

参考資料2

10年後の施設配置

1 新たに実現する施設等

施設名		10か年の整備内容	ステップ
小中学校	野方小学校、丸山小学校、沼袋小学校の統合新校	野方・沼袋・丸山小学校の3校を再編し、野方小学校と丸山小学校の位置に新校を2校設置。その後、野方小学校の位置に開校する小学校を、法務省矯正研修所東京支所の跡(新井3-37)に移転開設。沼袋小学校跡施設は、(仮称)すこやか福祉センター(北部)と地域スポーツクラブの活動拠点として活用	1・4
	第九中学校、中央中学校の統合新校	第九・中央中学校の2校を再編し、第九中学校の位置に新校を設置。その後、現中央中学校の用地等に移転開設。現第九中学校跡地は、中野体育館の移転用地として活用	2・3
保育園(民営化)	(仮称)新井保育園	地域の乳幼児親子を対象とした事業も行う保育園として、民間活力を活用して現地で建て替え	1
	(仮称)南江古田保育園	南江古田保育園を廃止し、地域の乳幼児親子を対象とした事業も行う保育園として、民間活力を活用し、江古田児童館跡地に移転開設	1
	(仮称)沼袋西保育園	沼袋西保育園及び併設の沼袋西児童館を廃止し、地域の乳幼児親子を対象とした事業も行う保育園として、民間活力を活用して現地で建て替え	2
	(仮称)橋場保育園	橋場保育園と同敷地の橋場児童館(桃園地域センター分室併設)を廃止し、U18プラザとともに整備。地域の乳幼児親子を対象とした事業も行う保育園として、民間活力を活用して現地で建て替え(建替え時より、近接の仲町児童館跡を保育園として使用。建替え後も同児童館跡は保育園として活用)	3
	(仮称)野方保育園	併設の中野福祉作業所の移転後、地域の乳幼児親子を対象とした事業も行う保育園として、民間活力を活用して現地で建て替え	4
	(仮称)松が丘保育園	松が丘保育園を廃止し、地域の乳幼児親子を対象とした事業も行う保育園として、民間活力を活用し、さつき寮跡地に移転開設	4
	(仮称)昭和・あさひ保育園の統合新園	昭和・あさひ保育園を廃止し、地域の乳幼児親子を対象とした事業も行う保育園として、民間活力を活用し、児童館跡地等に移転開設	4

施設名		10か年の整備内容	ステップ
子ども関連施設	認定こども園 (民営)	やよい・みずのとう幼稚園を転換して設置	1
	U18プラザ	児童館の機能や配置を見直し、子育て支援機能を強化して9か所に設置(南中野・宮の台・城山ふれあいの家・橋場・昭和・みずの塔ふれあいの家・北原・大和・かみさぎ児童館)	1~3
	キッズ・プラザ	児童館や学童クラブの機能や配置を見直し、小学生が安心して安全に自由な遊びや活動ができる機能を、小学校施設を活用して展開。全ての区立小学校に整備	1~4
	障害児療育施設	江古田4-43の用地及び弥生町5-5の用地((仮称)南中野区民活動センター併設)に整備	1・3
	障害のある中高生の放課後等の施設	弥生町5-5の用地((仮称)南中野区民活動センター併設)等に整備	3
	母子生活支援施設	母子生活支援施設(さつき寮)を中央5-32の用地に、子育て支援機能を強化し、移転開設	1
スポーツ施設	地域スポーツクラブの活動拠点(仲町小跡)	仲町小学校の跡施設を活用し開設(中部)。(仮称)すこやか福祉センターを併設	1
	地域スポーツクラブの活動拠点(中野富士見中跡)	中野富士見中学校の跡施設を活用し開設(南部)。(仮称)すこやか福祉センター、(仮称)地域事務所を併設	3
	地域スポーツクラブの活動拠点(沼袋小跡)	沼袋小学校再編後の施設を活用し開設(北部)。(仮称)すこやか福祉センターを併設	4
	中野体育館(移転)	第九中学校再編後の跡地に移転整備。現体育館跡地は区役所等の移転用地として活用	4

