

部位別保全予定表 (建築)
屋根防水

順位	建設年度	経過年数	施設名称	延面積 (㎡)	新設・更新 改修年	経過年数	防水方式	備考
	A	現年-A			B	現年-B		
1	1967	58	保育園E	388	1991	34	ウレタン防水	
1	1980	45	児童館J	462	1991	34	ウレタン防水	
3	1993	32	清掃系施設B	530	1993	32	アスファルト防水(G-1)	部分改修済
4	1993	32	区民活動センターG	3,551	1994	31	ウレタン防水	
5	1996	29	高齢者施設F	632	1996	29	ウレタン防水	
6	1970	55	区民活動センターK	1,850	1998	27	ウレタン防水	
7	1999	26	スポーツ系施設C	3,170	1999	26	ウレタン防水	
8	1983	42	その他施設B	3,778	2002	23	ウレタン防水	
8	2002	23	高齢者施設W	442	2002	23	アスファルト防水(AI)	
10	1985	40	区民活動センターL	1,254	2003	22	ウレタン防水	
11	1982	43	高齢者施設P	202	2005	20	ウレタン防水	
11	1983	42	児童館L	512	2005	20	ウレタン防水	
11	1976	49	保育園H	764	2005	20	ウレタン防水	
11	1984	41	障害者施設F	620	2005	20	ウレタン防水	
15	1988	37	区民活動センターB	1,412	2006	19	ウレタン防水	
15	1975	50	区民活動センターN	996	2006	19	ウレタン防水	
15	1979	46	高齢者施設K	199	2006	19	ウレタン防水	
15	1972	53	文化系施設B	6,589	2006	19	ウレタン防水、シート防水	
19	1975	50	児童館H	431	2007	18	ウレタン防水	設備機器周辺
20	2008	17	児童館C	237	2008	17	ルーフデッキ	
21	1975	50	児童館F	439	2009	16	ウレタン防水	
21	1977	48	保育園B	697	2009	16	ウレタン防水	
21	1979	46	障害者施設A	3,975	2009	16	ウレタン防水(X-2)	
24	1979	46	高齢者施設A	6,313	2010	15	ウレタン防水(X-2)	
24	1968	57	すこやか福祉センターA	4,756	2010	15	ウレタン防水	
24	1975	50	児童館G	441	2010	15	ウレタン防水	
24	2010	15	児童館N	406	2010	15	ルーフデッキ	
24	2010	15	その他施設C	1,751	2010	15	アスファルト防水(AI-1)	
24	2010	15	障害者施設B	1,000	2010	15	アスファルト防水(DI-1)	
30	1984	41	高齢者施設I	239	2011	14	ウレタン防水	
30	1977	48	児童館I	409	2011	14	ウレタン防水	
30	1982	43	児童館K	544	2011	14	ウレタン防水	
30	1970	55	保育園F	513	2011	14	ウレタン防水	
30	1974	51	保育園G	604	2011	14	ウレタン防水	
35	1976	49	児童館E	409	2012	13	ウレタン防水	
35	1994	31	高齢者施設D	241	2012	13	シート防水(SI-M2)	

35	1987	38	高齢者施設 L	343	2012	13	ウレタン防水	
38	1988	37	文化系施設 C	2,448	2013	12	ウレタン防水	
38	1983	42	区民活動センター A	1,519	2013	12	ウレタン防水 (X-2)	
38	1983	42	高齢者施設 G	200	2013	12	アスファルトシングル葺き	
38	1992	33	障害者施設 D	458	2013	12	ウレタン防水	2013一部塗り重ね
38	1972	53	区民活動センター M	1,728	2013	12	ウレタン防水	
38	1973	52	その他施設 J	2,086	2013	12	ウレタン防水 (X-1)	
38	2013	12	高齢者施設 O	241	2013	12	カラーガルバニウム鋼板	
45	1992	33	児童館 A	525	2014	11	ウレタン防水、アスファルトシングル葺き	2014ウレタン塗り重ね
45	1988	37	高齢者施設 Q	348	2014	11	ウレタン防水、アスファルトシングル葺き	2014アスファルトシングルかぶせ工法
45	1987	38	障害者施設 C	2,252	2014	11	ウレタン防水	
45	1987	38	区民活動センター E	1,518	2014	11	フッ素鋼板	
45	1991	34	高齢者施設 T	1,499	2014	11	ウレタン防水	
50	1995	30	保育園 D	952	2015	10	ウレタン防水	
50	1983	42	区民活動センター F	1,531	2015	10	ウレタン防水	
50	1987	38	スポーツ系施設 A	4,595	2015	10	フッ素鋼板+シート防水	
53	2016	9	区民活動センター I	2,745	2016	9	アスファルト防水 (AI-2)	
53	2016	9	すこやか福祉センター B	5,836	2016	9	アスファルト防水 (AI-2)	
53	1978	47	高齢者施設 M	199	2016	9	ウレタン防水	
53	1992	33	文化系施設 A	18,232	2016	9	ウレタン防水	
53	1994	31	障害者施設 H	1,262	2016	9	ウレタン防水 (X-2)、アスファルトシングル葺き	
53	1994	31	高齢者施設 B	5,076	2016	9	ウレタン防水 (X-1)	
59	1994	31	スポーツ系施設 B	895	2017	8	ウレタン防水 (X-2)、アスファルトシングル葺き	2017ウレタン塗り重ね
59	1990	35	高齢者施設 U	1,142	2017	8	ウレタン防水	20093階屋上塗り重ね
59	1998	27	高齢者施設 J	370	2017	8	ウレタン防水	2017バルコニーウレタン防水
59	1980	45	その他施設 H	272	2017	8	ウレタン防水 (X-2)	
59	1993	32	区民活動センター D	1,592	2017	8	アスファルトシングル葺き	
59	1992	33	高齢者施設 V	294	2017	8	ウレタン防水	
65	1994	31	保育園 A	2,779	2018	7	ウレタン防水	
65	1995	30	高齢者施設 C	3,776	2018	7	ウレタン防水 (X-2)	
65	1995	30	その他施設 D	1,099	2018	7	ウレタン防水、アスファルトシングル葺き	
68	1996	29	保育園 A	938	2019	6	ウレタン防水 (X-2)	
68	1968	57	清掃系施設 A	2,096	2019	6	ウレタン防水 (X-1)	
68	1984	41	その他施設 E	775	2019	6	ウレタン防水 (X-2)	
71	1980	45	区民活動センター J	1,380	2020	5	ウレタン防水 (X-2)	
71	1987	38	児童館 B	470	2020	5	ウレタン防水 (X-2)	
71	1997	28	区民活動センター C	1,641	2020	5	ウレタン防水 (X-2)	
74	1996	29	その他施設 A	255	2021	4	ガルバニウム鋼板	
75	1985	40	すこやか福祉センター C	1,021	2022	3	アスファルトシングル葺き	
75	1994	31	その他施設 I	4,310	2022	3	ウレタン防水 (X-2)	
77	1993	32	児童館 M	549	2023	2	アスファルトシングル葺き	
77	1991	34	高齢者施設 T	1,499	2023	2	ウレタン防水 (X-2)	

