コン車、ポンプ車、揚重機、一般貨物車工事車両入出動線
- ← (Dashed black arrow) : 小型車両、一般小型貨物工事車両入出動線
- ⬜ (Red dashed box) : 工事現場
- (Red dot) : 交通誘導員
- (Red circle) : 交通誘導員(増員時)

■ 仮設計画図(予定) 2025年12月~2026年5月

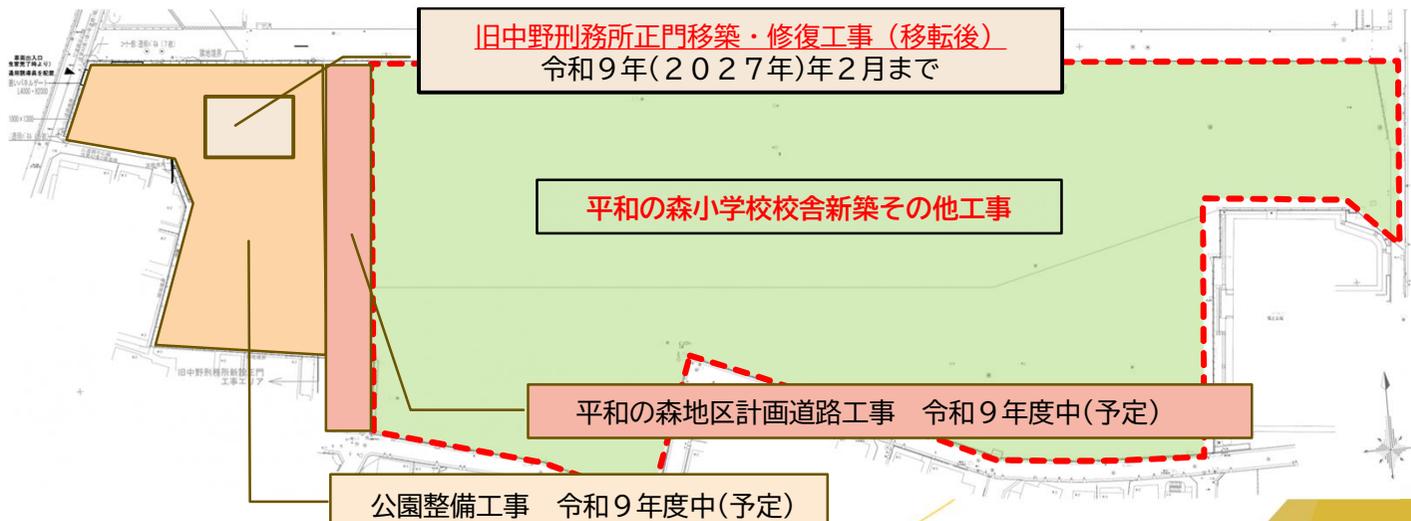
解体工事時



- 使用重機(予定)
- ・ 圧碎機 1台
 - ・ 掘削、埋戻し、集積、小割、積込 4台程度
 - ・ 吊り上げレッカー 2台程度

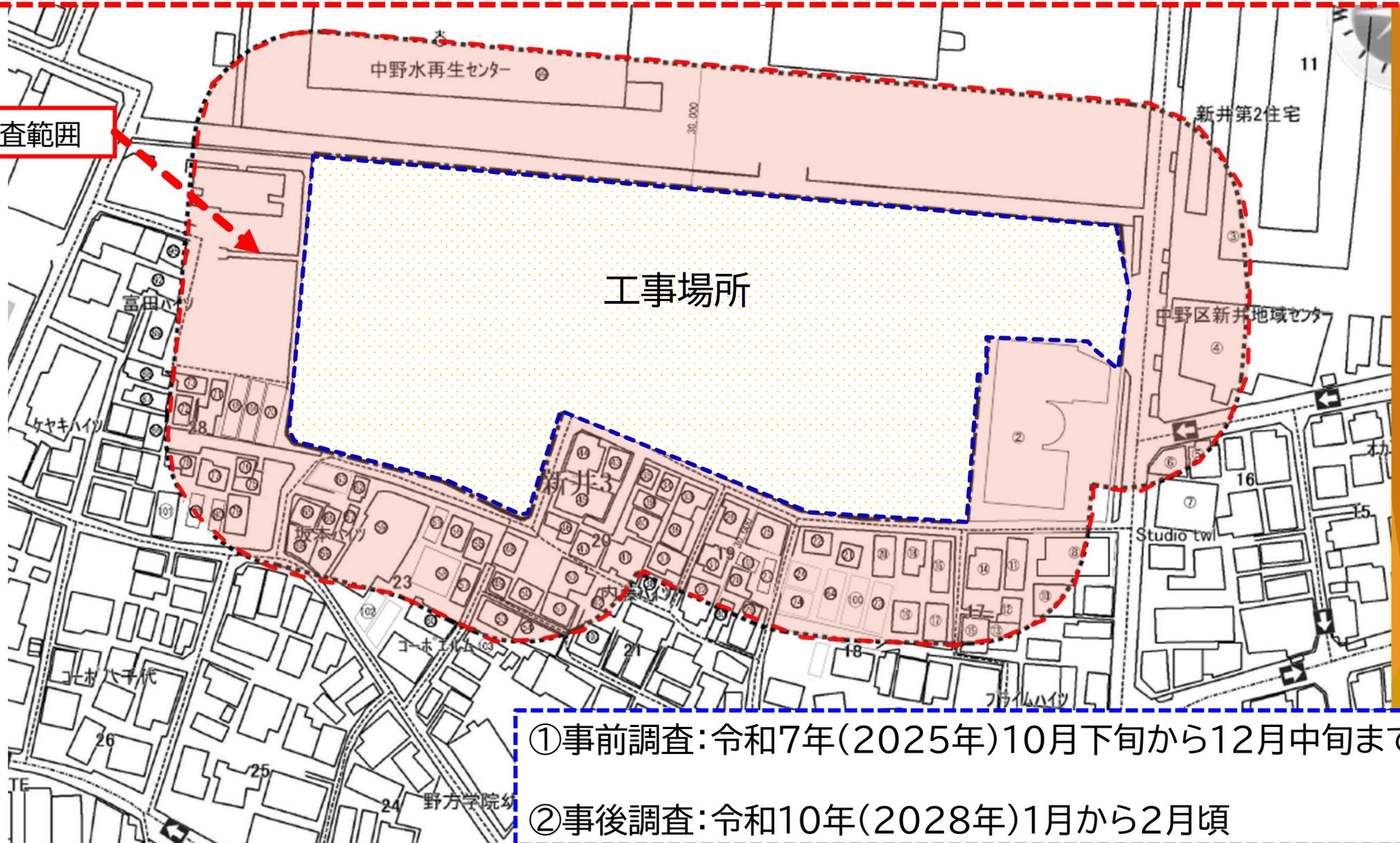
今後のスケジュール

年度	2025年度 (R7年度)						2026年度 (R8年度)						2027年度 (R9年度)						2028年度 (R10年度)					
月	4	6	8	10	12	2	4	6	8	10	12	2	4	6	8	10	12	2	4	6	8	10	12	2
平和の森小学校校舎新築その他工事 令和10年2月下旬	準備工事 ▼本契約 ▼工事着手												▼工事完了 家屋調査(後) ▼供用開始 引越											
旧中野刑務所正門移築・修復工事 工期：令和9年2月	▼移築工事完了(11月末) 家屋調査(後-1)						▼移築後工事完了(2月) 家屋調査(後-2)																	
(仮称)区画道路第2号築造工事													▲時期未定											
都市計画公園整備工事													▲時期未定											
展示整備工事 (旧中野刑務所正門)													▲時期未定											



■家屋調査(1/2)

旧中野刑務所正門移築・修復工事の家屋調査会社と本工事の家屋調査会社は**同じ調査会社**となります。



■家屋調査(2/2)

旧中野刑務所正門移築・修復工事の家屋調査会社と本工事の家屋調査会社は**同じ調査会社**となります。

[調査目的]

今回の解体及び新築工事により、万が一家屋等に損傷が生じた場合に、工事との因果関係を判断するため。工事の着手前及び完了後の計2回実施。

[調査内容]

1. 家屋全般(外観や間取り等)
2. 建物内部(柱や床の傾斜、内壁の亀裂等)
3. 建物外部(傾斜、外壁の亀裂等)

上記事項について、写真やスケッチ等で記録します。工事後も同様に調査を行います。

※旧中野刑務所正門移築・修復工事の家屋調査を受けられている方にとっては、度重なる調査となりご負担となります。