施設名		10か年の整備内容	ステップ
(仮称)すこやか福祉センター	(仮称)すこやか福祉センター(中部)	仲町小学校跡施設を活用し、保健福祉や子育てに関する相談、行政や民間サービス提供の活動拠点となる(仮称)すこやか福祉センターを開設。精神障害者社会復帰センター、地域スポークラブの活動拠点を併設	1
	(仮称)すこやか福祉センター(南部)	中野富士見中学校跡施設を活用し開設。(仮称)地域事務所、地域スポーツクラブの活動拠点を併設	3
	(仮称)すこやか福祉センター(北部)	沼袋小学校再編後の施設を活用し開設。地域スポーツクラブの活動拠点を併設	4
	(仮称)すこやか福祉センター(鷺宮)	鷺宮南自転車駐車場(白鷺2)の用地を活用し、開設	4
高齢者会館	本一高齢者会館(建替)	現施設を本町1-7の用地に移転改築	2
	(仮称)鍋横高齢者会館	本町4-44の用地及び鍋横地域センター分室の用地に開設。インキュベーションオフィスを併設	4
福祉関連施設	地域包括支援センター(再配置)	東中野地域包括支援センター(小淀ホーム内)等を宮園高齢者会館跡地に再配置	1
	小規模多機能型居宅介護施設・認知症グループホーム	区有施設の跡地等に、民間活力を活用して開設(住吉保育園跡地等)	2~4
	中野福祉作業所等	中野5-3の用地に、障害者自立支援機能を強化して民間活力を活用し、移転開設	4
	精神障害者社会復帰センター	(仮称)すこやか福祉センター(中部)の整備にあわせ、スマイル中野から移転開設	1
	障害者自立支援施設等	東中野小学校跡地、アポロ園跡地、中野5-3の用地を活用し整備	3・4
地域の窓口	地域の総合窓口	電子申請やコンビニエンスストアなど、各種の窓口業務拡大にあわせ、地域の総合窓口を南中野、東部、野方、江古田、鷺宮地域内の5か所に集約。 南中野地域は中野富士見中学校跡地に移転開設	1・3

施設名		10か年の整備内容	ステップ
(仮称)区民活動センター	(仮称)南中野区民活動センター(移転)	弥生町5-5の用地に多目的ホール機能を持つ施設として整備。障害児療育施設、障害のある中高生の放課後等の施設を併設	3
	(仮称)東中野区民活動センター(移転)	東中野小学校跡地を活用し開設。障害者の自立支援施設等を併設	3
	(仮称)昭和区民活動センター	現地で建て替え	4
文化拠点	表現・文化活動拠点	桃丘小学校跡地を活用し、若手芸術家等が創作活動や稽古、活動成果の発表等を行える活動拠点を開設	2
産業関連施設	新たな産業関連施設	勤労福祉会館を、経営者と働く人のための区内産業の支援拠点、((仮称)産業振興センター)として再整備	2
		桃丘小学校跡地を活用し、表現・文化活動と関連した産業関連施設を開設	2
		本町4-44の用地及び鍋横地域センター分室の用地にインキュベーションオフィスを開設。(仮称)鍋横高齢者会館を併設	4
住宅	区営住宅(新井4丁目)(建替)	民間活力を活用して、民間賃貸住宅や認知症高齢者グループホーム等の介護保険施設とあわせて、区営住宅を整備	1
	高齢者向け優良賃貸住宅	本町4-36の用地に、民間活力を活用してファミリー向けの賃貸住宅とあわせて整備	1
都市整備関連施設	東中野南自転車駐車場(移転)	東中野駅前広場整備にあわせ移転整備	2
	公園用地	キッズ・プラザの整備に伴い廃止の児童館跡地を、隣接する公園の拡張用地等として活用(南台・武蔵台児童館跡地)	1
庁舎	区役所本庁舎	中野区保健所、清掃車庫などとあわせ中野体育館跡地等に移転整備	4以降