※ この表は、建物の各部位について、保全の予定を記したものである。実際の工事や予算については、施設所管課や予算関係課と協議により進める。

順位	建設年度	経過年数	施設名称	延面積	新設・更新 改修年	経過年数	外壁種類	備考
	A	現年-A		(㎡)	B	現年-B		
1	1980	45	児童館 J	462	1980	45	アクリル弾性	
2	1983	42	高齢者施設 G	200	1983	42	リシン	
3	1967	58	保育園 E	388	1985	40	アクリル弾性	
4	1988	37	区民活動センター B	1,412	1988	37	吹付タイル	
4	1988	37	文科系施設 C	2,448	1988	37	アクリル弾性	
4	1973	52	その他施設 J	2,086	1988	37	アクリル弾性	
7	1975	50	児童館 H	431	1989	36	アクリル弾性	
7	1977	48	児童館 I	409	1989	36	アクリル弾性	
7	1975	50	児童館 G	441	1989	36	アクリル弾性	
10	1976	49	児童館 E	409	1991	34	アクリル弾性	
10	1977	48	保育園 B	697	1991	34	タイル	
12	1992	33	児童館 A	525	1992	33	吹付タイル	
12	1976	49	保育園 H	764	1992	33	アクリル弾性	
12	1992	33	高齢者施設 V	294	1992	33	タイル	
12	1992	33	障害者施設 D	458	1992	33	タイル	
16	1994	31	高齢者施設 D	241	1994	31	吹付タイル	
16	1994	31	児童館 M	549	1994	31	タイル	
16	1994	31	スポーツ系施設 B	895	1994	31	タイル	
19	1996	29	高齢者施設 F	632	1996	29	アクリル弾性	
20	2002	23	高齢者施設 W	471	2002	23	アクリル弾性	
21	1970	55	区民活動センター J	1,850	2004	21	アクリル弾性	
22	1980	45	区民活動センター I	1,380	2008	17	吹付タイル	
23	1975	50	児童館 F	439	2009	16	アクリル弾性	
23	1979	46	高齢者施設 A	6,313	2009	16	アクリル・タイル	
23	1979	46	その他施設 J	3,975	2009	16	タイル	
26	1968	57	すこやか福祉センター A	4,756	2010	15	アクリル弾性	
26	2010	15	障害者施設 B	1,000	2010	15	アクリル弾性	
26	2010	15	児童館 N	406	2010	15	サイディングボード t=16	
29	1975	50	区民活動センター M	996	2011	14	アクリル弾性	
29	1970	55	保育園 F	513	2011	14	アクリル弾性	
29	1974	51	保育園 G	604	2011	14	アクリル弾性	
32	1983	42	その他施設 B	3,778	2012	13	アクリル・タイル	
32	1987	38	高齢者施設 L	343	2012	13	吹付タイル	
32	1972	53	文科系施設 B	6,589	2012	13	下：吹付タイル 上：アクリル弾性防水化粧材塗布	
35	1983	42	区民活動センター A	1,519	2013	12	吹付タイル	
35	1972	53	区民活動センター L	1,728	2013	12	アクリル弾性	
35	1987	38	スポーツ系施設 A	4,595	2013	12	タイル	
35	2013	12	高齢者施設 O	241	2013	12	アクリル弾性	