旧中野刑務所正門移築・修復工事の事後家屋調査を受けられた方にとっては、平和の森小学校校舎新築
その他工事の**事前家屋調査を省略し、引き継ぐことも可能です。**

別途、調査会社よりご連絡させていただきますのでご希望の方はお申し付けください。

[家屋調査に関するお問い合わせ先]

調査会社： 株式会社中央クリエイト

担当： 渡辺 03-5432-6505

■作業時間等



- ① 作業時間は、原則として午前8時から午後6時(準備・片付けを含む)までを原則とします。
- ② 土曜日・日曜日・祝日は、原則工事を行いません。
※ただし、以下の様な工事の特性上やむを得ない場合は、
例外として土曜日・日曜日・祝日を含む作業時間外に作業を行う場合があります。
 - ・台風、地震等の自然災害、緊急時で保安上作業が必要な場合
 - ・警察等の指導や、交通渋滞など諸般の事情で重機の搬出入等に制限がある場合等
- ③ 時間外作業がある場合(緊急対応を除く)は、近隣の皆様へ事前に作業予定看板にてお知らせします。
コンクリート工事は、コンクリート打設状況により作業時間を延長する場合があります。

■安全管理等

- ① 工事関係者には、作業規則を周知徹底させ場内はもとより、地域の皆様の安全を期すとともに、風紀維持についても的確な管理を行います。
 - ② 交通誘導員を配置し、歩行者や一般車両・工事関係車両の誘導を行い、安全管理に努めます。なお、搬出入の多い日は、交通誘導員を増員し、対応します。
 - ③ 児童生徒の登下校時、通勤者等の通勤時間等は、歩行者の安全を確保します。
 - ④ 工事車両は、所定の搬出入経路を通行します。
 - ⑤ 現場の出入口付近等に、週間作業内容を示す掲示板及び現場事務所の連絡先を掲示します。
 - ⑥ 搬出時は場内で車両のタイヤを洗浄してから搬出します。現場内及び周辺環境美化に心がけ、周辺道路の清掃を定期的に行います。
 - ⑦ 騒音・振動を伴う作業は、規制値を遵守します。
- 工事期間中は、ご迷惑をお掛け致しますが、ご理解を賜りますよう、ご協力をお願い致します。

■お問い合わせ先

工事中お気づきの点等がございましたら、下記までお問い合わせ下さい。

[工事に関すること]

○工事請負者

米持・明成・協永建設共同企業体

現場代理人 太田 直人

現場事務所連絡先は、仮設事務所設置後に工事
看板にてお知らせします。

中野区総務部施設課

村中 ・ 横山

連絡先:03-3228-5579(直通)

[平和の森小学校新校舎に関すること]

中野区教育委員会事務局子ども教育施設課

小河

連絡先:03-3228-5547(直通)