2 今後活用する用地

所在地(現在の目的)	活用方法	ステップ
弥生町5-5 ((仮称)南中野区民活動センター等)	(仮称)南中野区民活動センター及び障害児療育施設、障害のある中高生の放課後等の施設の整備用地として活用	3
本町1-7 (本一高齢者会館)	本一高齢者会館等の整備用地として活用	2
本町4-44 ((仮称)鍋横高齢者会館等)	(仮称)鍋横高齢者会館、インキュベーションオフィスの整備用地として活用	4
東中野5-17((仮称)東中野区民活動センター等)	特別養護老人ホーム等の整備用地として活用	1
中野5-3((仮称)昭和区民活動センター)	中野福祉作業所等の障害者施設を、障害者の自立支援機能を強化し民間活力を活用して移転開設	4
中野6-16 ((仮称)昭和区民活動センター拡張)	(仮称)昭和区民活動センターを現地で建て替え	4
本町2-12 (都市基盤整備)	みどりの拠点、防災拠点となる大規模公園を整備	4
本町5-28 (都市基盤整備)	みどりの拠点、防災拠点となる大規模公園を整備	3

3 売却予定等

用地等の売却収入は、今後必要となる施設の整備を行うため、基金への積立てを行います。この積立てにより、健全な財政を保ちながら施設整備財源の確保を行っていきます。

施設・用地	廃止理由等	整備基金名
第六中学校	第十一中学校との統合により廃止済	義務教育施設
野方小学校	統合新校の校舎として使用した後、廃止	義務教育施設
南江古田保育園	江古田児童館跡への移転改築(民営化)に伴い廃止	社会福祉施設
あさひ保育園	児童館跡地等への移転改築(民営化)に伴い廃止	社会福祉施設
昭和保育園	児童館跡地等への移転改築(民営化)に伴い廃止	社会福祉施設
松が丘保育園	さつき寮跡地への移転改築(民営化)に伴い廃止	社会福祉施設
本郷保育園	新規開設園等へのサービス移行により廃止済	社会福祉施設
旧西中野保育園	用途を廃止済	社会福祉施設
児童館(みなみ・弥生・朝日が丘文園・野方・大和西・若宮・西中野)	キッズ・プラザの整備に伴い廃止	社会福祉施設
丸山児童館	キッズ・プラザの整備及び地域子ども家庭支援センターの(仮称)すこやか福祉センター移転に伴い、廃止	社会福祉施設
鷺宮児童館	キッズ・プラザの整備及び地域子ども家庭支援センターの(仮称)すこやか福祉センター移転に伴い、廃止	社会福祉施設

施設・用地	廃止理由等	整備基金名
中野区保健所	区役所とあわせて移転整備	財政調整(施設)
中部保健福祉センター	仲町小学校跡への(仮称)すこやか福祉センター(中部)の移転に伴い廃止 保健所跡とあわせての売却を予定	社会福祉施設
南部保健福祉センター	中野富士見中学校跡地への(仮称)すこやか福祉センター(南部)の整備に伴い廃止	社会福祉施設
北部保健福祉センター	沼袋小学校跡地への(仮称)すこやか福祉センター(北部)の設置に伴い廃止	社会福祉施設
鷺宮保健福祉センター	鷺宮南自転車駐車場用地への(仮称)すこやか福祉センター(鷺宮)の整備に伴い廃止	社会福祉施設
東中野南自転車駐車場	東中野駅前広場への自転車駐車場整備に伴い廃止	財政調整(施設)
教職員寮	用途を廃止済	義務教育施設
館山健康学園	用途を廃止済	義務教育施設
鷺宮詰所	用途を廃止済	財政調整(施設)
旧仙石原中野荘	用途を廃止済	財政調整(施設)
野方1-24の用地	用途を廃止済	社会福祉施設