39	1987	38	区民活動センターE	1,518	2014	11	吹付タイル	
39	1979	46	高齢者施設K	199	2014	11	リシン	
39	1982	43	高齢者施設P	202	2014	11	リシン	
42	1984	41	障害者施設F	620	2015	10	吹付タイル	
42	1992	33	文科系施設A	18,232	2015	10	タイル	
42	1983	42	区民活動センターF	1,531	2015	10	吹付タイル	
42	1984	41	高齢者施設I	239	2015	10	吹付タイル	
42	1987	38	児童館B	470	2015	10	吹付タイル	
42	1982	43	児童館K	544	2015	10	アクリル弾性	
42	1995	30	保育園D	952	2015	10	吹付タイル	
49	2016	9	すこやか福祉センターB	5,836	2016	9	吹付タイル	
49	1994	31	障害者施設H	1,262	2016	9	タイル	
49	1983	42	高齢者施設K	512	2016	9	吹付タイル	
49	1985	40	区民活動センターK	1,254	2016	9	吹付タイル	
49	1978	47	高齢者施設S	199	2016	9	アクリル弾性	
54	1980	45	その他施設I	272	2017	8	吹付タイル	
54	1994	31	高齢者施設B	5,076	2017	8	タイル	
54	1990	35	高齢者施設U	1,142	2017	8	タイル	
54	1993	32	区民活動センターD	1,592	2017	8	タイル部分補修	
58	1985	40	すこやか福祉センターC	1,021	2018	7	吹付タイル	
58	1995	30	高齢者施設C	3,776	2018	7	タイル	
60	1996	29	保育園C	938	2019	6	吹付タイル	
60	1998	27	高齢者施設J	370	2019	6	アクリル弾性	
60	1968	57	清掃系施設A	2,096	2019	6	アクリル弾性	
60	1984	41	その他施設E	775	2019	6	吹付タイル	
64	1995	30	その他施設D	1,099	2020	5	吹付タイル	
64	1997	28	区民活動センターC	1,641	2020	5	リシン・タイル	
64	1994	31	保育園A	2,779	2020	5	タイル	
67	1988	37	高齢者施設Q	348	2021	4	吹付タイル	
67	1996	29	その他施設A	255	2021	4	リシン	
67	1993	32	児童館D	589	2021	4	吹付タイル	
70	1994	31	その他施設J	4,310	2022	3	タイル	
70	1987	38	障害者施設C	2,252	2022	3	アクリル・タイル	
72	2009	16	その他施設C	1,751	2023	2	タイル	
72	1981	44	その他施設N	3,221	2023	2	タイル	
72	1993	32	清掃系施設B	530	2023	2	アクリル弾性	
72	2008	17	児童館C	237	2023	2	サイディング	
72	1991	34	高齢者施設T	1,499	2023	2	アクリル弾性	
77	1992	33	高齢者施設E	526	2024	1	アクリル弾性	

※ この表は、建物の各部位について、保全の予定を記したものである。実際の工事や予算については、施設所管課や予算関係課と協議により進める。

順位	建設年度	経過年数	施設名称	延面積	新設・更新 改修年	経過年数	備考
	A	現年-A		(㎡)	B	現年-B	
1	1971	54	その他施設 F	126	1971	54	
2	1972	53	障害者施設 E	602	1972	53	
3	1973	52	その他施設 K	2,086	1973	52	
4	1975	50	児童館 H	431	1975	50	
4	1975	50	児童館 F	439	1975	50	
4	1975	50	児童館 G	441	1975	50	
7	1976	49	児童館 E	409	1976	49	
8	1977	48	児童館 I	409	1977	48	
9	1980	45	区民活動センター I	1,380	1980	45	
9	1980	45	児童館 J	462	1980	45	
11	1983	42	区民活動センター A	1,519	1983	42	
11	1983	42	区民活動センター F	1,531	1983	42	
11	1983	42	高齢者施設 G	200	1983	42	
11	1967	58	保育園 E	388	1983	42	
15	1985	40	すこやか福祉センター C	1,021	1985	40	
15	1985	40	区民活動センター K	1,254	1985	40	
17	1987	38	区民活動センター E	1,518	1987	38	
17	1987	38	スポーツ系施設 A	4,595	1987	38	
19	1988	37	区民活動センター B	1,412	1988	37	
19	1988	37	文科系施設 C	2,448	1988	37	
21	1989	36	高齢者施設 R	250	1989	36	
22	1990	35	高齢者施設 N	352	1990	35	
23	1991	34	高齢者施設 H	296	1991	34	
24	1992	33	高齢者施設 E	526	1992	33	
24	1992	33	児童館 A	525	1992	33	
24	1992	33	高齢者施設 V	294	1992	33	
24	1992	33	文科系施設 A	18,232	1992	33	
24	1992	33	障害者施設 D	458	1992	33	
29	1993	32	区民活動センター G	3,551	1993	32	
30	1994	31	高齢者施設 D	241	1994	31	
30	1994	31	児童館 M	549	1994	31	
30	1994	31	スポーツ系施設 B	895	1994	31	
33	1995	30	その他施設 D	1,099	1995	30	
34	1996	29	その他施設 H	565	1996	29	
34	1996	29	高齢者施設 F	632	1996	29	
36	1970	55	区民活動センター J	1,850	1997	28	
37	1998	27	高齢者施設 J	370	1998	27	
38	1999	26	高齢者施設 S	353	1999	26	

38	1999	26	スポーツ系施設 C	3,170	1999	26	
40	2002	23	高齢者施設 W	442	2002	23	
41	1976	49	保育園 H	764	2008	17	
42	1979	46	障害者施設 A	3,975	2009	16	
43	1968	57	すこやか福祉センター A	4,756	2010	15	
43	2010	15	児童館 N	406	2010	15	
43	2010	15	その他施設 C	1,751	2010	15	
43	2010	15	障害者施設 B	1,000	2010	15	
47	1975	50	区民活動センター M	996	2011	14	
48	1979	46	高齢者施設 A	6,313	2012	13	
48	1972	53	文科系施設 B	6,589	2012	13	外壁改修時、シーリング打ち替え
48	1983	42	その他施設 B	3,778	2012	13	外壁改修時シーリング打ち替え
48	1987	38	高齢者施設 L	343	2012	13	外壁改修時、シーリング打ち替え
52	1972	53	区民活動センター L	1,728	2013	12	
52	2013	12	その他施設 G	203	2013	12	
52	2013	12	高齢者施設 O	241	2013	12	
55	1984	41	障害者施設 F	620	2014	11	外壁改修時シーリング打ち替え
55	1979	46	高齢者施設 K	199	2014	11	外壁改修時シーリング打ち替え
55	1982	43	高齢者施設 P	202	2014	11	外壁改修時シーリング打ち替え
58	1977	48	保育園 B	697	2015	10	
58	1984	41	高齢者施設 I	239	2015	10	外壁改修時シーリング打ち替え
58	1987	38	児童館 B	470	2015	10	外壁改修時シーリング打ち替え
58	1982	43	児童館 K	544	2015	10	外壁改修時シーリング打ち替え
58	1995	30	保育園 D	952	2015	10	外壁改修時シーリング打ち替え
63	2016	9	区民活動センター H	2,745	2016	9	
63	2016	9	すこやか福祉センター B	5,836	2016	9	
63	1994	31	障害者施設 H	1,262	2016	9	外壁改修時シーリング打ち替え
63	1983	42	児童館 L	512	2016	9	外壁改修時シーリング打ち替え
63	1978	47	高齢者施設 M	199	2016	9	外壁改修時シーリング打ち替え
68	1980	45	その他施設 I	272	2017	8	
68	1994	31	高齢者施設 B	5,076	2017	8	外壁改修時シーリング打ち替え
68	1990	35	高齢者施設 U	1,142	2017	8	外壁改修時シーリング打ち替え
68	1993	32	区民活動センター D	1,592	2017	8	外壁改修時シーリング打ち替え
72	1974	51	保育園 G	604	2018	7	
72	1995	30	高齢者施設 C	3,776	2018	7	外壁改修時シーリング打ち替え
74	1996	29	保育園 C	938	2019	6	外壁改修時シーリング打ち替え
74	1984	41	その他施設 E	775	2019	6	外壁改修時シーリング打ち替え
76	1968	57	清掃系施設 A	2,096	2020	5	
76	1995	30	その他施設 D	1,099	2020	5	
76	1997	28	区民活動センター C	1,641	2020	5	外壁改修時シーリング打ち替え
79	1996	29	その他施設 A	255	2021	4	外壁改修時シーリング打ち替え
79	1988	37	高齢者施設 Q	348	2021	4	外壁改修時シーリング打ち替え
79	1993	32	児童館 D	589	2021	4	外壁改修時シーリング打ち替え
82	1994	31	その他施設 J	4,310	2022	3	外壁改修時シーリング打ち替え
82	1987	38	障害者施設 C	2,252	2022	3	外壁改修時シーリング打ち替え

84	1991	34	高齢者施設 T	1,499	2023	2	外壁改修時シーリング打ち替え
84	2008	17	児童館 C	237	2023	2	外壁改修時シーリング打ち替え
84	1993	32	清掃系施設 B	530	2023	2	外壁改修時シーリング打ち替え
84	1981	44	その他施設 N	3,221	2023	2	外壁改修時シーリング打ち替え
84	2009	16	その他施設 C	1,751	2023	2	外壁改修時シーリング打ち替え
89	1994	31	保育園 A	2,779	2024	1	2024年1,2階かへ工法

※ この表は、建物の各部位について、保全の予定を記したものである。 実際の工事や予算については、施設所管課や予算関係課と協議により進める。

部位別保全予定表 (電気設備)
照明設備

順位	建設年度	経過年数	施 設 名 称	新設・更新・改修年	経過年数	備 考
	A	現年-A		B	現年-B	
1	1996	29	その他施設 A	1996	29	
1	1996	29	その他施設 G	1996	29	
2	1998	27	高齢者施設 J	1998	27	
3	1999	26	高齢者施設 S	1999	26	
3	1999	26	スポーツ系施設 C	1999	26	
5	1972	53	文科系施設 B	2002	23	
6	1976	49	児童館 E	2004	21	
7	1976	49	保育園 H	2005	20	
8	1972	53	区民活動センター L	2008	17	
9	1985	40	区民活動センター K	2009	16	
10	1968	57	すこやか福祉センター A	2010	15	
10	1985	40	すこやか福祉センター C	2010	15	
10	2010	15	その他施設 C	2010	15	
10	2010	15	障害者施設 B	2010	15	
14	1974	51	保育園 G	2011	14	
14	1977	48	児童館 I	2011	14	
14	1979	46	高齢者施設 A	2011	14	
17	1970	55	区民活動センター K	2013	12	
17	1971	54	その他施設 F	2013	12	
17	1982	43	児童館 K	2013	12	
17	1987	38	区民活動センター E	2013	12	
17	1996	29	高齢者施設 F	2013	12	
17	2013	12	高齢者施設 O	2013	12	
23	1972	53	障害者施設 E	2014	11	
23	1980	45	区民活動センター I	2014	11	
23	1983	42	高齢者施設 G	2014	11	
23	1993	32	区民活動センター D	2014	11	
27	1967	58	保育園 E	2015	10	
27	1975	50	児童館 H	2015	10	
27	1975	50	児童館 F	2015	10	

27	1975	50	区民活動センターM	2015	10	
27	1975	50	児童館G	2015	10	
27	1977	48	保育園B	2015	10	
27	1980	45	児童館J	2015	10	
27	1983	42	区民活動センターF	2015	10	
27	1983	42	児童館L	2015	10	
36	1968	57	清掃系施設A	2016	9	
36	1979	46	高齢者施設K	2016	9	
36	1983	42	区民活動センターA	2016	9	
36	1987	38	児童館B	2016	9	
36	1987	38	障害者施設C	2016	9	
36	1992	33	児童館A	2016	9	
36	1992	33	高齢者施設V	2016	9	
36	1993	32	清掃系施設B	2016	9	
36	1993	32	児童館D	2016	9	
36	1994	31	その他施設J	2016	9	
36	2016	9	区民活動センターH	2016	9	
47	1978	47	高齢者施設M	2017	8	
47	1984	41	その他施設E	2017	8	
47	1984	41	高齢者施設I	2017	8	
47	1984	41	障害者施設F	2017	8	
47	1987	38	高齢者施設L	2017	8	
47	1988	37	区民活動センターB	2017	8	
47	1994	31	保育園A	2017	8	
47	1995	30	高齢者施設C	2017	8	
47	1995	30	保育園D	2017	8	
47	1996	29	保育園C	2017	8	
57	1970	55	保育園F	2018	7	
57	1982	43	高齢者施設P	2018	7	
57	1983	42	その他施設B	2018	7	
57	1987	38	スポーツ系施設A	2018	7	
57	1988	37	高齢者施設Q	2018	7	
57	1989	36	高齢者施設R	2018	7	
57	1995	30	その他施設D	2018	7	
64	1979	46	障害者施設A	2019	6	
64	1988	37	文科系施設C	2019	6	
64	1991	34	高齢者施設H	2019	6	
64	1994	31	高齢者施設B	2019	6	
68	1990	35	高齢者施設N	2020	5	
69	1973	52	その他施設K	2021	4	

69	1980	45	その他施設 I	2021	4	
69	1990	35	高齢者施設 U	2021	4	
72	1991	34	高齢者施設 T	2022	3	
72	1992	33	高齢者施設 E	2022	3	
74	1987	38	図書館 C	2023	2	
74	1992	33	障害者施設 D	2023	2	
74	1993	32	区民活動センター G	2023	2	
74	1994	31	障害者施設 H	2023	2	
74	1994	31	スポーツ系施設 B	2023	2	
74	1994	31	児童館 M	2023	2	
74	1997	28	区民活動センター C	2023	2	
81	1992	33	文科系施設 A	2024	1	
81	1994	31	高齢者施設 D	2024	1	
81	2002	23	高齢者施設 W	2024	1	

※ この表は、建物の各部位について、保全の予定を記したものである。実際の工事や予算については、施設所管課や予算関係課と協議により進める。

部位別保全予定表 (電気設備)
変電設備設備 (屋外型)

順位	建設年度	経過 年数	施 設 名 称	新設・更新 ・改修年		経過 年数	変電 方式	設置 場所	備 考
	A	現年-A		B		現年-B			
1	1987	38	障害者施設 C	1987		38	自家用変電設備	屋外	
2	1991	34	高齢者施設 T	1991		34	自家用変電設備	屋外	
3	1993	32	区民活動センター D	1993		32	自家用変電設備	屋外	
4	1994	31	高齢者施設 B	1994		31		屋外	
4	1994	31	障害者施設 H	1994		31	自家用変電設備	屋外	
6	1995	30	その他施設 D	1995		30	自家用変電設備	屋外	低圧化候補
6	1995	30	高齢者施設 C	1995		30	自家用変電設備	屋外	
6	1995	30	保育園 C	1995		30	自家用変電設備	屋外	
9	1996	29	保育園 D	1996		29	自家用変電設備	屋外	
10	1999	26	スポーツ系施設 C	1999		26	自家用変電設備	屋外	
11	1972	53	区民活動センター L	2007		18	自家用変電設備	屋外	
12	1983	42	区民活動センター F	2008		17	自家用変電設備	屋外	
13	1968	57	すこやか福祉センター A	2010		15	自家用変電設備	屋外	
13	2010	15	障害者施設 B	2010		15	自家用変電設備	屋外	
15	1983	42	区民活動センター A	2016		9	自家用変電設備	屋外	
15	2016	9	区民活動センター H	2016		9	自家用変電設備	屋外	
15	1968	57	清掃系施設 A	2016		9	自家用変電設備	屋外	
15	2015	10	すこやか福祉センター B	2016		9	自家用変電設備	屋外	

※ この表は、建物の各部位について、保全の予定を記したものである。実際の工事や予算については、施設所管課や予算関係課と協議により進める。

部位別保全予定表 (電気設備)
変電設備設備 (屋内型)

順位	建設年度	経過年数	施設名称	新設・更新 ・改修年		経過年数	変電方式	設置場所	備考
	A	現年-A		B		現年-B			
1	1992	33	文科系施設 A	1992	部分改修済	33	自家用変電設備	屋内	
2	1993	32	区民活動センター G	1993		32	自家用変電設備	屋内	
3	1994	31	保育園 A	1994	部分改修済	31	自家用変電設備	屋内	
3	1994	31	その他施設 J	1994	部分改修済	31	自家用変電設備	屋内	
5	1997	28	区民活動センター C	1997	部分改修済	28	自家用変電設備	屋内	
6	1973	52	その他施設 K	2006		19	自家用変電設備	屋内	
7	1979	46	障害者施設 A	2011		14	自家用変電設備	屋内	
8	1972	53	文科系施設 B	2013		12	自家用変電設備	屋内	
8	1979	46	高齢者施設 A	2013		12	自家用変電設備	屋内	
10	1987	38	スポーツ系施設 A	2018		7	自家用変電設備	屋内	
11	1988	37	文科系施設 C	2019		6	自家用変電設備	屋内	
12	1983	42	その他施設 B	2020		5	自家用変電設備	屋内	

※ この表は、建物の各部位について、保全の予定を記したものである。実際の工事や予算については、施設所管課や予算関係課と協議により進める。

部位別保全予定表 (電気設備)
昇降機

順位	建設年度	経過年数	施設名称	新設・更新・改修年	経過年数	昇降機の種類 (EV・小荷物専用、 荷物用、寝台用)	備考
	A	現年-A		B	現年-B		
1	1970	55	区民活動センター J	1970	55	小荷物	部分改修済
2	1974	51	保育園 G	1974	51	小荷物	部分改修済
3	1976	49	保育園 H	1976	49	小荷物	部分改修済
4	1977	48	保育園 B	1978	47	小荷物	部分改修済
5	1973	52	その他施設 K	1981	44	小荷物	部分改修済
6	1984	41	障害者施設 F	1984	41	小荷物	
7	1993	32	清掃系施設 B	1993	32	EV	
8	1994	31	障害者施設 H	1994	31	小荷物	
8	1994	31	保育園 A	1994	31	小荷物	
10	1995	30	高齢者施設 C	1995	30	EV	
10	1995	30	保育園 D	1995	30	小荷物	
12	1996	29	高齢者施設 F	1996	29	小荷物	
12	1996	29	保育園 C	1996	29	小荷物	
14	1997	28	区民活動センター C	1997	28	小荷物	
15	1998	27	高齢者施設 J	1998	27	EV	
16	1999	26	スポーツ系施設 C	1999	26	EV	
17	2002	23	高齢者施設 W	2002	23	EV	
18	1973	52	その他施設 K	2006	19	EV	
19	1972	53	区民活動センター L	2007	18	EV	
20	1979	46	障害者施設 A	2008	17	EV	
21	1972	53	文科系施設 B	2009	16	EV	
22	1979	46	高齢者施設 A	2010	15	EV	
22	2010	15	児童館 N	2010	15	EV	
22	2010	15	その他施設 C	2010	15	EV	
22	2010	15	すこやか福祉センター A	2010	15	EV	
22	2010	15	障害者施設 B	2010	15	EV	
27	1983	42	区民活動センター A	2011	14	EV	
28	1970	55	区民活動センター J	2012	13	EV	
29	1980	45	区民活動センター I	2013	12	EV	

29	1983	42	その他施設 B	2013	12	EV	
31	1983	42	区民活動センター F	2014	11	EV	
31	1984	41	高齢者施設 I	2014	11	EV	
31	1985	40	すこやか福祉センター C	2014	11	EV	
34	1984	41	その他施設 E	2015	10	EV	
34	1985	40	区民活動センター K	2015	10	EV	
36	2016	9	文科系施設 B	2016	9	EV	
36	2016	9	区民活動センター H	2016	9	EV	
36	2016	9	すこやか福祉センター B	2016	9	EV	
39	1987	38	障害者施設 C	2017	8	EV	
39	1988	37	区民活動センター B	2017	8	EV	
41	1987	38	スポーツ系施設 A	2018	7	EV	
41	1987	38	区民活動センター E	2018	7	EV	
41	1990	35	高齢者施設 U	2018	7	EV	
41	1994	31	その他施設 J	2018	7	EV	
45	1988	37	文科系施設 C	2019	6	EV	
45	1993	32	区民活動センター G	2019	6	EV	
45	1997	28	区民活動センター C	2019	6	EV	
48	1988	37	高齢者施設 L	2020	5	EV	
49	1970	55	保育園 F	2022	3	小荷物	
49	1993	32	区民活動センター D	2022	3	EV	
49	1993	32	区民活動センター G	2022	3	エスカレーター	
49	1993	32	区民活動センター G	2022	3	EV（人荷用）	
53	1967	58	保育園 E	2023	2	小荷物	
53	1991	34	高齢者施設 T	2023	2	EV	
53	1992	33	障害者施設 D	2023	2	EV	
53	1994	31	障害者施設 H	2023	2	EV	
53	1995	30	その他施設 D	2023	2	EV	
58	1994	31	高齢者施設 B	2024	1	EV	
58	1999	26	高齢者施設 S	2024	1	EV	

※ この表は、建物の各部位について、保全の予定を記したものである。実際の工事や予算については、施設所管課や予算関係課と協議により進める。

部位別保全予定表 (機械設備)
吸収式冷温水発生機

順位	建設年度	築年数	施設名称	新設・更新・改修年	経過年数	製造会社	熱源型番	能力	ファンコイル	配管	備考
	A	現年-A		B	現年-B						
1	1990	35	図書館B	2004	21	矢崎総業	CH-KG40	40	天吊り+天カ+床置	CU-L	
2	1991	34	児童館B	2005	20	矢崎総業	CH-K15	15	天カ	CU-L	
2	1992	33	その他施設K	2005	20	矢崎総業	CH-K20PS (一体型)	30	エアハン	白ガス	
2	1992	33	障害者施設F	2005	20	矢崎総業	CH-K20PS (一体型)	30	床置+天カ	CU-L	
5	1992	33	区民活動センターB	2006	19	矢崎総業	CH-KG60U33	60	床置+天カ	CU-L	
5	1993	32	その他施設E	2006	19	矢崎総業	CH-KG30	30	天カ	CU-M	
7	1993	32	障害者施設C	2007	18	パナソニック	40t×2	80	天カ+床置	HVA	
8	1994	31	区民活動センターE	2008	17	パナソニック	SUW-V80L-5 (40t×2)	80	天カ+隠ぺい+床置	CU-L	
8	1994	31	高齢者施設T	2008	17	パナソニック	SUW-EG50EHA	50	床置+天カ	CU-L	
10	1995	30	障害者施設A	2009	16	パナソニック	40RT	40	エアハン	CU-L	
10	1995	30	図書館C	2009	16	パナソニック	SUW-EG50EHA	50	天カ+床置	HVA	
10	1995	30	高齢者施設U	2009	16	矢崎総業	CH-KG50H	50	床置+天カ	CU-L	
10	1996	29	保育園B	2009	16	矢崎総業	CH-KG30H	30	天吊り	白ガス	
14	1996	29	その他施設B	2010	15	三洋電機	SUW-V100W (50t×2)	100	天吊り+天カ+床置	CU-L	
15	1997	28	区民活動センターD	2011	14	矢崎総業	CH-KG60U33	60	天カ+隠ぺい+床置	CU-L	
16	1997	28	児童館J	2012	13	矢崎総業	CH-K20	20	床置+天カ	白ガス	
17	1998	27	保育園F	2013	12	矢崎総業	CH-K20PS (一体型)	20	天吊+床置	白ガス	
17	1972	53	区民活動センターK	2013	12	矢崎総業	CH-K60U33 (30+30)	60	天カ+床置	CU-L	

19	1992	33	児童館 A	2014	11	矢崎総業	CH-K20PS (一体型)	20	天カセ+床置	銅管 L	
19	1968	57	児童館 L	2014	11	矢崎総業	CH-K20PS (一体型)	20	隠ぺいあり	銅管	
19	1973	52	すこやか福祉センター C	2014	11	矢崎総業	CH-K Z 40HPS	40	天カセ+床置	CU-L	
22	1979	46	児童館 M	2016	9	矢崎総業	CH-K20PS (一体型)	20	天カセ	CU-L	
22	1972	53	保育園 A	2016	9	矢崎総業	CH-KG30HPS (一体型)	30	天カセ	CU-L	
22	1984	41	その他施設 J	2016	9	日立	HAU-BGN80EXK	80 × 2	天カセ+隠ぺい	HTLP, 銅管 (白)	
22	1984	41	文科系施設 B	2016	9	日立	HAU-BGN120EXJE (ジェネリック)	120	天カセ+隠ぺい	HTLP	2016年ヤンマー (CP35VCZ-TN × 3) ユーザー有
22	1979	46	文科系施設 A	2016	9	日立	HAU-BGN280EXP	280 × 2	天カセ+隠ぺい	HTLP	
22	1968	57	その他施設 D	2016	9	矢崎総業	CH-KG50H	50	天カセ+隠ぺい	CU-L	
28	1983	42	保育園 D	2017	8	矢崎総業	CH-KG30	30	天カセ	CU-L	
28	1972	53	スポーツ系施設 B	2017	8	矢崎総業	CH-K20PS (一体型)	20	エフハ	CU-L	
30	1969	56	高齢者施設 B	2018	7	矢崎総業	CH-MZ80H	160	天吊+床置+エフハ	HTLP	
31	1970	55	高齢者施設 C	2019	6	矢崎総業	CH-MG (80+80)	160	天カセ	SU	
32	1975	50	保育園 C	2021	4	矢崎総業	CH-K20P (一体型) × 2	40	天カセ	CU-L	
33	1987	38	高齢者施設 J	2022	3	矢崎総業	CH-K20PS	20	天カセ+床置	CU-L	
34	1977	48	図書館 A	2023	2	矢崎総業	CH-K15PS (一体型) × 2	30	天カセ	HTLP	
34	1988	37	区民活動センター F	2023	2	矢崎総業	CH-K40U22 (20+20)	40	天カセ+床置	CU-L	
36	1988	37	高齢者施設 L	2024	1	矢崎総業	CH-K15PR	15	天カセ	CU-L	

※ この表は、建物の各部位について、保全の予定を記したものである。実際の工事や予算については、施設所管課や予算関係課と協議により進める。

部位別保全予定表 (機械設備)
ガスヒートポンプエアコン

順位	建設年度	築年数	施設名称	新設・更新・改修年	経過年数	製造会社	室外機型番	能力	備考
	A	現年-A		B	現年-B				
1	1973	52	その他施設 K	2004	21	パナソニック	SGP-H560J1×1	56.0kw×1	4 階用
2	1992	33	高齢者施設 V	2006	19	ヤンマー	YRZP450F1	45.0kw	
3	1979	46	高齢者施設 A	2007	18	サンヨー	SGP-H560M1G×(1+0), SGP-H450M1G×(2+1) SGP-H355M1G×(5+0) SGP-H280M1G×(7+2) SGP-H224M1G×(0+2)	56.0kw×1, 45.0kw×3 35.5kw×5, 28.0kw×9 22.4kw×2	2008年度設置機器(5台)あり 2022年内機(5台)更新
4	1979	46	障害者施設 A	2008	17	アイシン	AWGP560D1N×4, AXGP560D1N×1 AWGP450D1N×2	56.0kw×5, 45.0kw×2	
5	2010	15	その他施設 C	2009	16	パナソニック	SGP-H560M3G, SGP-H355M3G×1	56.0kw×1, 35.5kw×1	
6	1991	34	高齢者施設 H	2011	14	ヤンマー	YRMP180G1NB×2	18.0kW×2	
6	1974	51	保育園 G	2011	14	パナソニック	H450M3G×2, H224M3G	45.0kW×2, 22.4kW×1	
6	1994	31	障害者施設 H	2011	14	ヤンマー	YRZP355H1×4, YRZP280H1×2, YRZP180G1×1	35.5kw×4, 28.0kw×2 18.0kw×1	
6	1977	48	児童館 I	2011	14	サンヨー	SGP-H355M3GD×1, SGP-H224M3GD	35.5kW×1, 22.4kW×1	
10	1992	33	障害者施設 D	2012	13	ヤンマー	YRMP140G1NB×2	14.0kW×2	
10	1976	49	児童館 E	2012	13	アイシン	AXGP450E1NS×1, AXGP224E1N×1	45.0kW×1, 22.4kW×1	
12	1996	29	高齢者施設 F	2013	12	ヤンマー	YRMP180G1NB×2	18.0kW×2	
12	1982	43	児童館 K	2013	12	アイシン	AXGP450E1NS×1, AXGP355E1ND×1	45.0kW×1, 35.5kW×1	
12	1970	55	区民活動センター K	2013	12	ヤンマー	YNZP560J-NB	56.0kW	
15	1983	42	区民活動センター A	2014	11	ヤンマー	YNZP280H1NB	28.0kW	

15	1985	40	すこやか福祉センターC	2014	11	アイシン	AXGP280E1ND	28.0kW	全熱源：CHU
17	1996	29	その他施設H	2015	10	ヤンマー	YNZP560J-NB×1, YRMP140G1-NB×1 YRZP355H1NB×1	56.0kW×1, 14.0kW×1 35.5kW×1	2014年度一部更新
17	1993	32	児童館D	2015	10	アイシン	AXGP450E2ND, AXGP355E1ND	56.0kW×1, 35.0kW×1	
19	2016	9	すこやか福祉センターB	2016	9	パナソニック	U-GH710S1D, U-GWH710S1D U-GH560S1D, U-GH450S1D×3, U-GH355M6D	71.0kW×2, 56.0kW×1, 45.0kW×3, 35.5kW×1	
19	2016	9	区民活動センターH	2016	9	ダイキン	GXYDP560AN, GXYDP450AN×5, GYDP280AN, GYDP224AN	56.0kW×1, 45.0kW×5, 28kW×1, 22.4kW×1	
21	1999	26	高齢者施設S	2018	7	ヤンマー	YNZP450K1NB	45.0kW	1階、2階各室用
21	1983	42	区民活動センターA	2018	7	ヤンマー	YNZP450K1NB, YNZP560K2NB×2	45.0kW×1 56.0kW×2,	
21	1987	38	スポーツ系施設A	2018	7	ダイキン	(GXVDP560D×2)×2	112.0kW×2	アリーナ用、他ギャラリー用EHP有
24	2002	23	高齢者施設W	2019	6	ヤンマー	YRMP140G1NB×5	14.0kW×5	
25	1978	47	高齢者施設M	2020	5	ヤンマー	YRMP180G2NB	18.0kW	
25	1980	45	区民活動センターI	2020	5	アイシン	AXGP355E4ND×2, AWGP710G1ZD	35.5kW×2, 71.0kW	1階、2階各室用 3階各室用
27	1978	47	その他施設I	2021	4	ヤンマー	YRMP180G2	18.0kW	
28	1976	49	保育園H	2022	3	ヤンマー	YNZP450LTNB×2	45.0kW×2	
29	1973	52	その他施設K	2023	2	ヤンマー	YNZP280L1NB, YNZP560L1NB	28.0kW×1, 56.0kW×1	2階南側用, 1・2階北側用
29	1983	42	区民活動センターF	2023	2	アイシン	AWGP560G1ZD	56.0kW	レクホール用
29	1997	28	区民活動センターC	2023	2	ダイキン	GYDP280G×3, GXUDP560G	28.0kW×3, 56.0kW×1	3～5階各室用 3～5階外調機用
32	1973	52	その他施設K	2024	1	ヤンマー	YNZP280L1NB×2, YRMP180G2NB, YNZP450L1NB	18.0kW×1, 28.0kW×2, 45.0kW×1	2階東側用, 1階南・東側用, 3階各室用
32	1967	58	保育園E	2024	1	ヤンマー	YNZP355L1NB×1, YRMP180G2NB×1	35.5kW×1, 18.0kW×1	

※ この表は、建物の各部位について、保全の予定を記したものである。実際の工事や予算については、施設所管課や予算関係課と協議により進める。

部位別保全予定表 (機械設備)
受水槽

順位	建設年度	築年数	施設名称	新設・更新・改修年	経過年数	給水設備方式	給水メーター口径	受水槽容量	備考
	A	現年-A		B	現年-B				
1	1987	38	障害者施設C	1987	38	受水槽+高置水槽方式	40mm	13.5t	
2	1991	34	高齢者施設T	1991	34	受水槽+高置水槽方式	40mm	16.0t	
3	1993	32	区民活動センターD	1993	32	受水槽+加圧ポンプ方式	40mm	10.0t	
4	1994	31	その他施設J	1994	31	受水槽+加圧ポンプ方式	50mm	26.0t	
4	1994	31	障害者施設H	1994	31	受水槽+加圧ポンプ方式	40mm	6.0t	
6	1995	30	保育園D	1995	30	受水槽+加圧ポンプ方式	40mm	1.5t	
6	1995	30	高齢者施設C	1995	30	受水槽+加圧ポンプ方式	40mm	20.0t	
8	1996	29	保育園C	1996	29	受水槽+加圧ポンプ方式	40mm	1.3t	
9	1970	55	区民活動センターJ	1997	28	受水槽+高置水槽方式	40mm	10.0t	
10	1979	46	障害者施設A	2009	16	受水槽+高置水槽方式	40mm	12.0t	
11	1973	52	その他施設K	2013	12	受水槽+加圧ポンプ方式	40mm	6.0t	他冷却塔補給 エアハン加湿用有
12	1979	46	高齢者施設A	2014	11	受水槽+高置水槽方式	50mm	31.5t×2	
13	1967	58	保育園E	2015	10	受水槽+加圧ポンプ方式	40mm	4.5t	
14	1983	42	その他施設B	2016	9	受水槽+高置水槽方式	75mm	16.0t(2槽式)	
14	1994	31	保育園A	2016	9	受水槽(ポンプ付)	25mm	2.25t	
14	2016	9	すこやか福祉センターB	2016	9	受水槽+加圧ポンプ方式	50mm×2	36.0t(2槽式)	
17	1981	44	その他施設N	2017	8	受水槽+加圧ポンプ方式	25mm	37.5t	

18	1968	57	清掃系施設 A	2021	4	受水槽＋高置水槽方式	4 0 mm	30. 0t	
19	1988	37	区民活動センター B	2022	3	受水槽＋加圧ポンプ方式	4 0 mm	6. 0t	
19	1993	32	区民活動センター G	2022	3	受水槽＋加圧ポンプ方式	5 0 mm	26. 0t	
21	1988	37	文科系施設 C	2023	2	受水槽＋加圧ポンプ方式	4 0 mm	1. 0t	
21	1994	31	高齢者施設 B	2023	2	その他（記事参照）	4 0 mm	33. 0t	給水は受水槽＋高置水槽 ＋加圧給水方式（タンク以下）
21	1997	28	区民活動センター C	2023	2	受水槽＋加圧ポンプ方式	4 0 mm	6. 0t	
24	1987	38	スポーツ系施設 A	2024	1	受水槽＋加圧ポンプ方式	7 5 mm	24. 5t（2槽式）	
24	1994	31	保育園 A	2024	1	受水槽＋加圧ポンプ方式	5 0 mm	10. 0t（2槽式）	他ポンプ付水槽有
26	1992	33	文科系施設 A	2025	0	受水槽＋加圧ポンプ＋ 高置水槽（洗浄水）方式	7 5 mm	20. 0t×2（2槽式）	

※ この表は、建物の各部位について、保全の予定を記したものである。 実際の工事や予算については、施設所管課や予算関係課と協議により進める。